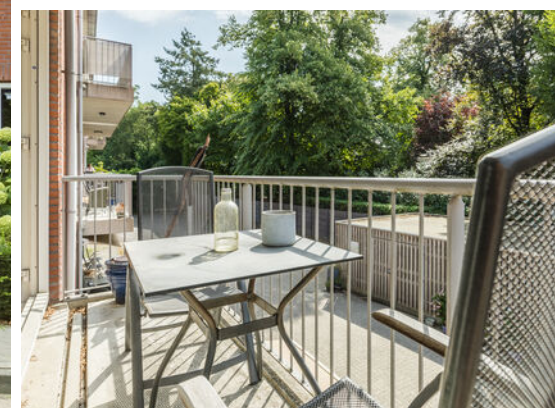




Teteringen



Zandgouw 2 B3



84 m² woonoppervlakte



2 fijne slaapkamers



15 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 2009



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [a](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [m](#) [a](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#) [.](#) [n](#) [l](#)

www.vanliessummakelaars.nl

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Eigen parkeerplaats • Balkon •

Soort woning

Portiekflat

Bouwjaar

2009

Woonoppervlakte

84 m²

Perceeloppervlakte

15 m²

Inhoud

275 m³

Verwarming

c.v.-ketel

Isolatie

**Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd**

Parkeergelegenheid

Eigen parkeerplaats

Berging

Inpandig



Kennismaken

Dit in 2009 gerealiseerde, keurig onderhouden, 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping maakt deel uit van het kleinschalige nieuwbouwcomplex "De Tweeling", bestaande uit twee woongebouwen met elk 11 appartementen en een eigen parkeerplaats. De appartementen zijn hoogwaardig en met veel comfort afgewerkt.

Bijzonder is dat het balkon van dit appartement niet direct grenst aan een ander balkon, wat zorgt voor extra privacy.

Kom kijken en laat u verrassen!



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!





In de ontvangsthall/entree zijn de meterkast, separate toiletruimte met wandcloset en fontein gelegen.

Deze hal geeft toegang tot de woonkamer (4,37 x 8,57 m) met veel lichtinval en openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden (1,14 x 4,01 m).







Bijzonder is dat het balkon van dit appartement niet direct grenst aan een ander balkon, wat zorgt voor extra privacy. Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar het balkon op het zuiden, waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.





De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast (allen Whirlpool).







- Slaapkamer 1 (ca. 15 m²) aan de voorzijde van het appartement.
- Slaapkamer 2 (ca. 9 m²) aan de voorzijde van het appartement.





De badkamer (1,98 x 3,10 m) beschikt over een inloopdouche, ligbad en wastafel.







De woning heeft aan de voorzijde vrij zicht over gemeentegroen en aan de achterzijde een fraai uitzicht op de kerk – vooral in de avond, wanneer deze sfeervol is uitgelicht, is dit een prachtig gezicht.. Direct achter de gebouwen bevindt zich een elektrisch afsluitbaar binnenterrein met de eigen parkeerplaatsen. Tevens is hier een gezamenlijke fietsenberging

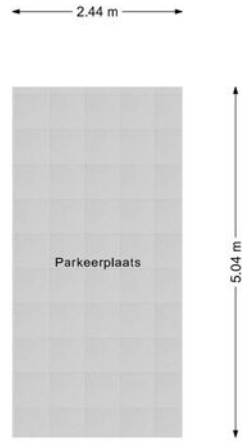


Appartement



Plattegrond

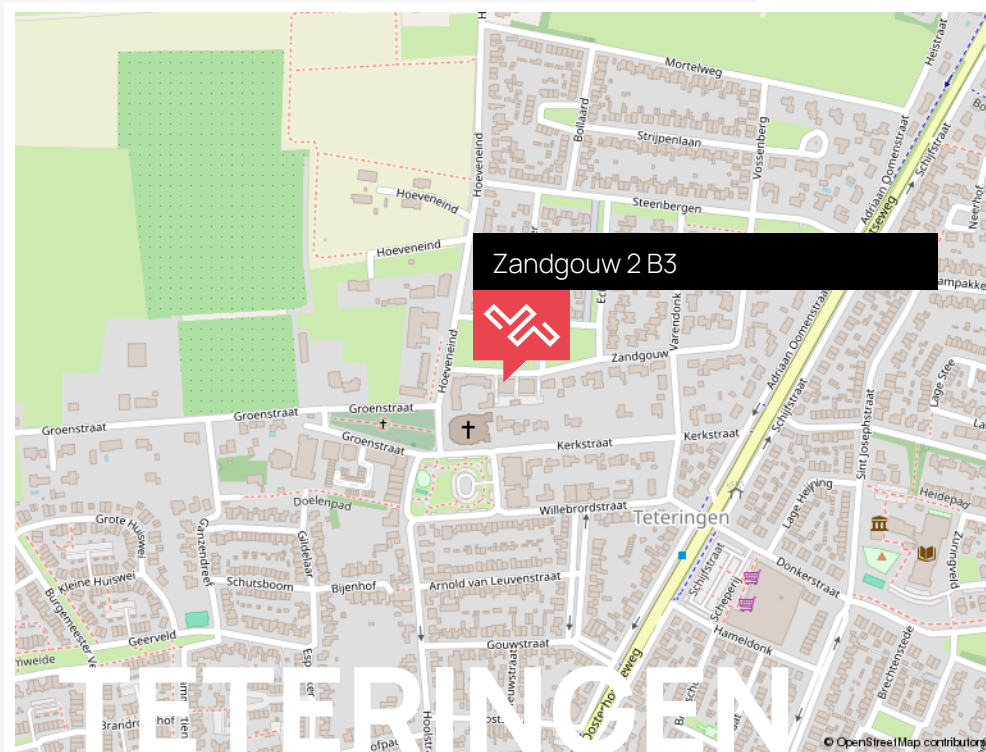
Parkeerplaats



Plattegrond

Ligging en omgeving

Het appartement is centraal gelegen in de dorpskern van Teteringen, met om de hoek het groene Alexanderpark – een aantrekkelijke parkachtige omgeving en ontmoetingsplek voor dorpsbewoners. Op loopafstand vindt u onder andere de vernieuwde winkelvoorzieningen aan de Scheperij, met een grote Jumbo en Aldi.



Kadastrale kaart





Teteringen

Teteringen is een op zichzelf staand dorp, wat aan de noordoostkant van ons mooie Breda ligt, net aan de andere kant van de rondweg. Het dorp is vanaf de snelweg goed te bereiken en maakt deel uit van de gemeente Breda. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw bijgekomen en dat zal nog even doorgaan. Dat brengt met zich mee dat Teteringen flink gegroeid is en nog zal groeien. Er is een wat kleinere dorpskern en Teteringen heeft haar eigen activiteiten en verenigingen. Er is een mooie golfbaan te vinden en er zijn ook veel rustgevende natuurgebieden waar u heerlijk kan wandelen en/of sporten.



Een dorp met vele eigen voorzieningen tegen ons mooie Breda

This image shows a full-page view of a document template. It consists of a white background with horizontal gray lines for writing. On the right side, there is a vertical gray band. Within this band, there are large, faint, light-gray letters 'V' and 'M' arranged vertically. In the bottom-left corner, there is a small red triangular graphic element.

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dan kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



/Vanliessummakelaars



/Vanliessummakelaars

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen
ons met een gemiddelde
van een: **9,1**



En dit is wat
ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [a](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [m](#) [a](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#) [.](#) [n](#) [l](#)

www.vanliessummakelaars.nl

VANLISSUM