

TE KOOP



**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS

**DE WERE 118
ZWIJNDRECHT**

vanspronsenmakelaars.nl

Al 50 jaar maken wij het verschil!



Welkom bij **VAN SPRONSEN MAKELAARS**

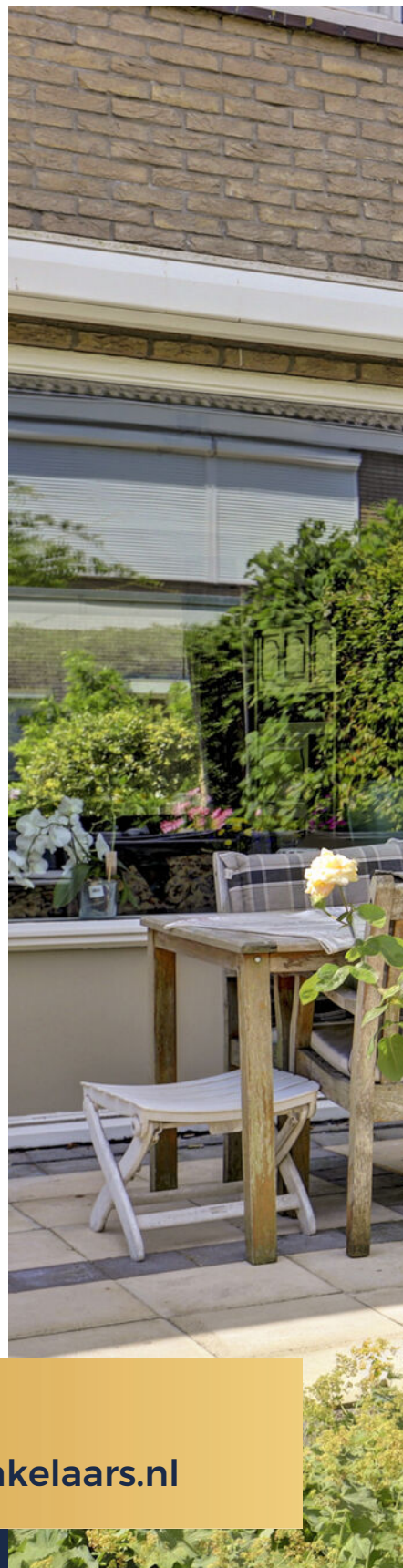
Je bent op zoek naar een nieuw thuis. Dat is een bijzondere zoektocht en daar sta je niet alleen voor. Met eerlijk en deskundig advies en met de enthousiaste inzet van ons hele team helpen wij je graag op weg. In dit magazine lees je alles over de woning. Een uitgebreide presentatie met mooie foto's, professionele plattegronden en leuke weetjes over de omgeving.

Nieuwsgierig? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in bij één van onze makelaars!



Bel ons: 078 68 12 566

Mail ons: info@vanspronsenmakelaars.nl



WONINGDETAILS
overzichtelijk
op een rij **4**

RONDLEIDING

Kijk snel verder voor een
volledige impressie van
de woning

6



Bouwjaar

1969

Woonoppervlakte

132 m²

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk,
beschutte ligging

Aantal kamers

5

Energielabel

D

Vraagprijs

€ 499.000,- k.k.

Plattegrond

Maak alvast je
eigen indeling!

LEUKE WEETJES

over

de omgeving

DE WERE 118 ZWIJNDRECHT



Titel
Titel

Tekst

INDELING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een woning waar je écht je eigen thuis van kunt maken? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning aan De Were 118 te Zwijndrecht absoluut een bezichtiging waard. De basis is uitstekend: een keurig onderhouden woning op een royaal perceel in een rustige en groene ligging. De woning heeft vier slaapkamers én een fantastische tuin rondom de woning. Het interieur biedt de mogelijkheid om alles volledig naar eigen wens verder te actualiseren.

De woning ligt aan een autovrij hofje in een prettige woonwijk met veel groen. Aan de voorzijde kijk je uit op een groenvoorziening en ook achter de woning geniet je van een vrije ligging aan openbaar groen met hoge bomen en een speelplek voor jonge kinderen. Daarbij bevinden winkelcentrum Walburg en winkelcentrum Hoog Ambacht zich op korte afstand, net als scholen, openbaar vervoer, parken en de uitvalswegen.

Ook de uitstraling van de woning is nét even anders. De speelse combinatie van een lessenaarsdak en een zadeldak zorgt voor een karakteristieke architectuur die direct opvalt.

Begane grond

De begane grond biedt volop leefruimte. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een directe verbinding met de tuin. Op de vloer liggen fraaie eiken vloerdelen, terwijl de hal en keuken zijn afgewerkt met plavuizen.

De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd met een rechte opstelling, zonder inbouwapparatuur met koelkast en gasfornuis / oven. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier en via de achterdeur stap je zo de tuin in. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische vaste kast, een meterkast met glasvezelaansluiting en een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig. De badkamer is functioneel ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel, tweede toilet en een handdoekradiator. Een fijne basis die desgewenst gemoderniseerd kan worden.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vind je een royale overloop en een zeer ruime vierde kamer. Deze ruimte leent zich uitstekend voor een slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Op de overloop hangt bovendien de in 2025 geplaatste Nefit cv-ketel.

Buitenleven

Het absolute hoogtepunt van deze woning is zonder twijfel het royale perceel. Dankzij de grote voor-,



**Meer weten? Bekijk de woning op
vanspronsenmakelaars.nl**

TITEL

Bijschrift

Bijschrift

BENEDEN

Bijschrift

BOVEN

Bijschrift

Bijschrift

TITEL

Bijschrift

Bijschrift

TITEL

PLATTEGROND



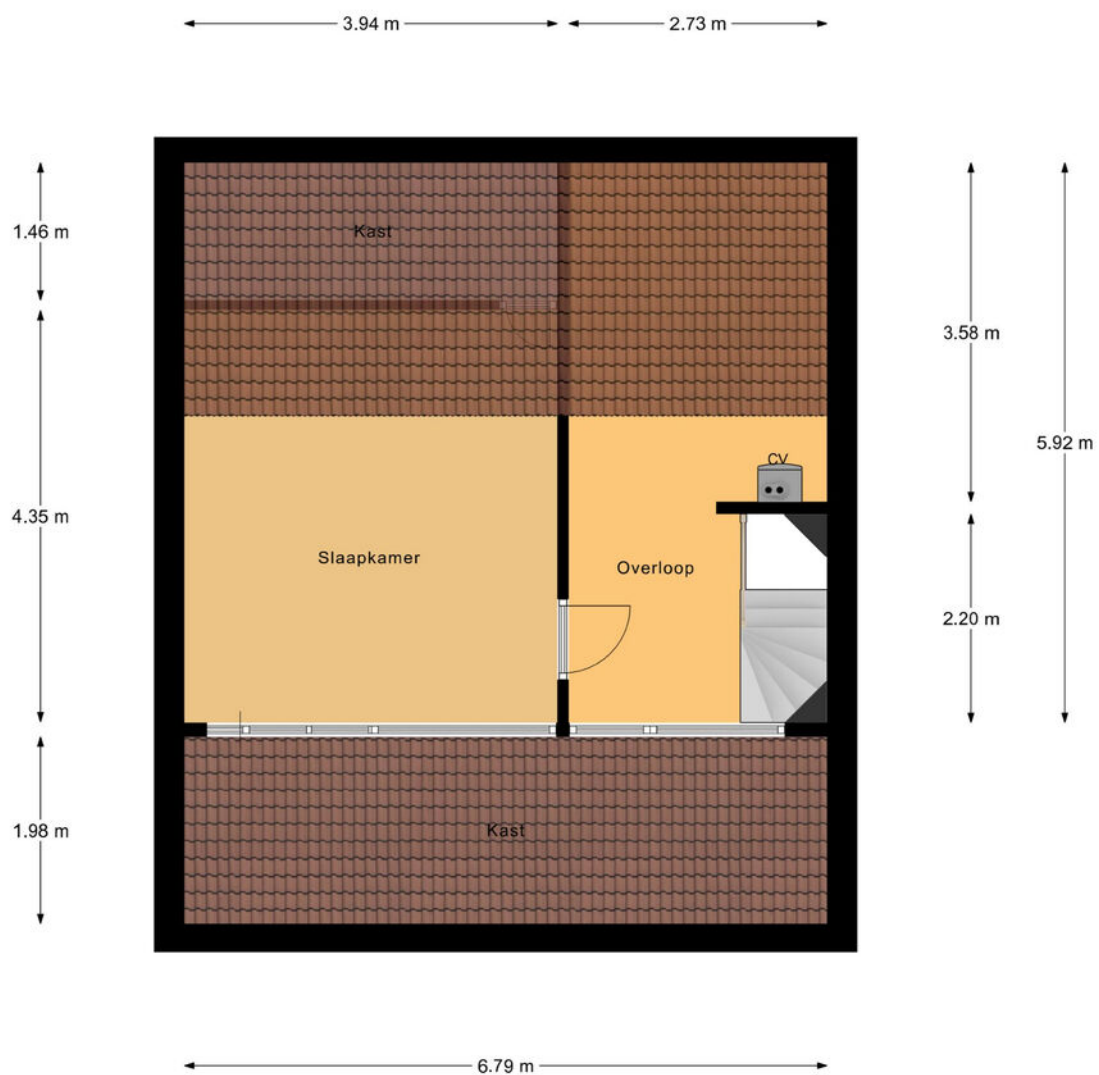
Begane Grond

PLATTEGROND



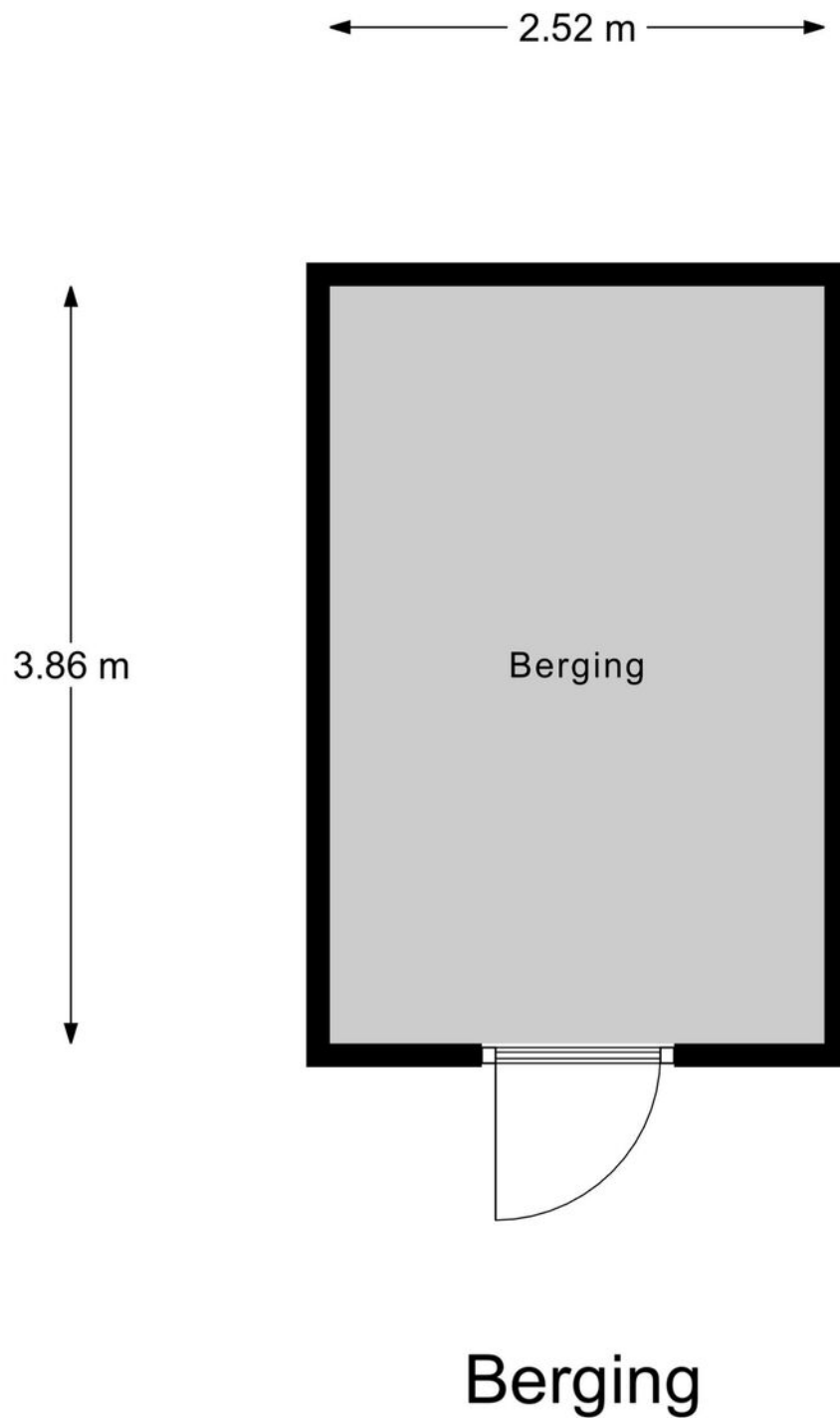
1e Verdieping

PLATTEGROND

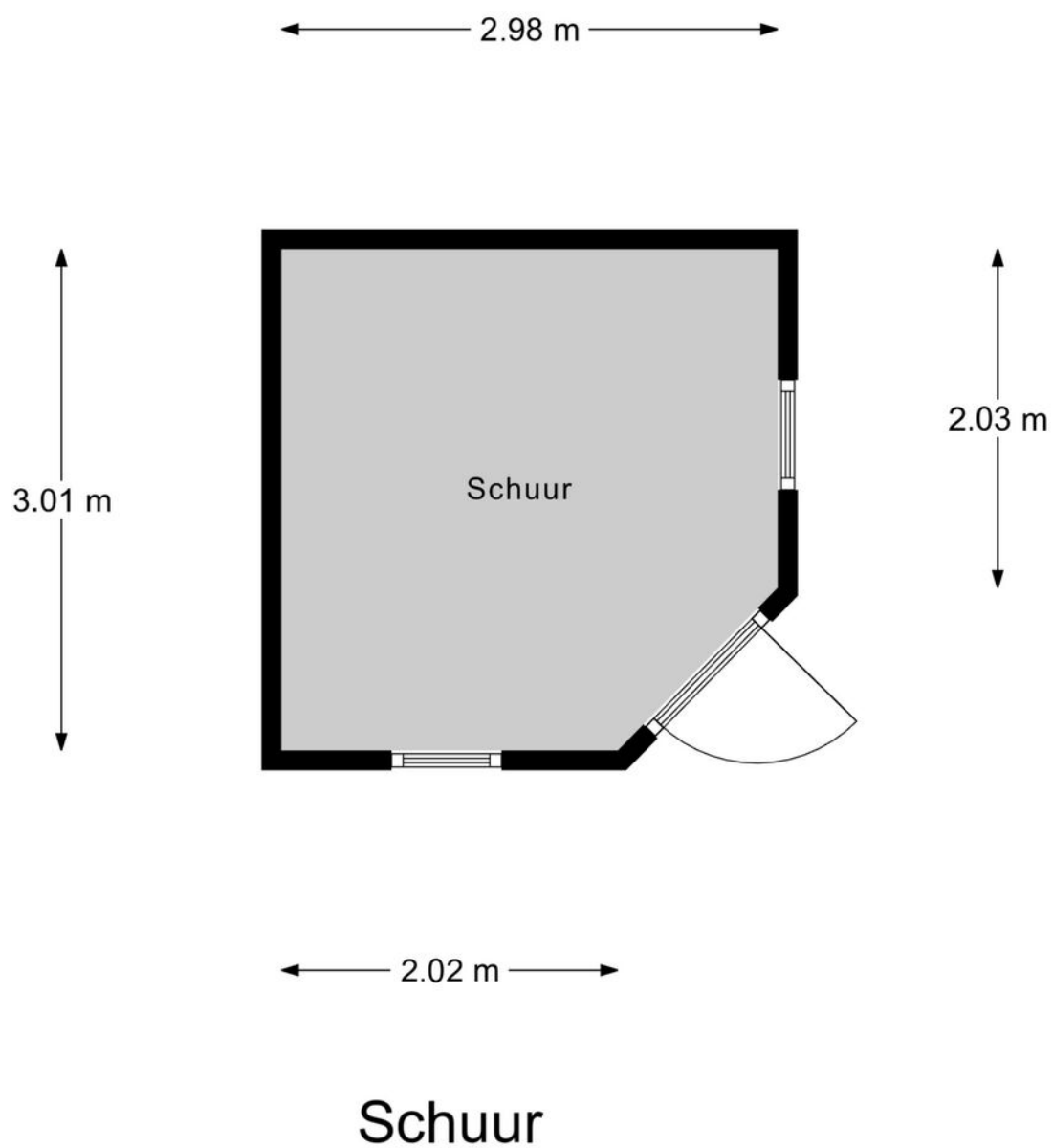


2e Verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

DE WERE 118



Hier wil je wonen!

PLAATS

Tekst

Tekst

Titel

Tekst

Tekst

Titel

Titel

Tekst

Titel

Titel

Tekst

Titel

Tekst

Al 50 jaar maken wij het verschil!



Wij zijn

VAN SPRONSEN MAKELAARS

Een huis moet een thuis zijn én een goede investering. De woningmarkt is hectisch. Dat vraagt om een makelaar die meebeweegt. Iemand die vakkundig, scherp en creatief is. Met 50 jaar ervaring en een sterk netwerk in en om Hendrik-Ido-Ambacht helpen wij je graag bij het kopen of verkopen van je huis. Wij zijn een full-service Qualis-NVM kantoor, waar 6 dagen per week met heel veel liefde voor het vak en plezier wordt gewerkt!

Zo maken wij het verschil:

- Ruim 50 jaar ervaring en een groot netwerk
- Enthousiast team met innovatieve tools en ideeën
- Optimale aandacht voor de klant én de kijkers
- NVM-lidmaatschap geeft zekerheid
- Qualis-lidmaatschap voor het hogere segment
- Full-service begeleiding van A tot Z



Maak kennis

MET ONS TEAM

Ons deskundige team gaat ook graag vol enthousiasme voor jou aan de slag.
Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking.



Dene Mulder

NVM Makelaar
Register Taxateur



Els Suurbach

NVM Makelaar



Arco de Jong

NVM Makelaar
Register Taxateur



**Marloes Tjon-
A-Loi Bos**

Makelaar ARMT



**Denise de
Waard-Kerpel**

Makelaar ARMT



**Evelien Keijzer-
van de Breevaart**

Makelaar ARMT



Annet Overgaauw

Officemanager



Sylvana Eland

Commercieel
medewerker



Wesley Stout

Marketing- & Communicatie
Specialist



Lisanne Holster

Commercieel
medewerker



Fleur Rietjens

Commercieel
medewerker



Mr. Beau

Kantoorhond

Wil je vrijblijvend kennismaken?
vanspronsenmakelaars.nl



OP ZOEK NAAR EEN NIEUW THUIS?

Ook in de deze krappe markt kun je je droomhuis bemachtigen. Wij helpen je graag op weg.

Snel op de hoogte van het nieuwste aanbod

Wij informeren je vóór het huis op Funda.nl wordt gepresenteerd!

Hoe zorg jij dat je er als eerste bij bent:

1. Volg onze social media
2. Schrijf je gratis in in ons unieke matchmakersysteem



Financiële check

Je zoektocht naar een nieuw thuis begint met het in kaart brengen van je financiële situatie. Wij helpen je graag om het plaatje compleet te maken:

1. Onze makelaars komen vrijblijvend langs voor een advies over de verkoopwaarde en strategie van de eigen woning.
2. Om je financiële mogelijkheden, rekening houdend met de toekomst, in kaart te brengen werken wij samen met diverse lokale financieel adviseurs. Iedere adviseur brengt zijn unieke expertise mee. Wij zorgen ervoor dat je bij de juiste specialist terechtkomt voor een vrijblijvende afspraak.



**Maak een afspraak voor een gratis waardebepaling.
Bel 078 681 25 66**

Klanten beoordelen ons

MET EEN 9,5

Tevreden klanten, daar zetten we ons elke dag maximaal voor in. Onze klantbeoordelingen laten dat ook zien en daar zijn we trots op.

"Van Spronsen: vakkundig, adequaat, snel en sympathiek".

8,8

"Fijn en deskundig geholpen. Makelaar die meedenkt en overlegt voordat er iets wordt gedaan. Dat is waar je een makelaar voor in de arm neemt".

9,0

"Bij Van Spronsen hebben wij een woning aangekocht én een appartement verkocht. Een professionele makelaar met heldere communicatie en een persoonlijke aanpak. Dankzij het hele team voelden wij ons tijdens het hele proces goed begeleid, met een prachtig verkoopresultaat als gevolg".

10,0

GRATIS WAARDE-ADVIESGESPREK

Onze ervaren makelaars komen vrijblijvend langs en geven je inzicht in de actuele woningmarkt en horen graag alles over jouw woonwensen. Na ons bezoek ontvang je een goed onderbouwde formulering van de marktwaarde en een helder plan van aanpak voor de verkoop van je woning.



Maak vrijblijvend een afspraak!

AANTEKENINGEN



Heb je interesse in deze woning?

Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8 3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
vanspronsenmakelaars.nl | 078 681 25 66

