



Etten-Leur



Hof van den Houte 128



83 m² woonoppervlakte



2 fijne slaapkamers



0 m² perceeloppervlakte



Gebouwd in 2004



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

vanliessummakelaars

www.vanliessummakelaars.nl

• 3 kamers • 2 slaapkamers • Balkon op zuiden • Energielabel B •



Soort woning
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Inhoud
Verwarming
Isolatie
Parkeergelegenheid

Berging

Portiekflat
2004
83 m²
259 m³
c.v.-ketel
Volledig geïsoleerd
Betaald parkeren,
parkeergarage,
parkeervergunningen
Inpandig

Kennismaken

Wonen in het centrum van Etten-Leur – met balkon op het zuiden en eigen berging in de kelder.

Op centrale locatie in hartje Etten-Leur ligt dit goed ingedeelde 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met lift en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een eigen berging in het souterrain.

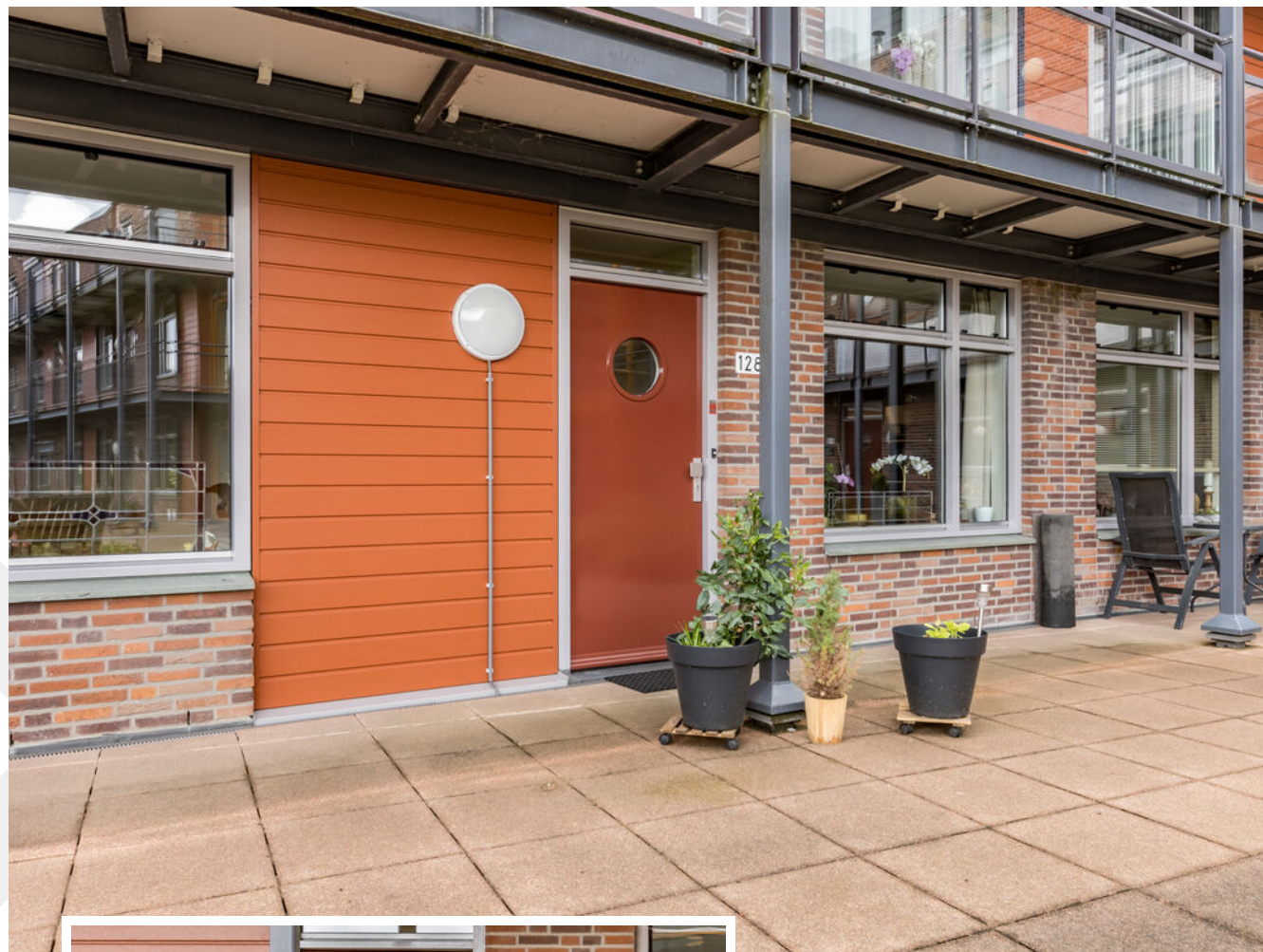
Uniek is de directe toegang tot de fraai aangelegde binnentuin, exclusief toegankelijk voor bewoners.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

Ik ben uw contactpersoon, aangenaam!



Welkom!





Ruime hal met meterkast (7 groepen, kookgroep en meerdere aardlekschakelaars), toegang tot de twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte, was-/bergruimte en woonkamer.

De woonkamer en open keuken beslaan samen circa 36 m² en zijn licht en ruim opgezet. Via een loopdeur heeft u toegang tot het balkon op het zuiden.





Het balkon is overdekt en gelegen op het zuiden met uitzicht op het centrum van Etten-Leur. In 2021 is het balkon voorzien van een elektrisch screen.

Vanuit het appartement loopt u direct naar de gezamenlijke binnentuin – een verzorgde en rustige buitenruimte, uitsluitend voor bewoners toegankelijk.



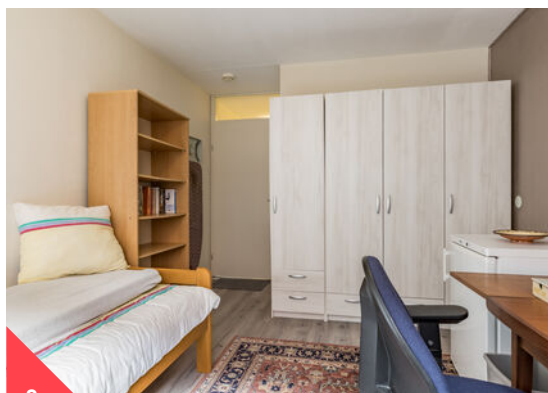


De open keuken in rechte opstelling is vernieuwd in 2017 en voorzien van een kunststof werkblad, spoelbak, inductiekookplaat (2010), afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken is er zicht op de binnentuin.





De hoofdslaapkamer (ca. 3.85 x 3.16 m) ligt aan de voorzijde, de tweede slaapkamer (ca. 3.86/3.61 x 3.09 m) aan de achterzijde en kijkt uit op de binnentuin.







De badkamer (ca. 1.88 x 1.93 m) is in 2014 vernieuwd en voorzien van een inloepdouche met hand- en regendouche, wastafelmeubel met waskom en designradiator. De separate toiletruimte is betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

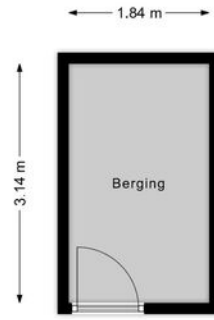


Appartement



Plattegrond

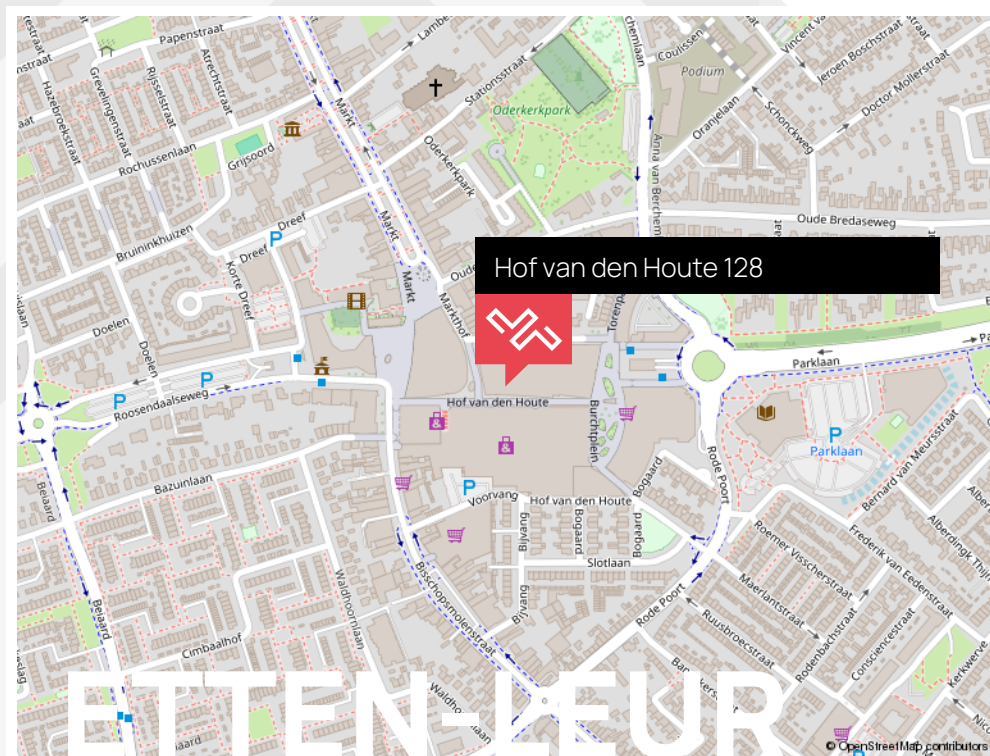
Berging



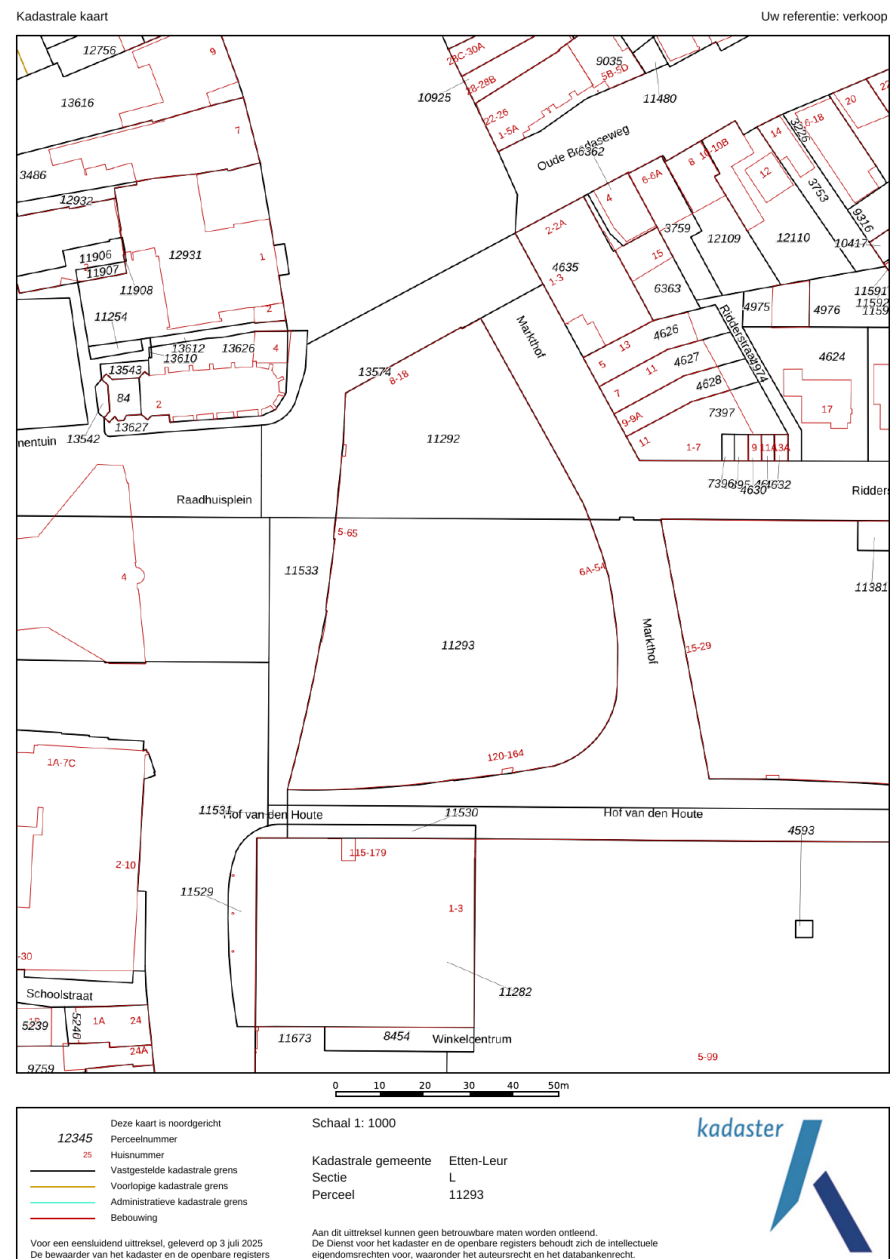
Plattegrond

Ligging en omgeving

Het appartement ligt midden in het centrum van Etten-Leur, met winkels, horeca, openbaar vervoer en voorzieningen op loopafstand. Het NS-station bevindt zich op korte afstand, evenals culturele voorzieningen zoals theater De Nieuwe Nobelaer, het Oderkerkpark en diverse sport- en recreatiefaciliteiten.



Kadastrale kaart





Etten-Leur

Etten-Leur is een groeigemeente met zo'n 43.000 inwoners, verdeeld over 15 wijken. Het is ontstaan uit de lintdorpen Etten en Leur. Nadat in 2000 de rijksweg werd verlegd van de kern naar de buitenzijde, kwam er ruimte voor een nieuw centrum en werd Etten-Leur een hechte gemeenschap. De centrale ligging in de nabijheid van snelwegen en steden als Breda, Rotterdam en Antwerpen, maken het tot een aantrekkelijke plek om te wonen en te werken. Aan de buitenring liggen bedrijventerreinen waar een aantal grote, bekende ondernemingen zijn gevestigd, maar er is ook veel plaatselijke en regionale nijverheid. Al met al is Etten-Leur een gezonde plaats om te wonen met veel werkgelegenheid.



ETTEN-LEUR



Etten-Leur, een stad met de charme van een dorp

Aantekeningen

Maak kennis met team Van Liessum!

Met ons enthousiaste team helpen wij bij het aan- en verkopen van uw woning! Doordat wij weten wat er in ons werkgebied leeft en speelt kunnen wij een persoonlijk en objectief advies

geven. Om dit te kunnen realiseren, willen wij graag dat u zich ook bij ons thuis voelt. Alleen dan kunnen wij onze dienstverlening op en top voor u inzetten en alles voor u uit de kast halen.



**Andrew
van Liessum**

Makelaar

- 06-13 25 18 20
- andrew@vanliessummakelaars.nl



**Caroline
Berings**

**Commercieel
medewerker**

- 076 76 31 000
- caroline@vanliessummakelaars.nl

Volgt u ons al op Facebook en Instagram?

Scan de codes hieronder met uw mobiel (of klik) om direct naar ons profiel te gaan.



/Vanliessummakelaars



/Vanliessummakelaars

076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

www.vanliessummakelaars.nl

Beoordelingen



Onze klanten beoordelen ons met een gemiddelde van een:

9,1



En dit is wat ze zeggen!

"Goed en prettig contact, traject vanaf kennismaking tot aan verkoop verliep soepel. Klantvriendelijk!"

8,0!

Een Funda gebruiker, 30 december 2022

"Bij het vinden van een woning kwamen we Van Liessum makelaars regelmatig tegen als makelaar. Dus hadden geen twijfel bij het kiezen van een makelaar toen we onze woning gingen verkopen. Moeten we ooit nog gaan verhuizen, dan zouden we weer geijk voor Van Liessum gaan!"

10,0!

Een Funda gebruiker, 12 december 2022

"Prima verlopen, plezierige ontmoeting c.q. introductiegesprek en daarna snelle en adequate services. Bij vragen direct antwoord gekregen en alle afspraken zijn keurig nagekomen. Bezichtigingen waren goed geregeld, top! Zeker aan te bevelen voor de verkoop van een woning en juiste contacten voor een prima fotosessie."

8,5!

Een funda gebruiker, 8 juni 2021

"Van Liessum makelaar Andrew heeft ons huis heel goed verkocht en boven onze verwachting de uiterste prijs er weten uit te halen. We zijn zeer tevreden over het verkooptraject van A tot Z. Hij is deskundig en geduldig waarbij je als klant centraal staat. Hij weet heel veel van de huizenmarkt, is altijd bereikbaar en voor hulp en vragen staat hij altijd voor je klaar. Ik beveel hem dan ook van harte aan iedereen en zou zo weer kiezen voor hem."

10,0!

Een funda gebruiker, 17 mei 2021

"Heel erg tevreden over Van Liessum makelaars voor zowel de verkoop van onze huidige woning, als de aankoop van onze toekomstige woning! Zeer fijne samenwerking met korte lijntjes gedurende beide trajecten!"

10,0!

Een funda gebruiker, 5 mei 2021

"Professionele verkoop met plan van aanpak waardoor we snel onze woning hebben verkocht voor een hele goede prijs."

9,0!

Een funda gebruiker, 7 juni 2021

U bent nog slechts
één stap verwijderd
van de beste prijs
voor uw woning!

Puur nieuwsgierig?

Doe de zelfscan! (waarde kan afwijken)



Scan deze code met de camera van uw telefoon (of klik), klik op "hier" en start de zelfscan!

Écht verkopen?

Verkoop per opbod, traditioneel onderhandelen of een stille verkoop? Samen met u bepalen wij de beste strategie om het maximale uit uw bezit te halen! Wenst u een gratis en persoonlijk advies, met of zonder concrete verkoopplannen? **Bel of stuur ons een e-mail!**



076 76 31 000

info@vanliessummakelaars.nl

[f](#) [i](#) [v](#) [a](#) [n](#) [l](#) [i](#) [e](#) [s](#) [s](#) [u](#) [m](#) [m](#) [a](#) [k](#) [e](#) [l](#) [a](#) [a](#) [r](#) [s](#) [.](#) [n](#) [l](#)

www.vanliessummakelaars.nl