

Buurstede 162

 116 m² woonoppervlakte

 4 fijne slaapkamers

 247 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1965



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 6 kamers • 4 slaapkamers • Garage • Berging •

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	116 m²
Perceeloppervlakte	247 m²
Inhoud	478 m³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie
Tuinligging	Zuidwest
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Garage	Steen



Kennismaken

Bent u op zoek naar een instapklare woning? Dan is dit huis wellicht iets voor u!

Deze ruime eindwoning met garage is sinds 2016 grondig en smaakvol verbouwd.

Het huis biedt onder andere een ruime woonkamer met schuifpui, een moderne zwarte inbouwkeuken, vier grote slaapkamers, een luxe badkamer met sunshower, een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en een fantastische overkapping.

Dit is misschien wel één van de mooiste woningen in zijn klasse.



**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!





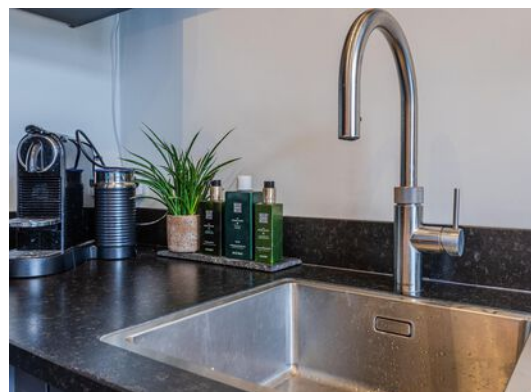
Ruime ontvangthal/entree met uitgebreide meterkast, trapopgang en toiletruimte met wandcloset en fonteintje met meubel; doorzon woonkamer (29 m²) met schuifpui en toegang tot de keuken.







De moderne, matzwarte keuken met granieten werkblad is compleet uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:
inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, 2-laden vriezer en een Quooker.







Ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer, tevens beschikt de hoofdslaapkamer over een inloopkast.











De nieuwe badkamer (ca. 1.95 x 2.84 m.) is voorzien van inlopdouche met sunshower, dubbel wastafelmeubel en wandcloset.





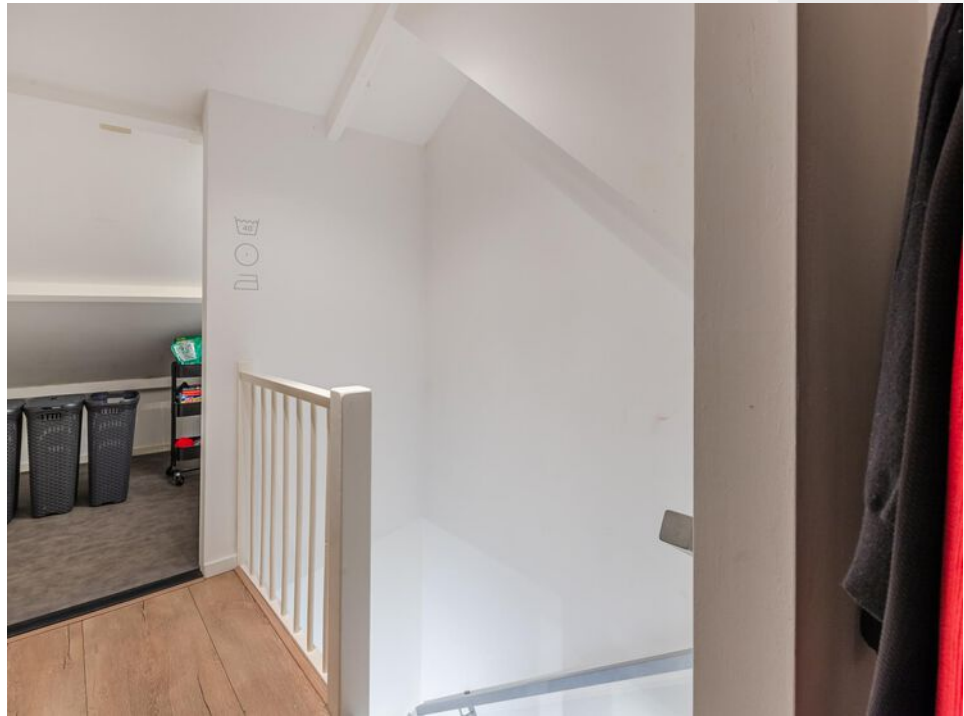
Zolderslaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.







Voorzolder met aansluitpunten voor wasapparatuur, mogelijkheid mechanische ventilatie en extra bergruimte.





Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en een fantastische overkapping. Deze tuin is aangelegd met kunststof vlonder, kunstgras, borders en bestrating.







Situatie



Plattgrond

Begane grond



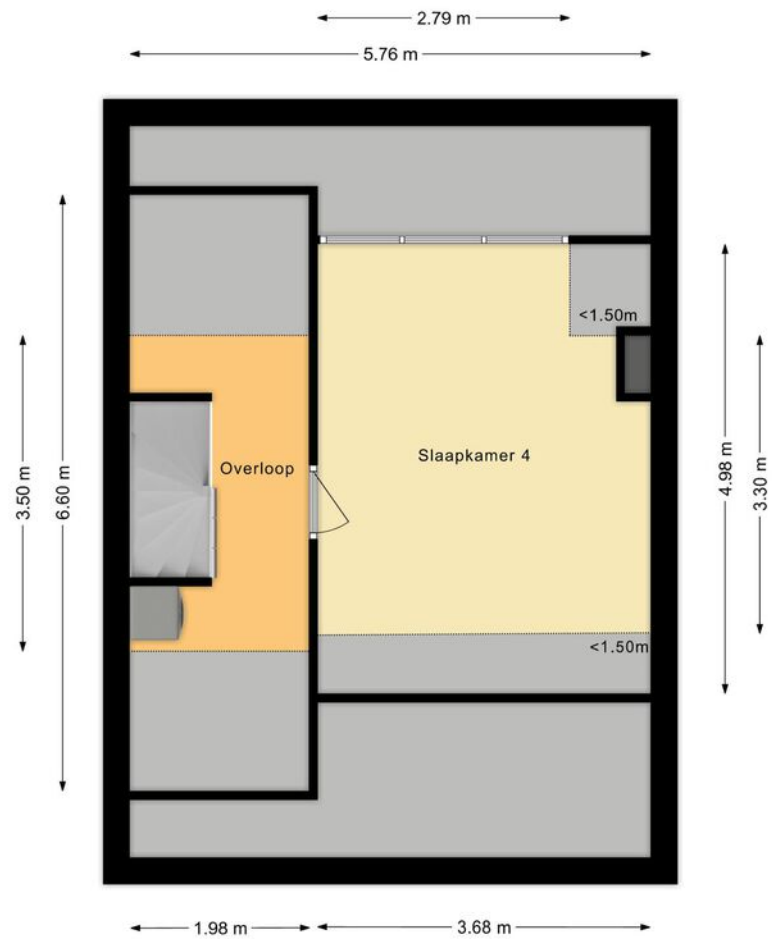
Plattegrond

Plattegrond



Eerste verdieping

Zolderverdieping



Plattegrond

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen		■	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast begane grond	■		
- wand tv-meubel begane grond	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen		■	
- overgordijnen		■	
- rolgordijnen		■	
- (losse) horren/rolhorren	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	■		
- laminaat	■		
- plavuizen	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Overig, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	■		
- Kledingkast kinderkamer			■
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- afzuigkap	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koel-vriescombinatie	■		
- vaatwasser	■		
- Quooker	■		
- koffiezetapparaat		■	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
- douche (cabine/scherm)	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
Zonwering buiten	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	■		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	■		

Lijst van zaken

Blijft achter
voor koper

Gaat mee
met verkoper

Kan worden
overgenomen

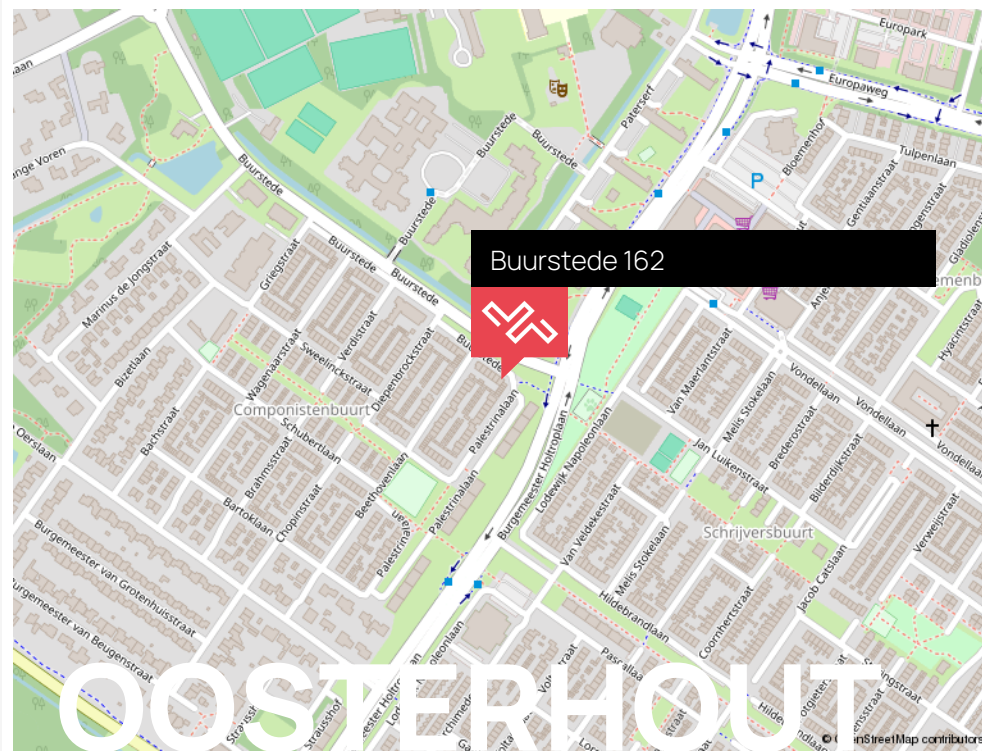


Kasten/werkbank in tuinhuis/berging



Ligging en omgeving

De woning is gelegen in de rustige wijk Oosterheide (componistenbuurt), in het zuiden van Oosterhout. Het centrum van Oosterhout is snel met de fiets te bereiken en in de directe omgeving vindt u een breed scala aan voorzieningen. Bovendien is de A27 binnen enkele minuten bereikbaar.



Kadastrale kaart



Aantekeningen

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

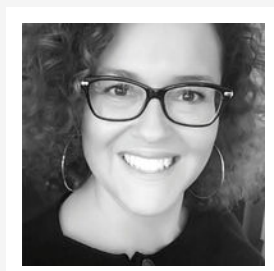
geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl