



Antwerpenstraat 80



74 m² woonoppervlakte



2 fijne slaapkamers



0 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 1965



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [@](#) vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Balkon op Zuid-Oosten • Energielabel B •

Soort woning

Galerijflat

Bouwjaar

1965

Woonoppervlakte

74 m²

Inhoud

242 m³

Verwarming

blokverwarming

Isolatie

Grotendeels dubbele

beglazing

Parkeergelegenheid

**Eigen parkeerterrein, tegen
betaling**



Kennismaken

Op zoek naar een instapklaar appartement met een schitterend uitzicht? Dit 3-kamerappartement op de 7e verdieping biedt alles wat je zoekt!

Het appartement is in 2013 volledig gemoderniseerd en beschikt over een ruime woonkamer, een nieuwe keuken, een moderne badkamer, twee slaapkamers, een inpandige berging en een extra berging in het souterrain. Dit appartement is ideaal voor wie geen zin heeft in verbouwen en op zoek is naar luxe, comfort en een moderne afwerking.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

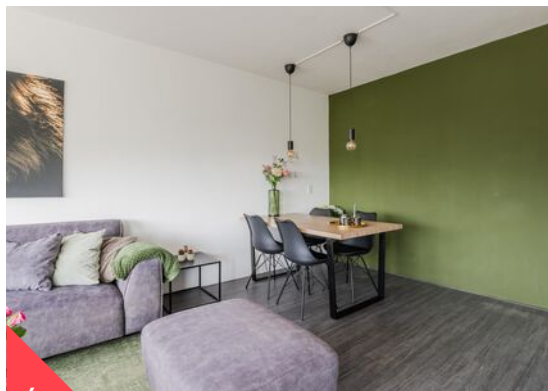
Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!



De lichte woonkamer biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van het uitzicht en de zon.





Het balkon is gelegen op het zuidoosten en biedt een prachtig uitzicht over Breda, tot aan de Grote Kerk. Het is een ideale plek om van de zon te genieten.





De keuken is in L-vorm en voorzien van een composieten werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. De keuken biedt veel opbergruimte door de praktische onder- en bovenkasten.





Er zijn twee ruime slaapkamers in het appartement aanwezig. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte. Deze grenst aan de woonkamer en is ideaal voor het inrichten van een eventuele thuiswerkplek.





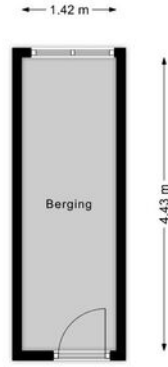


Appartement



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen	■		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast Ikea slaapkamer			■
- Kallax kast andere slaapkamer			■
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	■		
Overig, te weten			
- Bank, kleed, eettafel met stoelen, tv meubel en salontafeltjes			■
- Bureau met bureaustoel			■
- Bed excl matras			■
- Malm kast			■
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koelkast	■		
- vriezer	■		
- vaatwasser	■		
- koffiezetapparaat		■	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper ↓	Gaat mee met verkoper ↓	Kan worden overgenomen ↓
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	■		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
Rookmelders	■		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Ligging en omgeving

Dit fijne appartement bevindt zich aan de rustige noordkant van Breda in de wijk Biesdonk, op de 7e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De wijk is goed bereikbaar en biedt volop voorzieningen. Ook de uitvalswegen naar de A16 en A27 zijn snel bereikbaar,

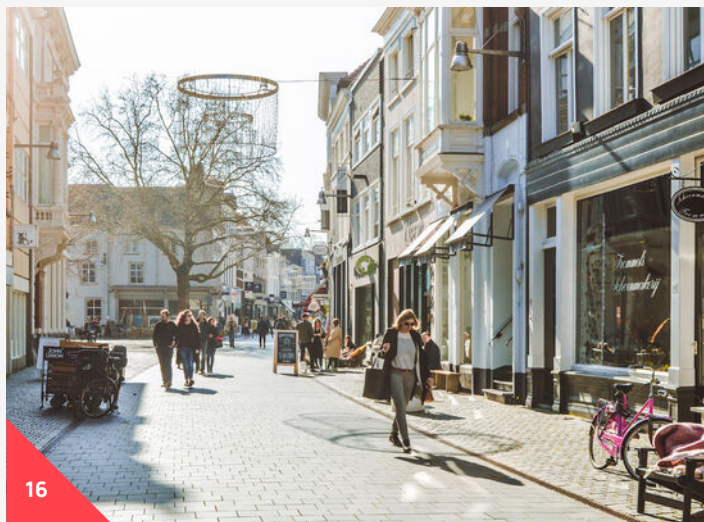


Kadastrale kaart



Over de stad Breda

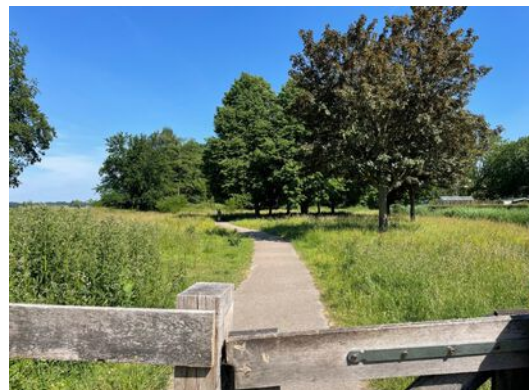
Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.





De wijk Hoge Vught

De wijk de Hoge Vught ligt in het noorden van ons mooie Breda en is erg divers te noemen. Zowel qua bebouwing als bewoning. Van wat hogere bouw met appartementen, tot lagere bouw, van jong tot oud, van koop tot huur; echt van alles wat. Er is een groot winkelcentrum (Hoge Vucht) te vinden met een zeer ruim aanbod van winkels. U fietst in één rechte streep de stad in en het is gratis parkeren in de straat.



Een diverse wijk van hoog- tot laagbouw en van jong tot oud

This image shows a full-page view of a document template. It consists of a white background with horizontal gray lines spaced evenly apart. On the right side, there is a vertical light gray band. Within this band, there are large, faint, stylized letters 'V' and 'E' arranged vertically. In the bottom-left corner, there is a small red triangular graphic element.

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dan kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



[/Vanliessummakelaars](#)



[/Vanliessummakelaars](#)

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen
ons met een gemiddelde
van een: **9,1**



En dit is wat
ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [@](#) [vanliessummakelaars](#)

www.vanliessummakelaars.nl