

Notitie

Aan:

FREIP Projects BV

Frank Dirken
Heinkuitenstraat 17
1391 VN Abcoude

Project: ZES EGW'S JAN LUIJKENHOF

Datum: 7-4-2025

Onderwerp: Bijlage 1 Afwerkstaat behorende bij Technische Omschrijving

Status: DEFINITIEF

AFWERKINGEN PER RUIMTE

1. ALGEMEEN

- ❖ Vensterbanken : Kunststeen type Holonite, Bianco C.
- ❖ Binnendeuren : Vlakke opdek deuren wit afgelakt.
- ❖ Binnenkozijnen : Stalen binnenkozijnen met bovenlicht voorzien van enkelglas. Kleur: wit.
- ❖ Hang en Sluitwerk : Inbraakwerend (weerstandsklasse 2) volgens Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW).
- ❖ Buitenkozijnen : Hardhouten gevelkozijnen, inclusief ventilatieroosters. Kozijnen tot op de grond voorzien van kunststenen dorpels. Ramen voorzien van draai-kiepsysteem.
- ❖ Buitenbeglazing : HR+++.
- ❖ Dekvloeren : Anhydriet dekvloer voorzien van vloerverwarming waar nodig. Badkamer voorzien van cementdekvloer.
- ❖ Elektra installatie : Conform tekening. Posities zijn indicatief.
- ❖ Schakelmateriaal : Type JUNG AS500 verticaal, kleur wit.
- ❖ Zonnepanelen : Inclusief, aantal afhankelijk van woningtype.
- ❖ Omvormer : Geïntegreerd in technische ruimte.



jeroen@morei.nl
+31 6 31 97 86 37
www.morei.nl

MOREi
Belleperenlaan 42
3452 EV Vleuten

KVK 530 482 53
BTW NL85 0723 127 B01
NL72 INGB 0110 7593 38

BEGANE GROND

2. ENTREE/HAL

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer.
- ❖ Wanden : Behangklaar.
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel).
- ❖ Vloerluik : Geïsoleerd met omranding.
- ❖ Trap : Een gesloten vurenhouten trap naar de eerste verdieping voorzien van stootborden. Traptreden en stootborden dekkend geground. Aftimmering trapgat, lepe hoek, trapspil, trapbomen en hekwerken dekkend geschilderd (wit).
- ❖ Leuning : Beukenhout, diameter 40mm
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op tekening
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op tekening. Ruimte voorzien van vloerverwarming. Verdeler vloerverwarming in het zicht.

3. METERKAST

- ❖ Vloer : Onafgewerkt.
- ❖ Wanden : Onafgewerkt.
- ❖ Plafond : Onafgewerkt.
- ❖ Binnen kozijn: Stalen binnen kozijn. Bovenlicht voorzien van wit geplakte boardplaat.
- ❖ Deur : Opdekdeur wit afgelakt met kastslot.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op tekening en Technische omschrijving. Alles opbouw en leidingwerk in het zicht.
- ❖ Diversen : Water- en elektrameter, media volgens voorschriften. Op de achterwand een plaatmateriaal schot voor de bevestiging van apparatuur.

4. TOILET

- ❖ Vloer : Tegelwerk type RAK Paleo (30x30 cm, antraciet mat).
- ❖ Wanden : Tegelwerk type Lifetile Branco tot ca. 140 cm hoogte (afm. 20x25 cm , kleur: wit-mat). Daarboven spuitpleisterwerk wit (fijne korrel) tot plafond.
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel).

- ❖ Binnen kozijn: Stalen binnen kozijn met bovenlicht. Kunststeen dorpel, kleur: antraciet.
- ❖ Binnendeur : Opdek binnendeur wit afgelakt voorzien van vrij/bezet slot.
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op tekening.
- ❖ Sanitair : Toilet: Geberit inbouwreservoir met Sigma 01 tweeknops bedieningspaneel, kleur: wit, Villeroy & Boch O.novo toiletspot en -bril.
- ❖ Fontein : Villeroy & Boch O.novo fontein met Grohe BauEdge toiletkraan.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en technische omschrijving.

5. WOONKAMER

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer.
- ❖ Wanden : Behangklaar.
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel).
- ❖ Buitenkozijn : Houten gevelkozijn, openslaande deuren en 2 vaste ramen voorzien van kunststeen dorpel.
- ❖ Binnen kozijn: Stalen binnen kozijn met bovenlicht.
- ❖ Binnendeur : Opdek binnendeur wit afgelakt.
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op tekening.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving. Ruimte voorzien van vloerverwarming.

6. KEUKEN

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer.
- ❖ Wanden : Behangklaar.
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel).
- ❖ Vensterbank : Holonite Bianco C.
- ❖ Elektra: Zoals aangegeven op tekening.
- ❖ Installatie : Afvoer en koud / warm water voor gootsteen (afgedopt boven de vloer). Overige zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving. Ruimte voorzien van vloerverwarming.
- ❖ Diversen : Keukenmeubelen en apparatuur zijn niet inbegrepen, als aanvullende optie via aannemer te leveren (meerwerk).

EERSTE VERDIEPING

7. OVERLOOP

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer.
- ❖ Wanden : Behangklaar.
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel)
- ❖ Trap : Een open vurenhouten trap naar de 2e verdieping, traptreden dekkend gegrond. Aftimmering trapgat, lepe hoek, trapspil en trapbomen dekkend geschilderd (wit).
- ❖ Leuning : Beukenhout, diameter 40mm
- ❖ Diversen : Een vurenhouten hekje rondom trapgatsparing dekkend gegrond
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op tekening.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving. Ruimte voorzien van vloerverwarming.

8. SLAAPKAMERS

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer
- ❖ Wanden : Behangklaar
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel)
- ❖ Binnen kozijn: Stalen binnen kozijn met bovenlicht
- ❖ Binnendeur : Opdek binnendeur wit afgelakt met hang en sluitwerk
- ❖ Vensterbank : Holonite Bianco C
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op tekening.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving. Ruimte voorzien van vloerverwarming.

9. BADKAMER

- ❖ Vloer : Tegelwerk RAK Paleo (30x30 cm, antraciet mat)
- ❖ Wanden : Tegelwerk type Lifetile Branco tot aan plafond aangebracht (afm. 20 x 25 cm, kleur: wit-mat)
- ❖ Plafond : Spuitpleisterwerk wit (fijne korrel)
- ❖ Binnen kozijn: Stalen binnen kozijn met bovenlicht. Kunststeen dorpel, kleur: antraciet.
- ❖ Binnendeur : Opdek binnendeur wit afgelakt voorzien van vrij/bezet slot.
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op de tekening

- ❖ Sanitair : Wastafel: Villeroy & Boch O.novo wastafel voorzien van Grohe BauEdge wastafelkraan.
Rechthoekige spiegel 40 x 57cm.
Douche: Easydrain douchedrain (70 cm), Grohe Grohtherm 800 thermostaatkraan met Grohe Tempesta 110 douchekop en glijstang.
Toilet: Geberit inbouwreservoir met Sigma 01 tweeknops bedieningspaneel, kleur: wit, Villeroy & Boch O.novo toiletspot en -bril.
Ligbad: is niet inbegrepen, optioneel en tegen meerwerk via de aannemer te leveren volgens optielijst uit de technische omschrijving.
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op de elektra tekening, inclusief wandcontactdoos voor wasmachine en wasdroger.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving, inclusief koudwateraansluiting voor wasmachine en afvoer. Ruimte voorzien van vloerverwarming en elektrische radiator.

TWEDE VERDIEPING

10.ZOLDER

- ❖ Vloer : Anhydriet dekvloer
- ❖ Wanden : behangklaar
- ❖ Knieschotten : Houtachtig plaatmateriaal, onafgewerkt
- ❖ Hellende kap : Spaanplaat (binnenplaat dakkap) voorzien van koppellatten.
- ❖ Dakraam : Velux GGL CK02 afmeting: 550x780mm, afgetimmerd aan de binnenzijde. Aftimmering gegrond en geschilderd (wit).
- ❖ Elektra : Zoals aangegeven op de elektra tekening.
- ❖ Installatie : Zoals aangegeven op de tekening en/of technische omschrijving. Ruimte voorzien van vloerverwarming.
- ❖ Diversen : Een vurenhouten hekje rondom trapgatsparing, dekkend gegrond. Leidingwerk & installaties als opbouw uitgevoerd.

BUITENBERGING

- ❖ Vloer : Betonvloer (onafgewerkt)
 - ❖ Wanden : Casco, onafgewerkt
 - ❖ Plafond : Casco, onafgewerkt
 - ❖ Elektra : Zoals aangegeven op de elektra tekening
-

Submitted by: Jeroen Verhoef