

Wonen in Hendrik-Ido-Ambacht



Prijslijst: Jan Luijkenhof april 2025

Nr.	Omschrijving	Parkeren	Perceel Opp ca. m2	Wonen GBO m2	Koopsom V.O.N. vrij op naam
1	Hoekwoning	op eigen terrein	138	114	€ 485.000
2	Tussenwoning	openbaar	95	114	€ 465.000
3	Tussenwoning	openbaar	95	114	€ 465.000
4	Tussenwoning	openbaar	95	114	€ 465.000
5	Tussenwoning	openbaar	95	114	€ 465.000
6	Hoekwoning	openbaar	105	114	€ 475.000

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; de grondkosten; de kadastrale kosten voor inmeting; de wettelijke verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen in het tarief; de notariskosten voor de levering van het perceel; de kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw; de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar; de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering; de gemeentelijke leges; de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom zijn begrepen;

de bouwrente over de grond (indien gekocht na start bouw) en de eventuele vervallen termijnen; de grond is per peildatum rentedragend, (rentepercentage 6%); renteverlies tijdens de bouw; de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw financiering; kosten voor het aanvragen van eventuele hypotheekgarantie; aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel; kosten voor eventueel meerwerk; wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
Hendrik-Ido-Ambacht, 10 april 2025

Versie: 14 april 2025