



VANLISSUM

Breda



Hobokenstraat 529



89 m² woonoppervlakte



2 fijne slaapkamers



0 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 1968



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [@](#) vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

• 4 kamers • 2 slaapkamers • Balkon • Energielabel F •



Soort woning
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Inhoud
Verwarming
Isolatie
Parkeergelegenheid
Berging

Galerijflat
1968
89 m²
282 m³
Blokverwarming
Gedeeltelijk dubbel glas
Eigen terrein
Inpandig

Kennismaken

Ruim 4-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht.

Op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime 4-kamerappartement met een balkon op het zuidwesten en vrij uitzicht over de omgeving. De indeling is praktisch, de afwerking grotendeels verzorgd, en er is ruimte om het appartement desgewenst naar eigen inzicht te moderniseren.

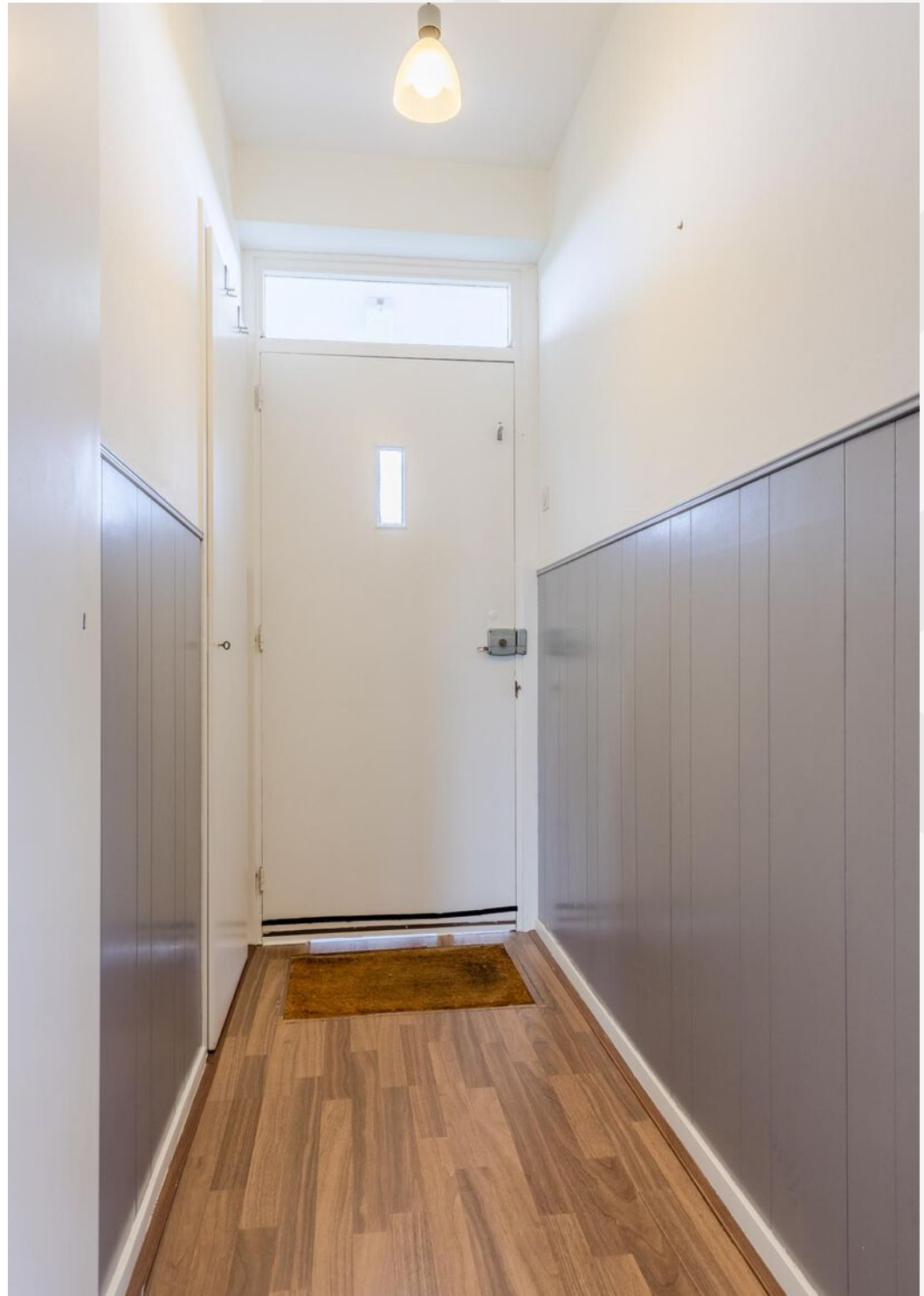


**Andrew
van Liessum**
Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!

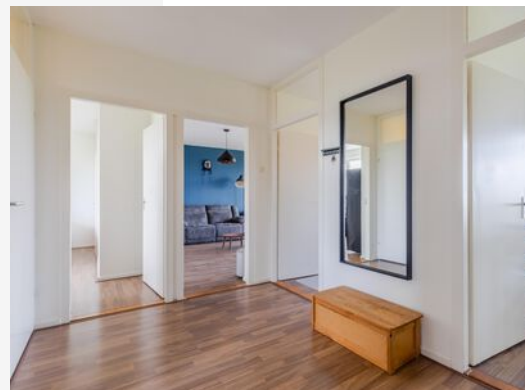


Welkom!





Het appartement beschikt over een afsluitbaar tochtportaal met meterkast. Vanuit hier bereik je de ruime centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer met grote raampartij en vrij uitzicht.







De woonkamer ligt in open verbinding met een aangrenzende kamer die gebruikt kan worden als eetkamer, werkkamer of extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte is het balkon bereikbaar, gelegen op het zuidwesten.





Prachtig vrij uitzicht!



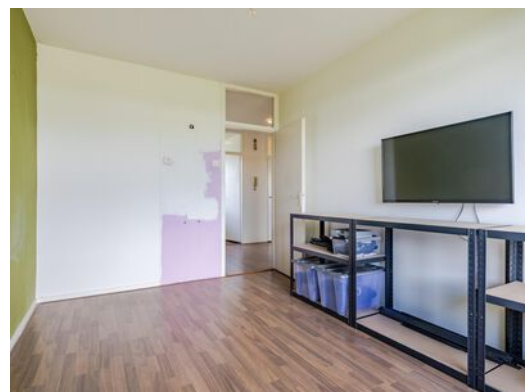


De gesloten keuken is functioneel en voorzien van een 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser en aansluitpunt voor een wasmachine.





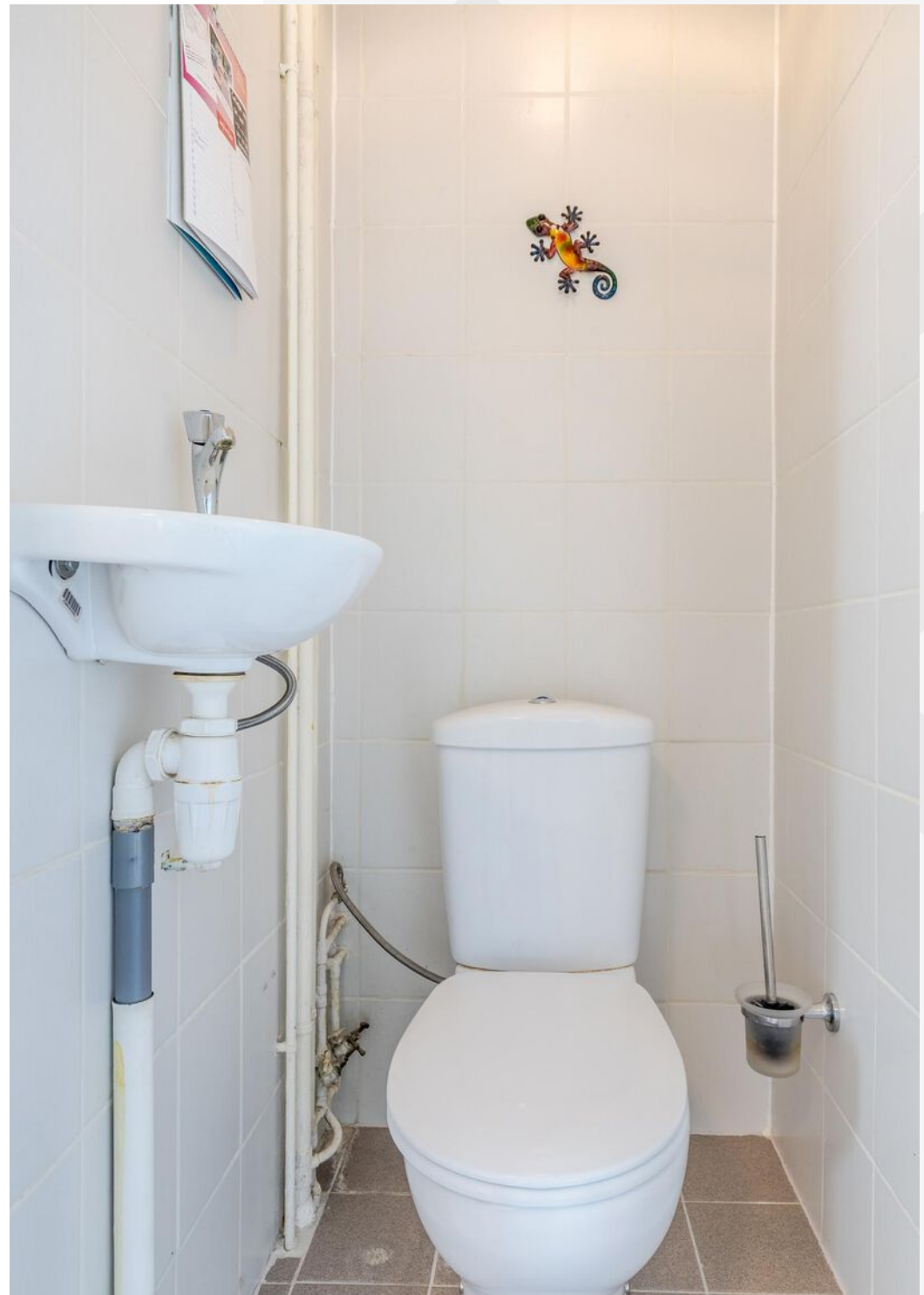
Er zijn twee slaapkamers: een ruime
hoofdslaapkamer aan de achterzijde met
eveneens toegang tot het balkon, en een
tweede slaapkamer aan de voorzijde.





De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en regendouche. Het separate toilet bevindt zich direct daarnaast.







Groen, ruim en rustig
wonen
in Breda-Noord

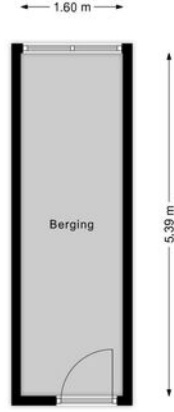


Appartement



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Lijst van zaken

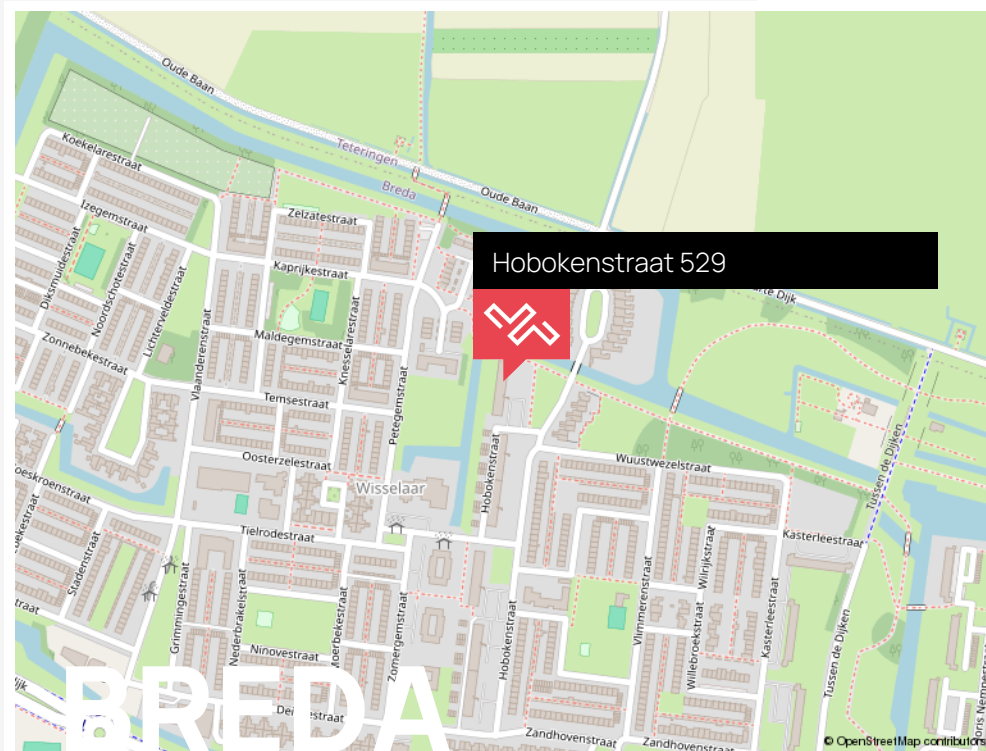
	Blijft achter voor koper ↓	Gaat mee met verkoper ↓	Kan worden overgenomen ↓
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in inbouwkasten	■		
 Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		■	
- gordijnen		■	
 Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- magnetron		■	
- oven	■		
- koel-vriescombinatie		■	
- vaatwasser	■		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter voor koper	Gaat mee met verkoper	Kan worden overgenomen
	↓	↓	↓
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	■		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
(Klok)thermostaat	■		
Rolluiken	■		
Zonwering buiten			■
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		■	

Ligging en omgeving

De Hobokenstraat ligt in een groene, ruim opgezette woonwijk aan de rand van het buitengebied. Je woont hier in alle rust, met volop ruimte en natuur in de directe omgeving. Het centrum van Breda en het station zijn vlot te bereiken per fiets of bus, en nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een goede aansluiting op de regio.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Breda
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3405
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 12 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Over de stad Breda

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum en staat bekend om haar prachtige binnenstad en bourgondische levensstijl. Wonen in de historische Nassaustad betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide. De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. Elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.

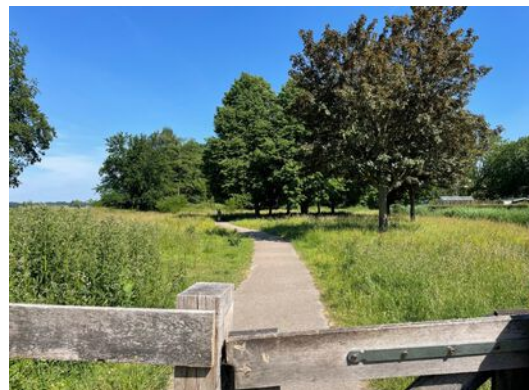


HEERLIJK
WONEN!



De wijk Hoge Vught

De wijk de Hoge Vught ligt in het noorden van ons mooie Breda en is erg divers te noemen. Zowel qua bebouwing als bewoning. Van wat hogere bouw met appartementen, tot lagere bouw, van jong tot oud, van koop tot huur; echt van alles wat. Er is een groot winkelcentrum (Hoge Vucht) te vinden met een zeer ruim aanbod van winkels. U fietst in één rechte streep de stad in en het is gratis parkeren in de straat.



Een diverse wijk van hoog- tot laagbouw en van jong tot oud

Aantekeningen

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dan kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



/Vanliessummakelaars



/Vanliessummakelaars

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [a](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [m](#) [a](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#) [.](#) [n](#) [l](#)

www.vanliessummakelaars.nl