



Nieuwstraat 76



128 m² woonoppervlakte



3 fijne slaapkamers



304 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 1920



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

  vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

• 5 kamers • 3 slaapkamers • Tuinkamer • Energielabel A •

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	304 m²
Inhoud	467 m³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Tuinligging	Zuidwest
Parkeergelegenheid	Eigen terrein, Openbaar parkeren
Berging	Vrijstaand steen



Kennismaken

Luxe 2-onder-1-kapwoning met riante, geïsoleerde schuur (30 m²) en tuinoverkapping – compleet vernieuwd in 2022!

Deze woning combineert de charme van de jaren '20 met de luxe van een moderne nieuwbouwwoning.

In 2022 is het volledige woonhuis bijna volledig afgebroken en herbouwd, met uitzondering van de voor- en zijgevel. Het resultaat?

Een energiezuinige woning met een A-label, die in stijl en comfort absoluut aan de verwachtingen voldoet.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!

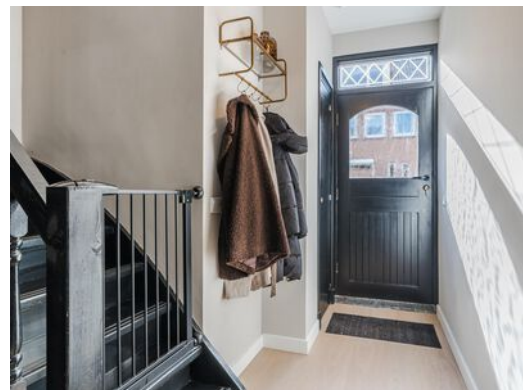


Welkom!



Bij binnenkomst vind je de hal met toegang tot de meterkast, de trapopgang en de praktische trapkast. De hal biedt ook toegang tot de ruime woonkamer met open woonkeuken.

De woonkamer (ca. 3,86 x 9,40 m) is ruim en licht dankzij de grote raampartijen. De openslaande tuindeuren bieden toegang tot de tuin, waar je volop van de buitenruimte kunt genieten.





De moderne open keuken is een waar pronkstuk, met een prachtig kwartsieten werkblad. Het kookeiland heeft twee zitplaatsen en is uitgerust met een inductiekookplaat, een spoelbak met een goudkleurige Quooker kraan, en een geïntegreerde wijnkoeler. De wandopstelling heeft extra kastruimte, een ruime koelkast, een drieladen vriezer en een combioven.







Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, waar je de wasmachine en droger kunt plaatsen. Ook vind je hier een stijlvolle toiletruimte.







Via de ruime overloop vind je drie riante slaapkamers. De hoofdslaapkamer is extra bijzonder door de 'cinema wall', een unieke toevoeging aan de ruimte.









De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche (met zowel regen- als handdouche), een ligbad, een wastafelmeubel en een wandcloset. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen, zoals gouden kranen en luxe bediening.









De achtertuin is ingedeeld met een eet- en speelterras, en een zonneterras, zodat je het hele jaar door van de zon kunt genieten.







De tuinkamer (ca. 2,90/3,35 x 8,74 m) is via de tuin en de multifunctionele ruimte bereikbaar. De ruimte is voorzien van water, stroom en afvoer, en is ingedeeld met een bar en loungegedeelte. Dankzij de glazen schuifwand kun je het hele jaar door genieten van deze ruimte, ongeacht het seizoen.



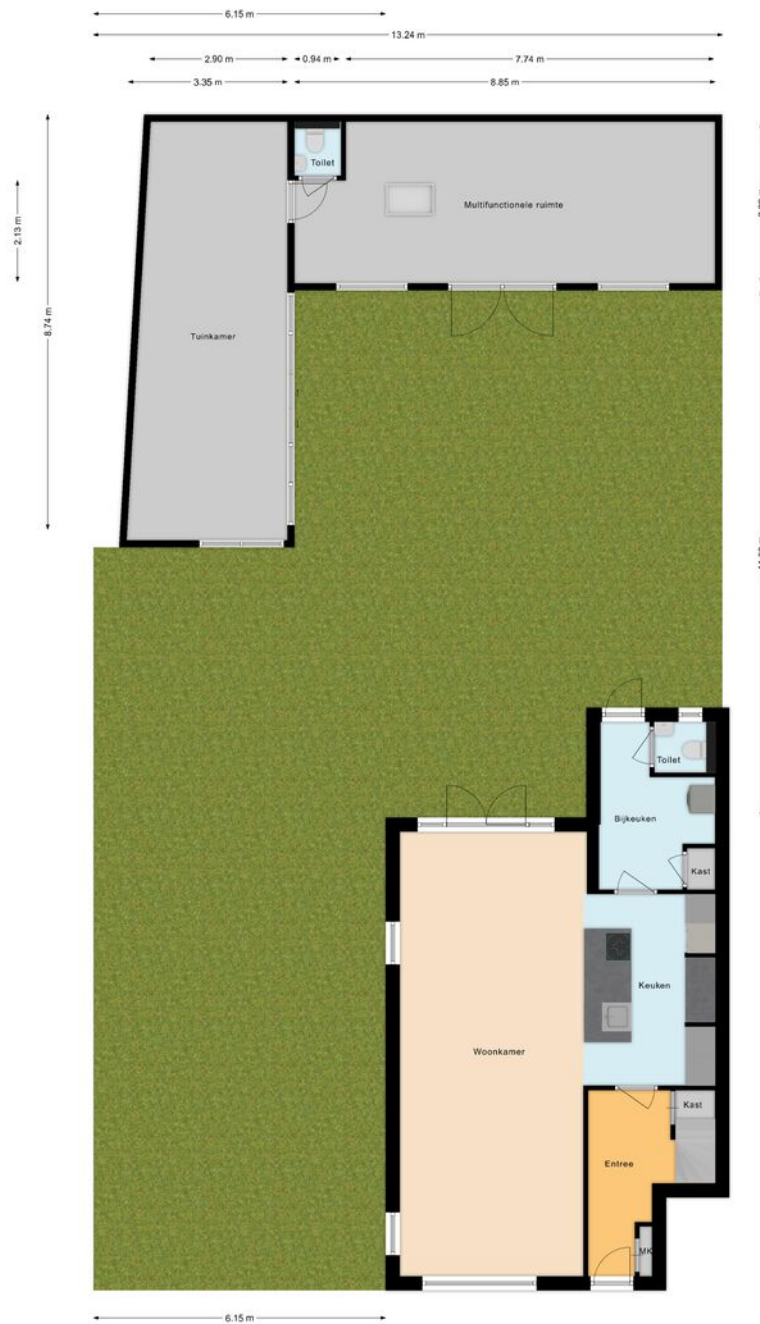




In de achtertuin is een multifunctionele ruimte (ca. 3,38 x 8,85 m) gerealiseerd, volledig geïsoleerd en voorzien van een aparte toiletruimte. Met een vaste trap bereik je de bergzolder op stahoogte. Deze ruimte is ideaal voor werk of hobby.

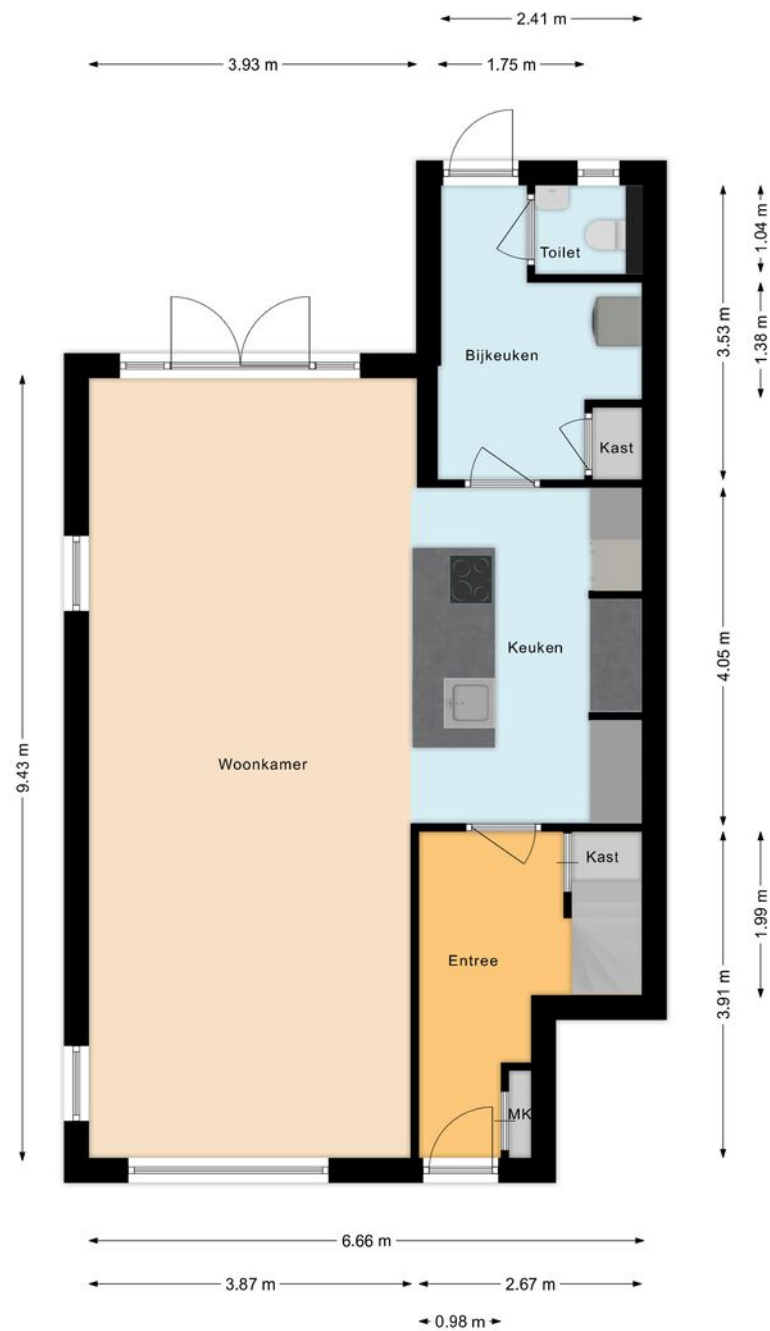


Situatie



Plattegrond

Begane grond



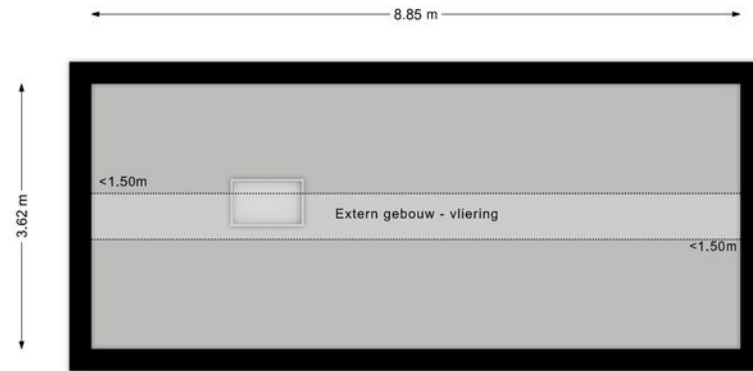
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Ligging en omgeving

Made is een gezellig en compleet dorp met een gevarieerd aanbod van winkels, supermarkten, huisartsen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De middelbare school is ook in het dorp te vinden. Door de directe ligging aan de A59 is de bereikbaarheid uitstekend. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.



Kadastrale kaart



Aantekeningen

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dan kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [a](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [m](#) [a](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#) [.](#) [n](#) [l](#)

www.vanliessummakelaars.nl