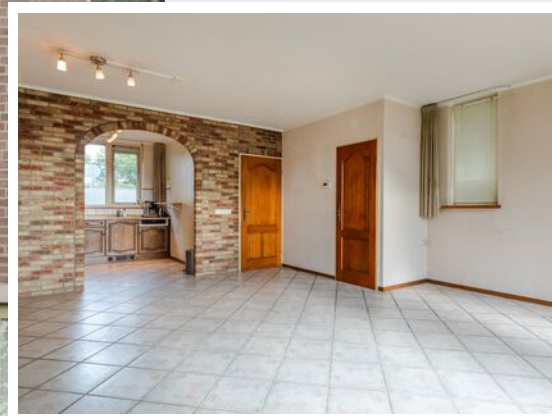




VANLISSUM

Bavel



Lange Bunder 14

 104 m² woonoppervlakte

 3 fijne slaapkamers

 155 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1983



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](https://www.vanliessummakelaars.nl)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM

• 5 kamers • 3 slaapkamers • 3 woonlagen • Ruime garage •



Soort woning	Eengezinswoning
Status	Prospect
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	100 m²
Perceeloppervlakte	155 m²
Inhoud	366 m³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie
Tuinligging	Zuidwest
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Berging	Stenen berging

Kennismaken

Deze eindwoning met garage is gelegen in het altijd gezellige dorp Bavel!

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn drie royale slaapkamers en een moderne badkamer te vinden. De tweede verdieping, voorzien van een groot dakraam, biedt de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer.

De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen en biedt toegang tot een ruime garage. Hoewel de woning in goede staat verkeert, is er rekening te houden met enige modernisatie om deze geheel naar eigen smaak aan te passen.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



Via de entree/hal, met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast, bereikt u de ruime woonkamer. De woonkamer, voorzien van een tegelvloer en veel lichtinval, staat in open verbinding met de keuken. De L-vormige inbouwkeuken is volledig uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en oven. De keuken biedt bovendien veel opbergruimte.

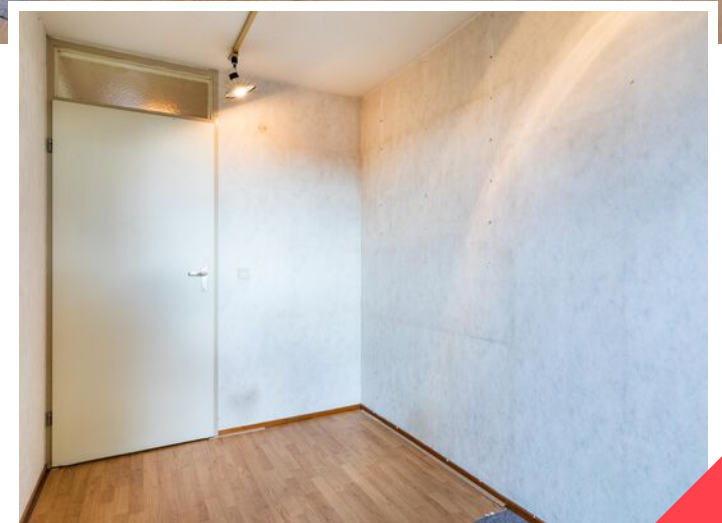








Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.







De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een inloopdouche, een hangend toilet en een dubbele wastafel met meubel.





Deze verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is voorzien van een groot dakraam en biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.





De fraai aangelegde achtertuin is ideaal gelegen en sfeervol ingericht met terrassen, bomen en borders.

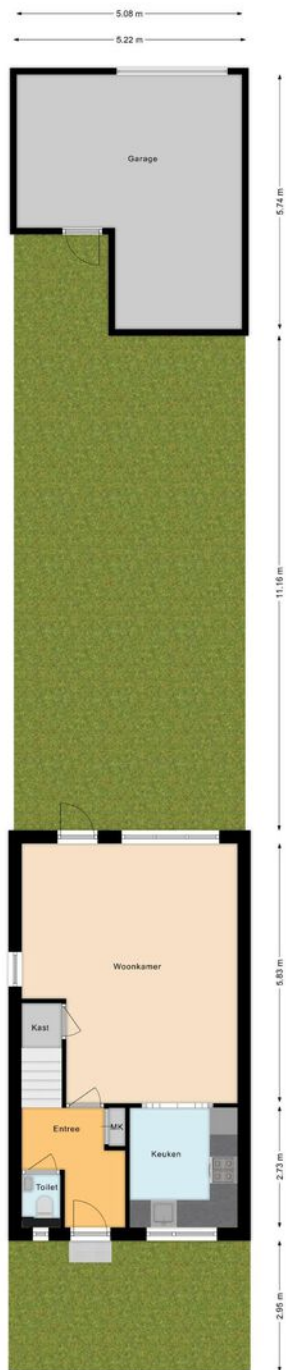




Achter in de tuin bevindt zich de garage, die is uitgerust met een elektrische deur.

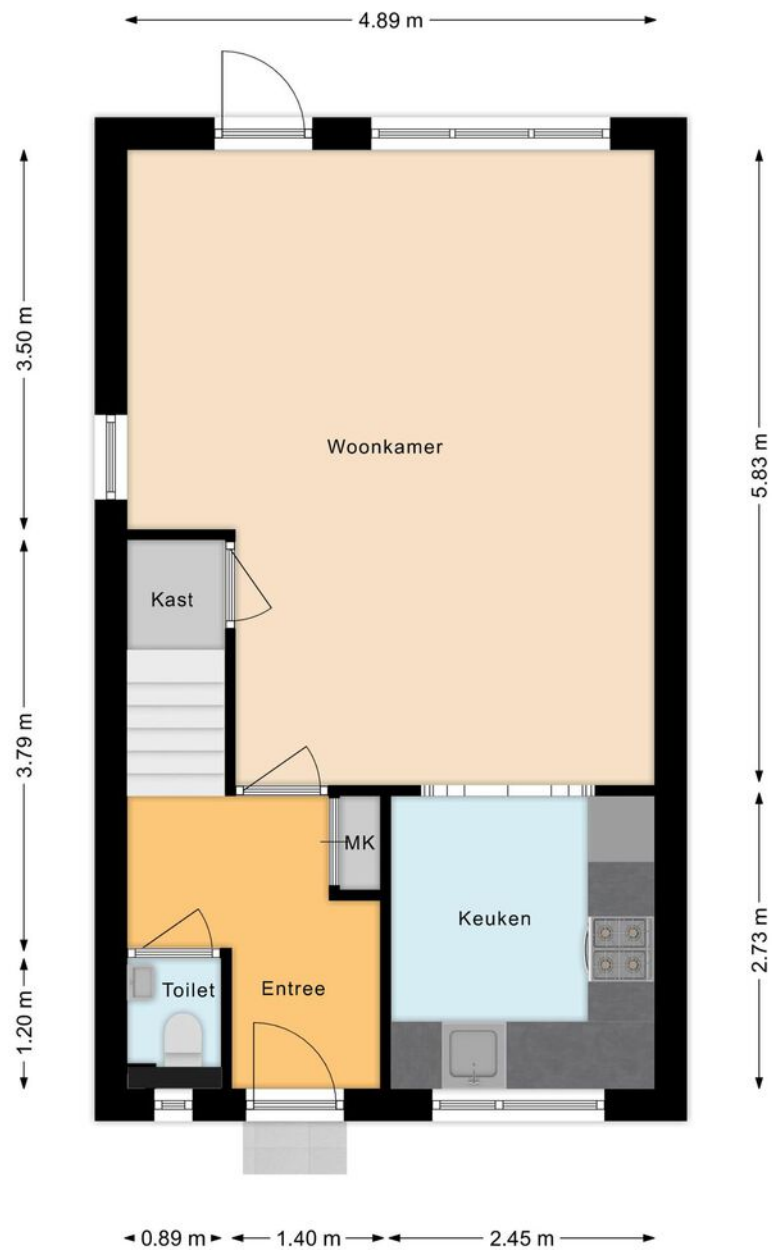


Situatie



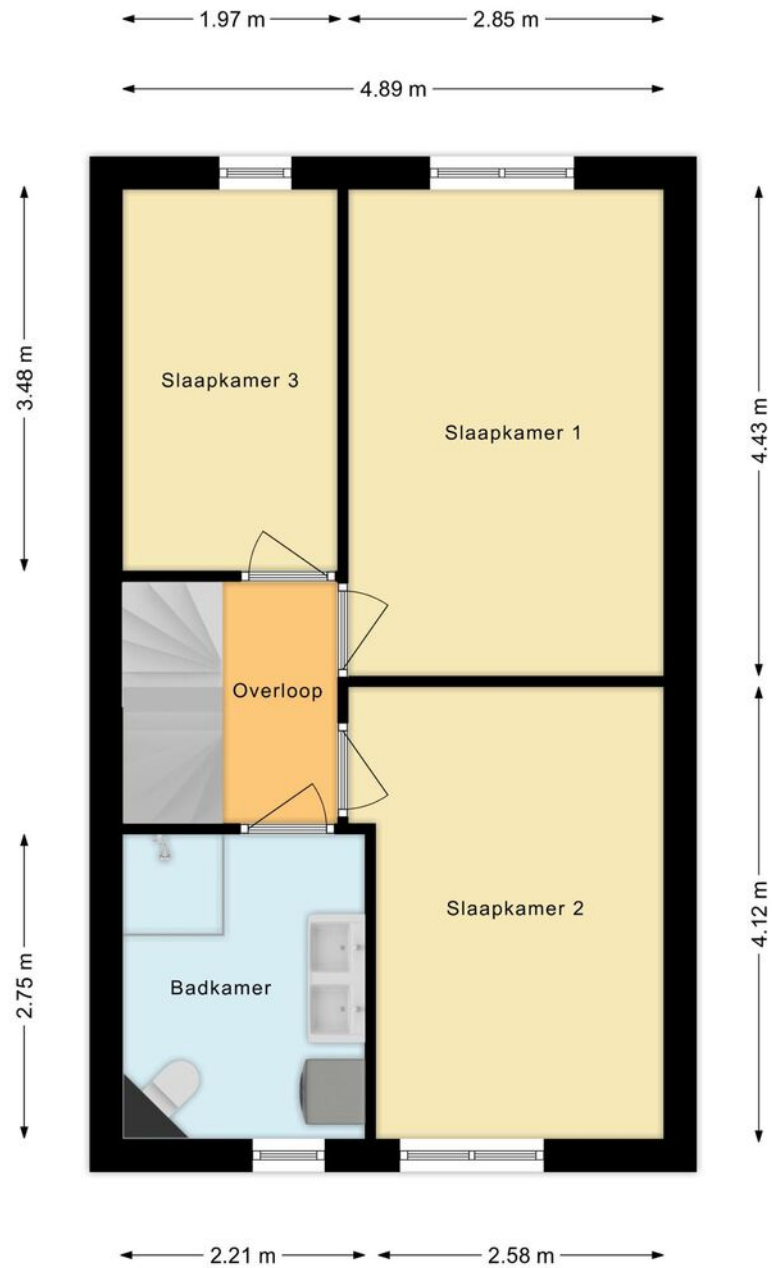
Plattegrond

Begane grond



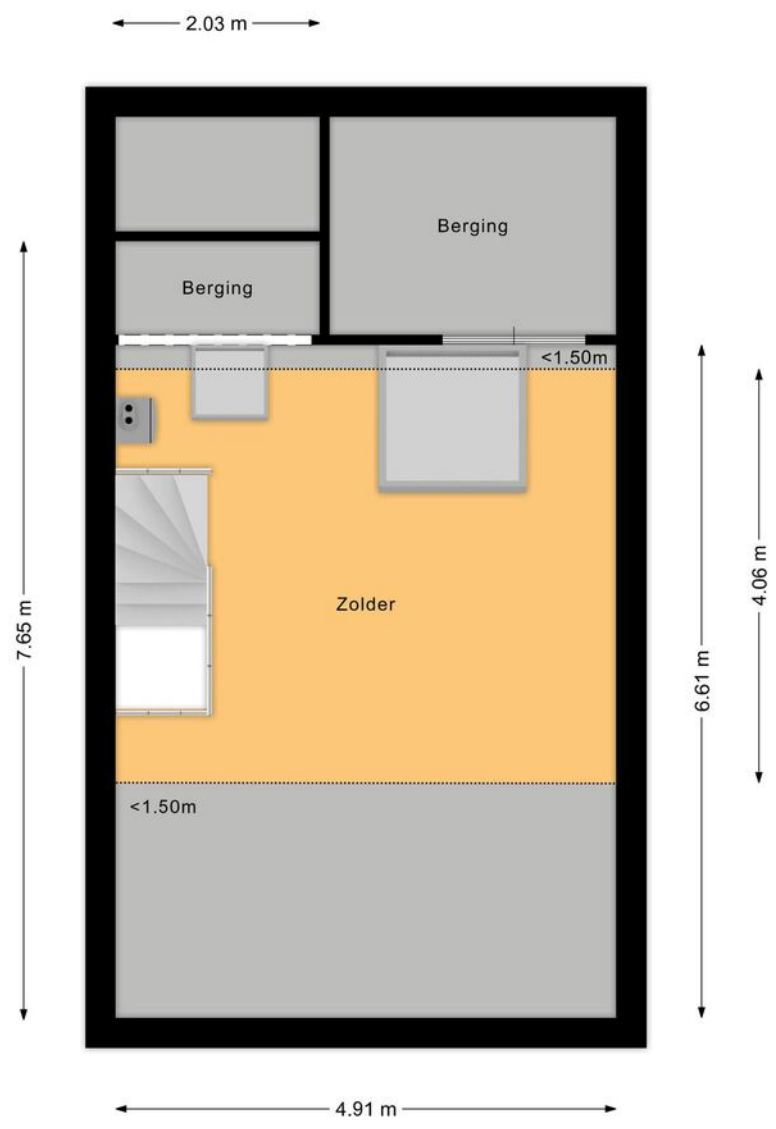
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Plattegrond



Zolderverdieping

Ligging en omgeving

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt, ideaal voor gezinnen. In de directe omgeving bevinden zich de prachtige bossen van Ulvenhout en Dorst. Het sfeervolle dorpscentrum, met diverse kwaliteitswinkels, twee basisscholen en een kinderboerderij met speelvoorzieningen, is op korte afstand bereikbaar.



Kadastrale kaart





Bavel

Bavel is een gemoedelijk dorp aan de zuidoost kant van ons mooie Breda. In de kern van het dorp zijn verschillende faciliteiten te vinden (supermarkt, slager, bakker, groentewinkel etc.). Daarnaast heeft Bavel ook verschillende (sport)verenigingen. Er wonen veel jonge gezinnen, maar ook mensen waarvan de kinderen al uit huis zijn. Hoogbouw vind u er nauwelijks. Mensen wonen er over het algemeen vrij lang, wat betekent dat Bavel geliefd is. Daarnaast ziet u veel 'interne' verhuizingen, wat ook een signaal is van een fijne wooncultuur. De sfeer is direct en rustig te noemen.



Gemoedelijk en sfeervol dorp voor jong en oud.

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

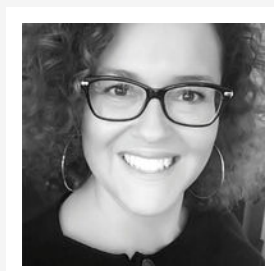
- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Casper Middelhoff

Vastgoedadviseur

- 06-82 86 79 36
- casper@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl