



Bruno Renardstraat 19

 107 m² woonoppervlakte

 3 fijne slaapkamers

 159 m² perceeloppervlakte

 Gebouwd in 1967



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 4 kamers • 3 slaapkamers • Multifunctionele ruimte • Energielabel A+ •

Soort woning
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud
Verwarming
Isolatie
Tuinligging
Parkeergelegenheid
Multifunctionele ruimte

Eengezinswoning
1967
107 m²
159 m²
369 m³
c.v.-ketel
Dakisolatie, vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas
West
Openbaar parkeren
Vrijstaand steen

Kennismaken

Gemoderniseerde en verduurzaamde
eindwoning met multifunctionele ruimte en
overkapping!

Bent u op zoek naar een volledig
gemoderniseerde woning, perfect verduurzaamd
en met een multifunctionele ruimte die zich
uitstekend leent voor werk aan huis? Dan is dit
object zeker een bezichtiging waard!

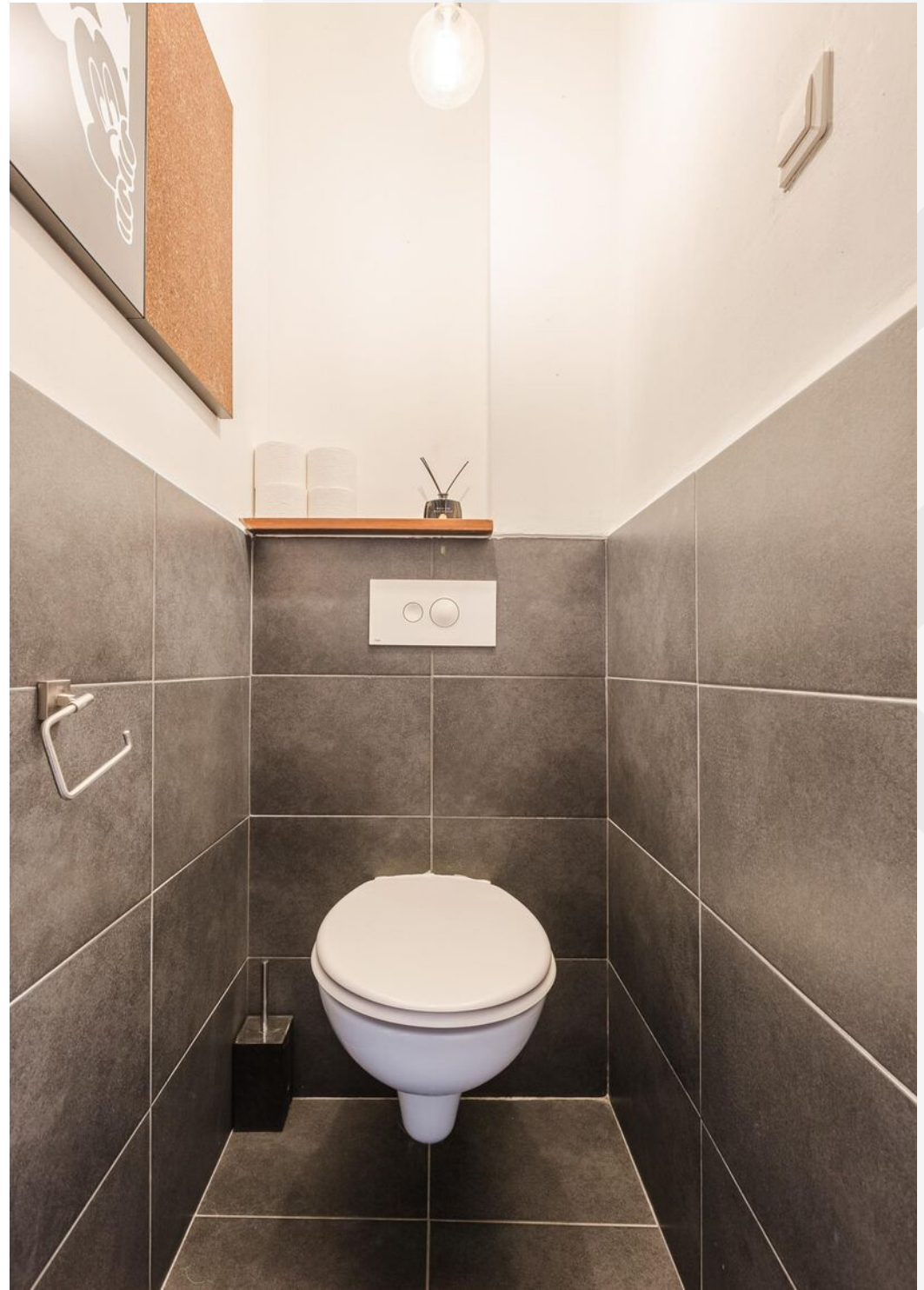


**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!

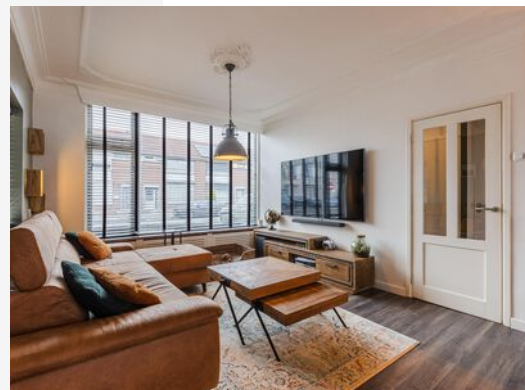


Welkom!





Op de begane grond vindt u een de hal met meterkast, trapkast en modern toilet. De doorzonwoonkamer (ca. 26 m²) is in open verbinding met de moderne keuken.





De moderne keuken (2021) is voorzien van een kookeiland met extra zitplaatsen. De Bora inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, Quooker, inbouwverlichting en het prachtig composiet werkblad maken de keuken compleet!









Op de eerste verdieping vindt u een vaste kast met aansluitingen voor wasapparatuur. De voormalige badkamer is omgebouwd tot inloop(kleding)kast. Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers.







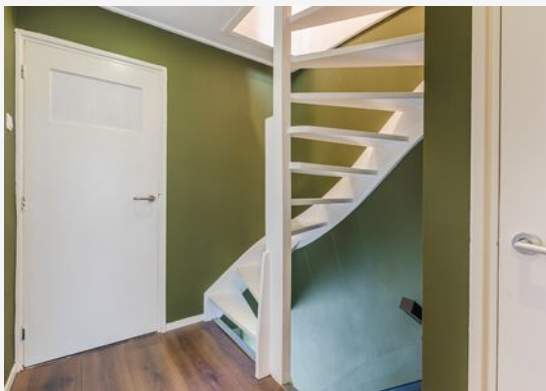
De badkamer is verplaatst naar de kleine slaapkamer aan de achterzijde en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wandcloset, verlaagd plafond met inbouwspots, afzuiging en een dubbele wastafel.







De tweede verdieping biedt een praktische voorzolder met bergruimte en een grote zolderslaapkamer met een extra groot dakkapel en veel extra opbergruimte.





De onderhoudsarme achtertuin ligt ideaal op het westen, zodat u kunt genieten van de middag- en avondzon. Aan de woning is een sfeervolle overkapping geplaatst, wat de tuin het hele jaar door tot een fijne plek maakt. De tuin is tevens toegankelijk via een achterom.

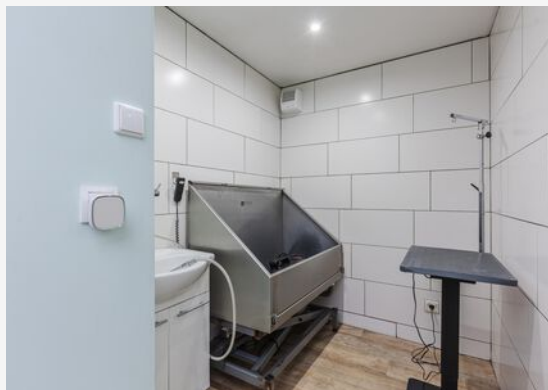




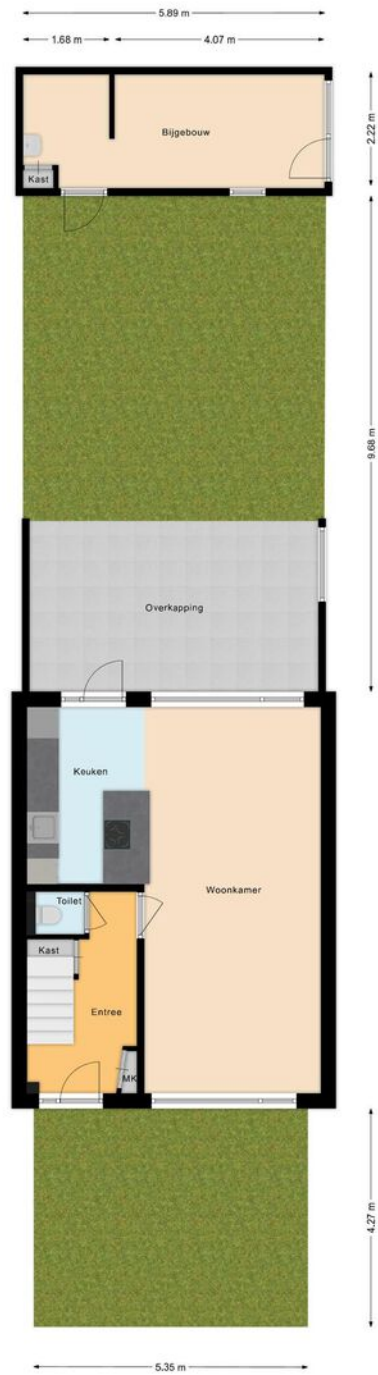




De voormalige berging is in 2018 omgebouwd tot een hondentrimsalon. De vloer is vervangen door een geïsoleerde betonvloer, het dak (2021) en de muren zijn van binnenuit geïsoleerd, en er is een pui met loopdeur en rolluik aan de straatzijde aangebracht. De ruimte is voorzien van elektra, warm en koud water, ventilatie en een airco-unit voor verwarming en koeling.

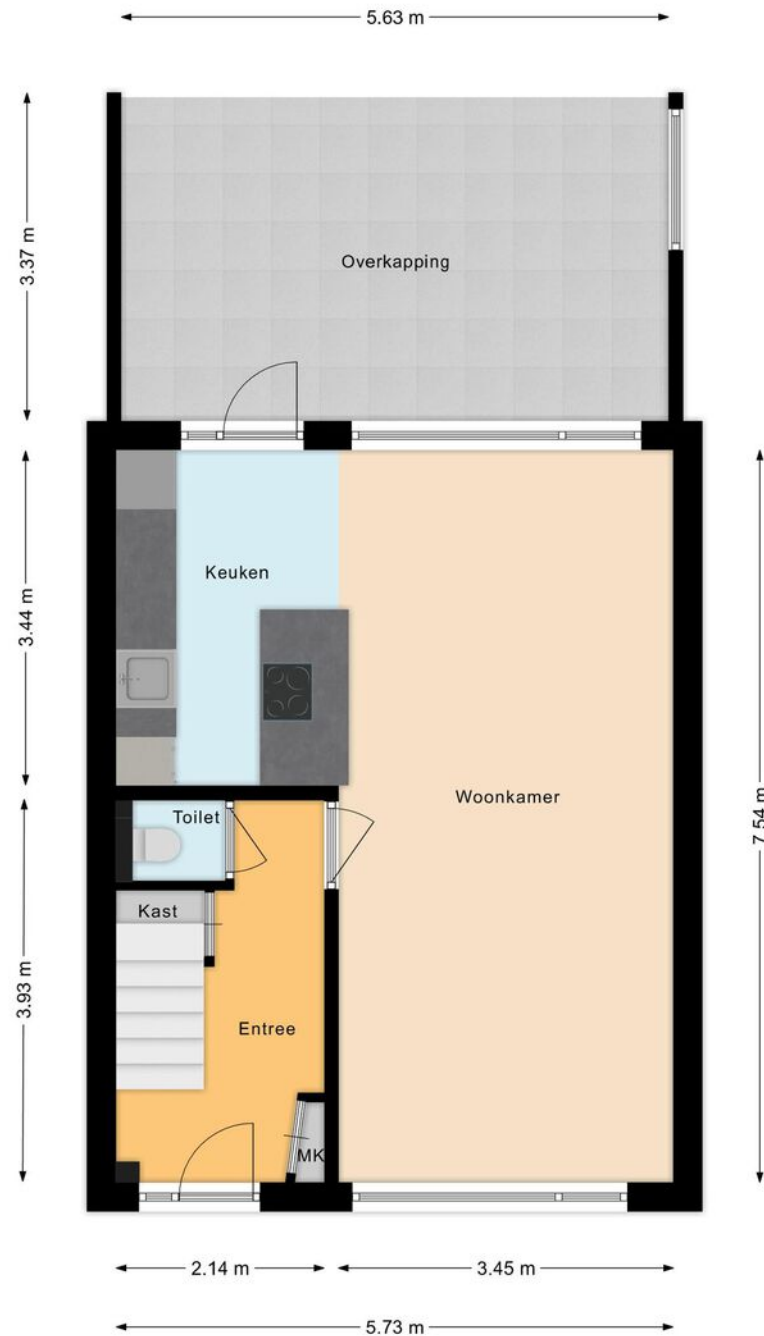


Situatie



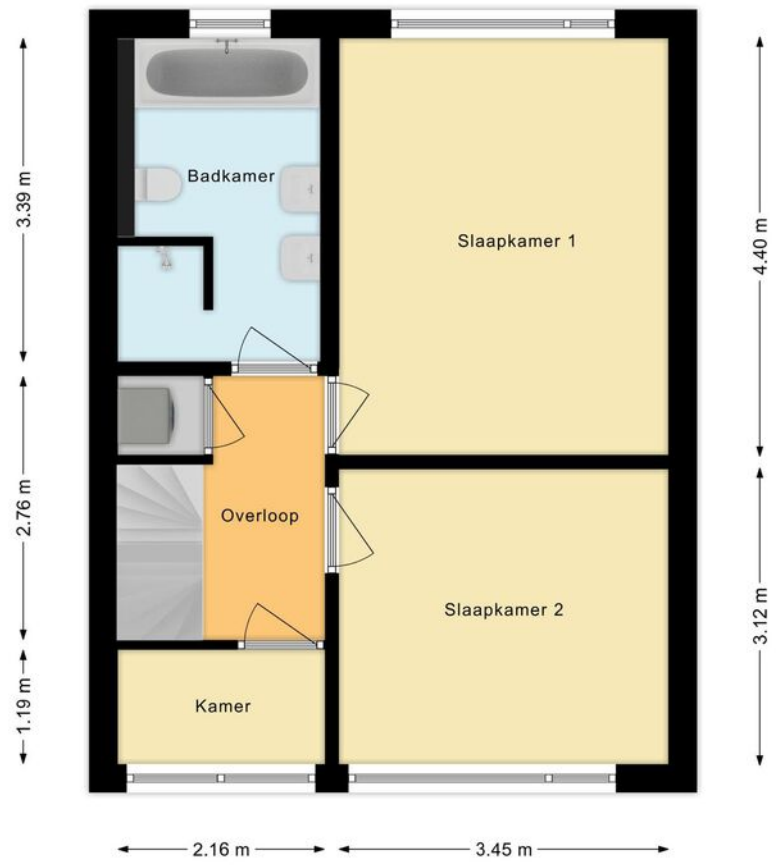
Plattegrond

Begane grond



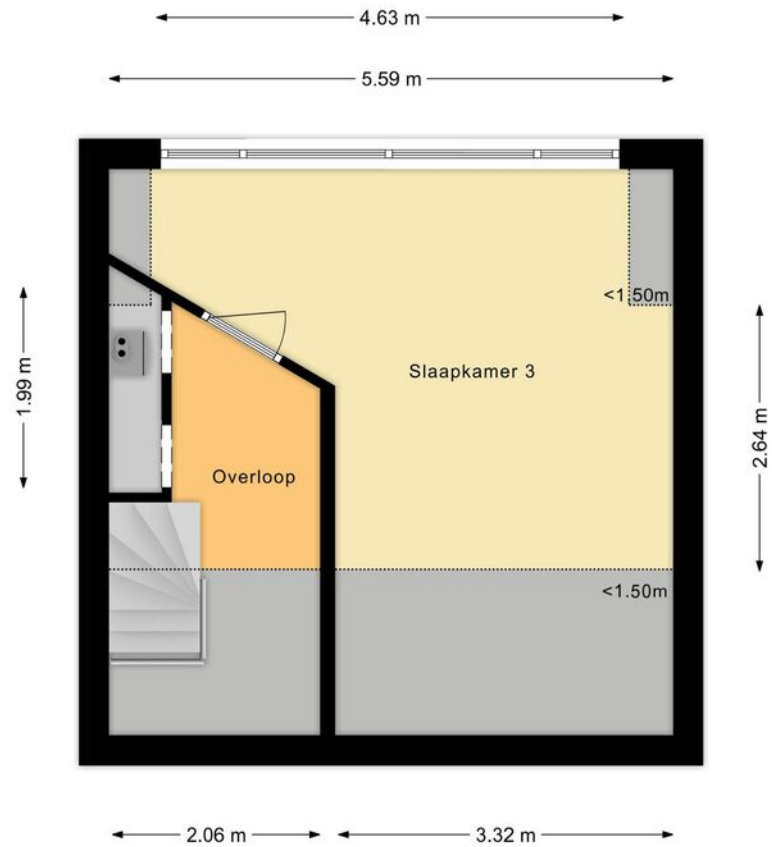
Plattegrond

Plattegrond



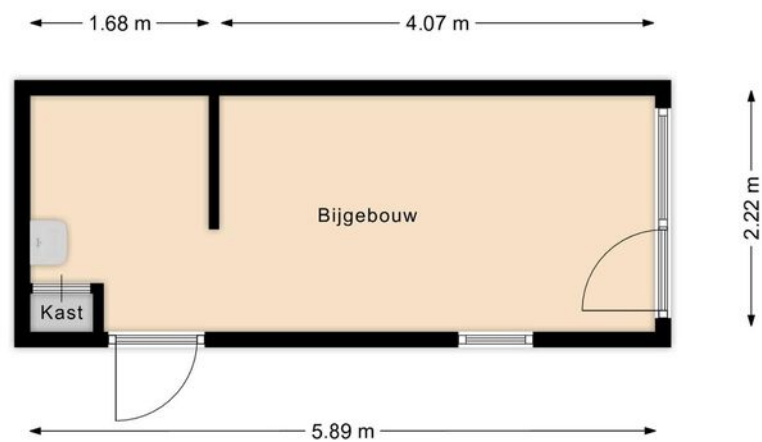
Eerste verdieping

Zolderverdieping



Plattegrond

Plattegrond



Multifunctionele ruimte

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	■		
Radiatorafwerking	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		■	
- losse (hang)lampen		■	
- lantaarnpaaltjes voortuin	■		
- verlichting overkapping		■	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken etc trapenkast	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- rolgordijnen	■		
- jaloezieën		■	
- luxaflex badkamer/zolder	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	■		

Lijst van zaken

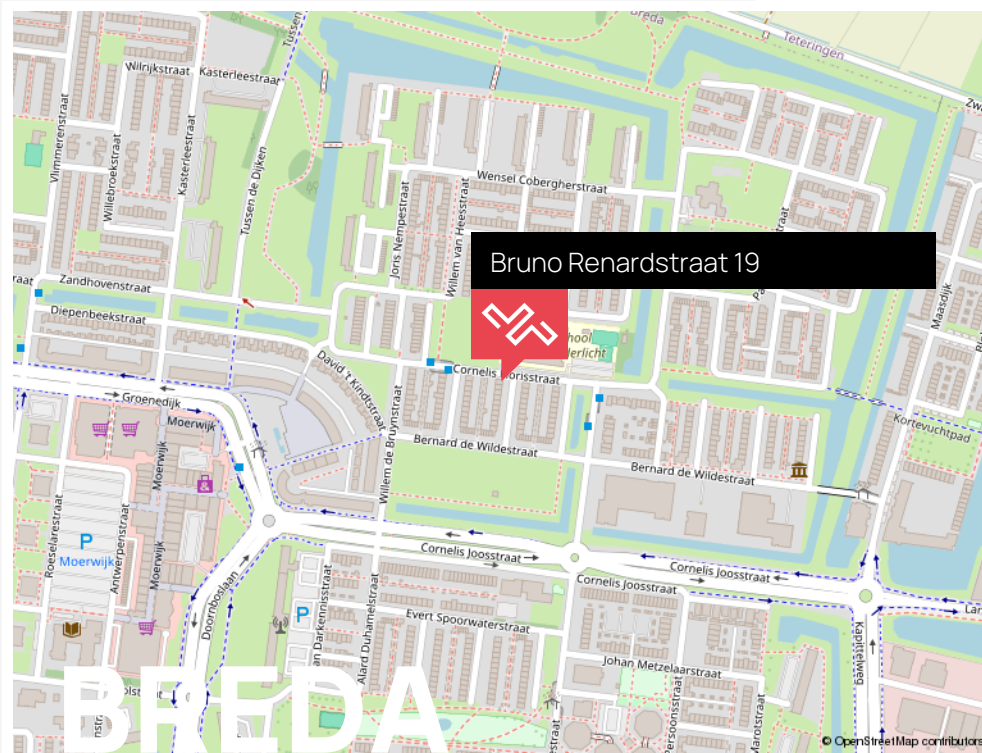
	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- oven	■		
- koelkast	■		
- vaatwasser	■		
- Quooker	■		
- koffiezetapparaat		■	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- douche (cabine/scherm)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	■		
(Voordeur)bel		■	
Alarminstallatie		■	
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	■		
(Klok)thermostaat	■		
Airconditioning	■		
Rolluiken	■		
Zonnepanelen	■		
zonnepanelen + transformator tbv garage (6stuks)		■	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
- boiler	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	■		
Tuin - Bebouwing			
salon ruimte airco+boiler+kraan/spoelbak/ventilatie systeem	■		

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in de rustige wijk Geeren-Noord, grenzend aan de wijk Waterdonken (Wisselaar), met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het overdekte winkelcentrum "Moerwijk" Via de noordelijke rondweg zijn de A16 en A27 uitstekend te bereiken.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Breda
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4668
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



HEERLIJK
WONEN!

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

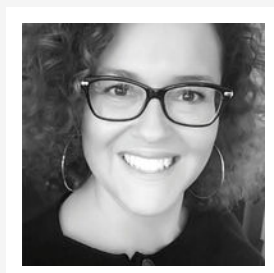
geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dán kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



Andrew van Liessum

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



Caroline Berings

Commercieel medewerker

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM