

TE KOOP



**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS

**MAASPLEIN 20
ZWIJNDRECHT**

vanspronsenmakelaars.nl

Al 50 jaar maken wij het verschil!



Welkom bij VAN SPRONSEN MAKELAARS

Je bent op zoek naar een nieuw thuis. Dat is een bijzondere zoektocht en daar sta je niet alleen voor. Met eerlijk en deskundig advies en met de enthousiaste inzet van ons hele team helpen wij je graag op weg. In dit magazine lees je alles over de woning. Een uitgebreide presentatie met mooie foto's, professionele plattegronden en leuke weetjes over de omgeving.

Nieuwsgierig? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in bij één van onze makelaars!



Bel ons: 078 68 12 566

Mail ons: info@vanspronsenmakelaars.nl

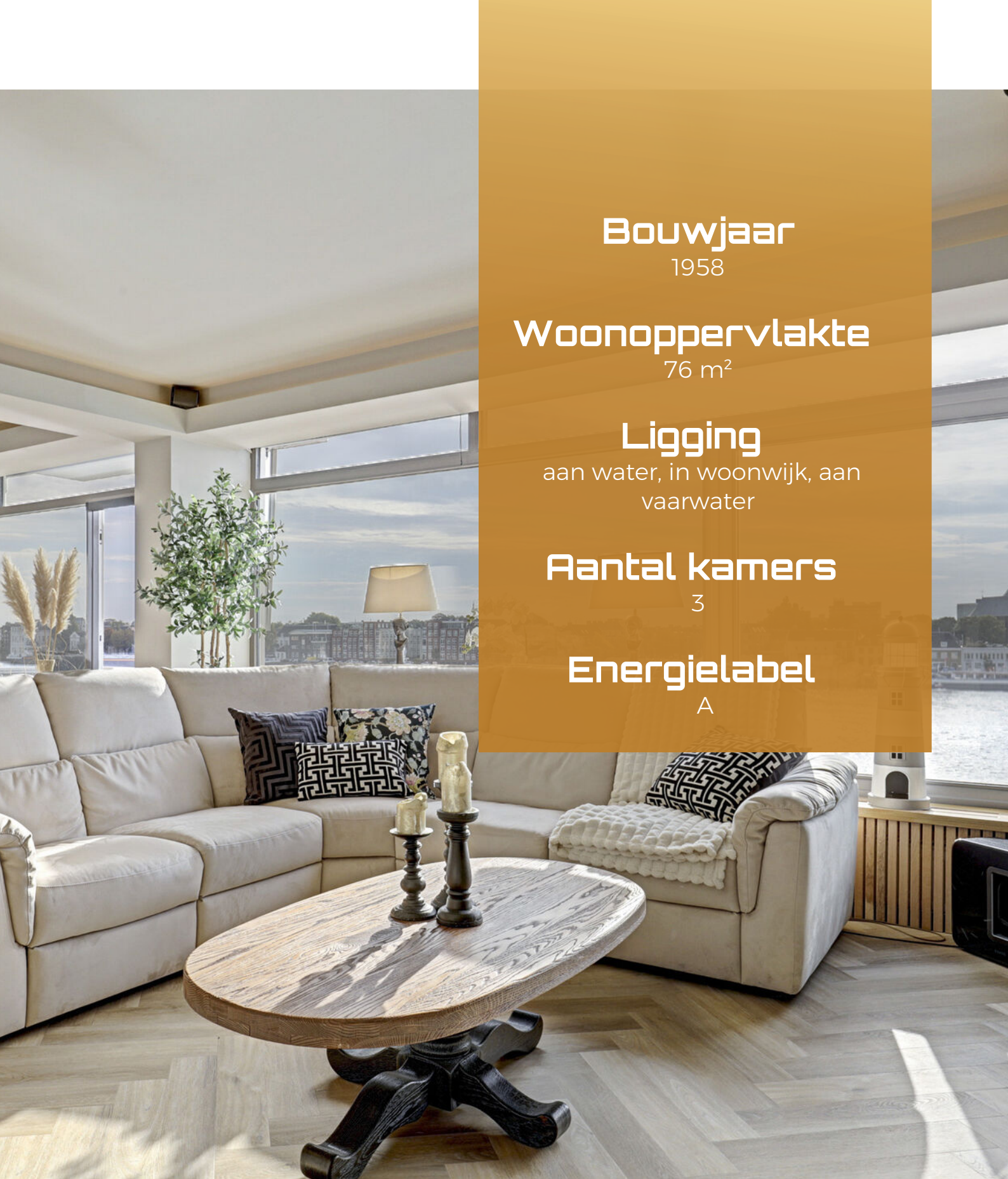


WONINGDETAILS
overzichtelijk
op een rij **4**

RONDLEIDING

Kijk snel verder voor een
volledige impressie van
de woning

6



Bouwjaar
1958

Woonoppervlakte
76 m²

Ligging
aan water, in woonwijk, aan
vaarwater

Aantal kamers
3

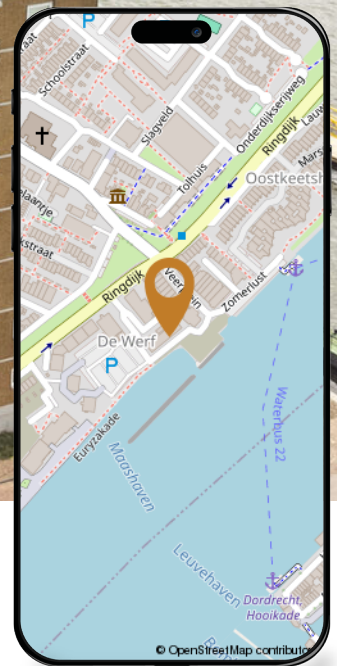
Energie label
A

Plattegrond

Maak alvast je
eigen indeling!

LEUKE WEETJES
over
de omgeving

MAASPLEIN 20 ZWIJNDRECHT



Wonen aan het Maasplein

Panoramisch uitzicht over de Maas

Op de derde verdieping bevindt zich dit sfeervolle, volledig vernieuwde appartement. De woning is grondig gerenoveerd, voorzien van nieuwe installaties en opnieuw ingedeeld. Het resultaat is een modern en stijlvol geheel, met oog voor comfort, afwerking en praktische details. Direct aan de Maas, met vanuit de woonkamer en het balkon een prachtig, weids uitzicht over het water richting Dordrecht.

INDELING VAN DE WONING

Indeling

Via de entree komt u in de verzorgde hal. Direct valt de fraaie moderne eikenhouten betimmering op, waarachter de leidingen op een stijlvolle manier aan het zicht zijn onttrokken en is gecombineerd met een wandmeubel en spiegel. De moderne afwerking en de doorgelegde visgraat PVC-vloer geven het appartement een rustige en eigentijdse uitstraling. De uitgebreide meterkast beschikt over onder meer vier aardlekschakelaars, een hoofdschakelaar, krachtstroom en meerdere groepen.

Aan de hal bevindt zich een praktische werkkamer. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of compacte logeerkamer. In de kamer is een kastenwand met schuifdeuren gerealiseerd. Hierachter bevinden zich onder andere de aansluiting voor de wasmachine en de warmwatervoorziening. De separate toiletruimte is modern uitgevoerd met een wandcloset en een fonteintje met meubel.

Wonen aan het water

Via de fraaie stalen deur bereikt u de woonkamer. Hier komt alles samen: een modern interieur, een sfeervolle cinewall, een fraai verlichte plafondkoof en natuurlijk dat bijzondere uitzicht over de Maas. De deur naar het balkon versterkt het contact met het water. Binnen én buiten kijkt u panoramisch uit over de rivier, met aan de overzijde de historische binnenstad van Dordrecht. Van langsvarende schepen tot de voortdurend veranderende lucht boven het water: hier is altijd iets te zien.

De radiatoren en leidingen zijn op fraaie wijze geïntegreerd in maatwerk ombouwen met eikenhouten stroken. Ook dit draagt bij aan de rustige en verzorgde uitstraling van de woning. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Stijlvolle en robuuste zwarte keuken

De moderne zwarte keuken sluit uitstekend aan bij het interieur en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken bestaat uit een hoge kastenwand met onder andere een koel-/vriescombinatie 'en geïntegreerde koffiecormer'. De keukenopstelling beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een vaatwasser. De vele laden zorgen voor veel praktische opbergruimte. Een stijlvolle keuken waarin vormgeving en gebruiksgemak mooi samenkomen.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is modern en sfeervol afgewerkt en beschikt eveneens over airconditioning, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.

Aansluitend bevindt zich de luxe, volledig betegelde badkamer. Deze is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een tweede wandcloset en een wastafelmeubel met bijpassende badkamerkast. De moderne materiaalkeuze en verzorgde afwerking maken hiervan een comfortabele ruimte om de dag te beginnen én af te sluiten.



**Meer weten? Bekijk de woning op
vanspronsenmakelaars.nl**

BEGANE GROND



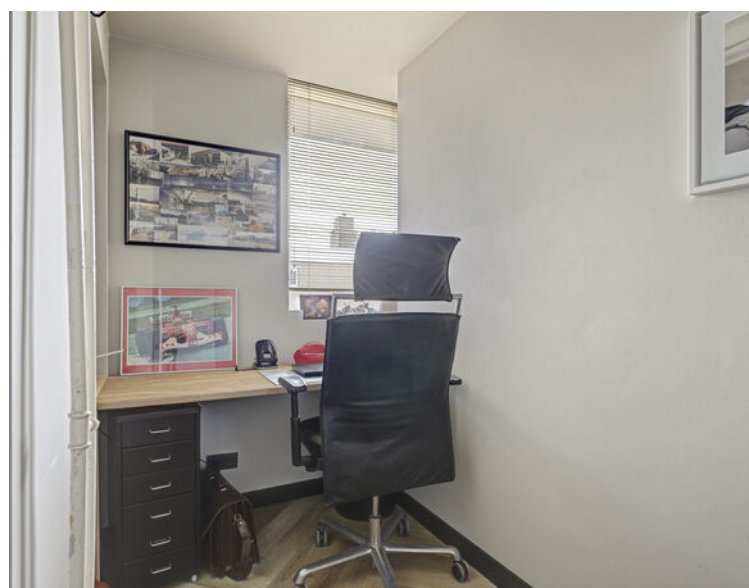
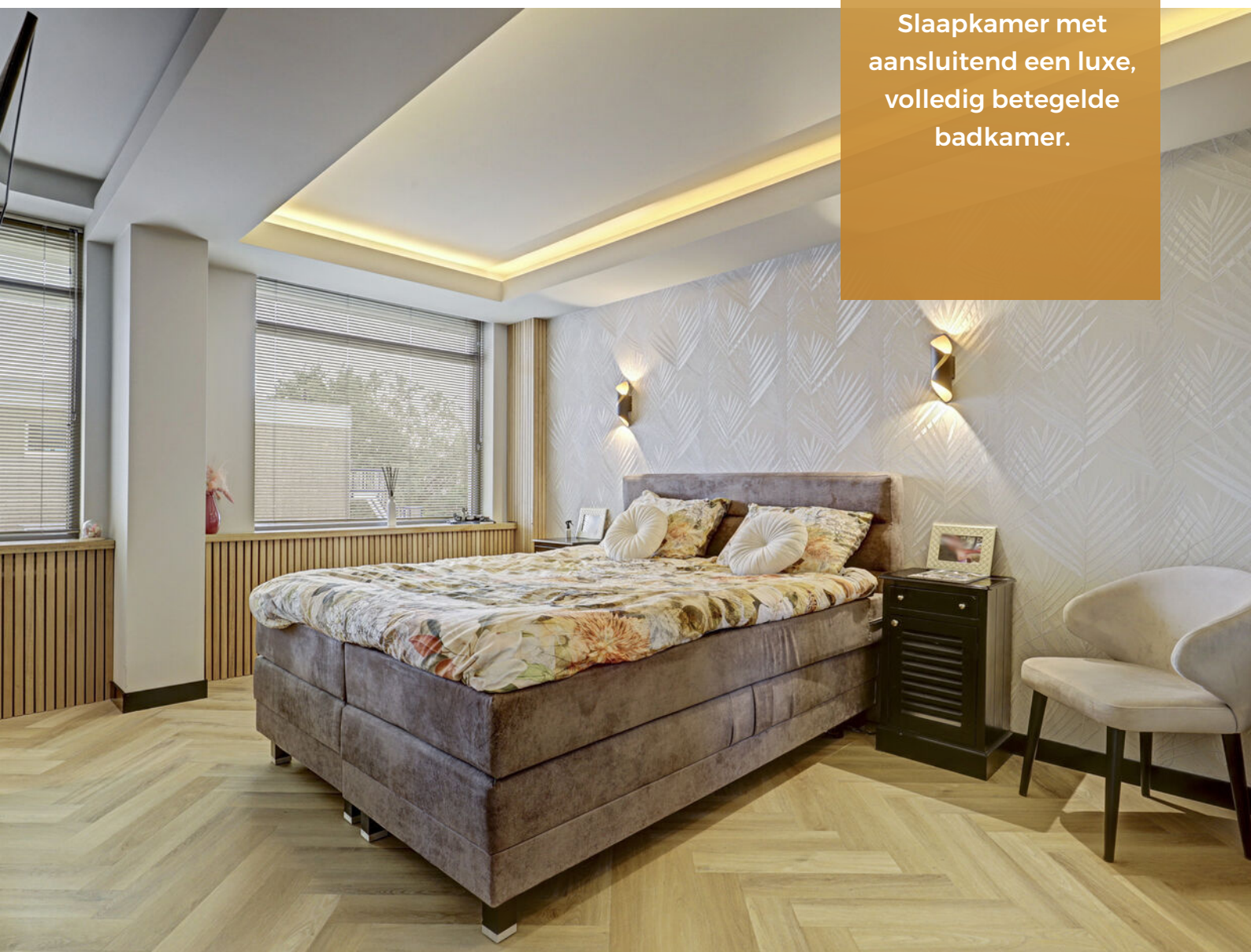
Een stijlvolle keuken waarin vormgeving
en gebruiksgemak mooi samenkomen.



BEGANE GROND



Slaapkamer met
aansluitend een luxe,
volledig betegelde
badkamer.



BUITEN



Panoramisch uitzicht over de Maas,
tegenover Dordrecht en nabij Veerplein.



PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.53 m →



3.67 m

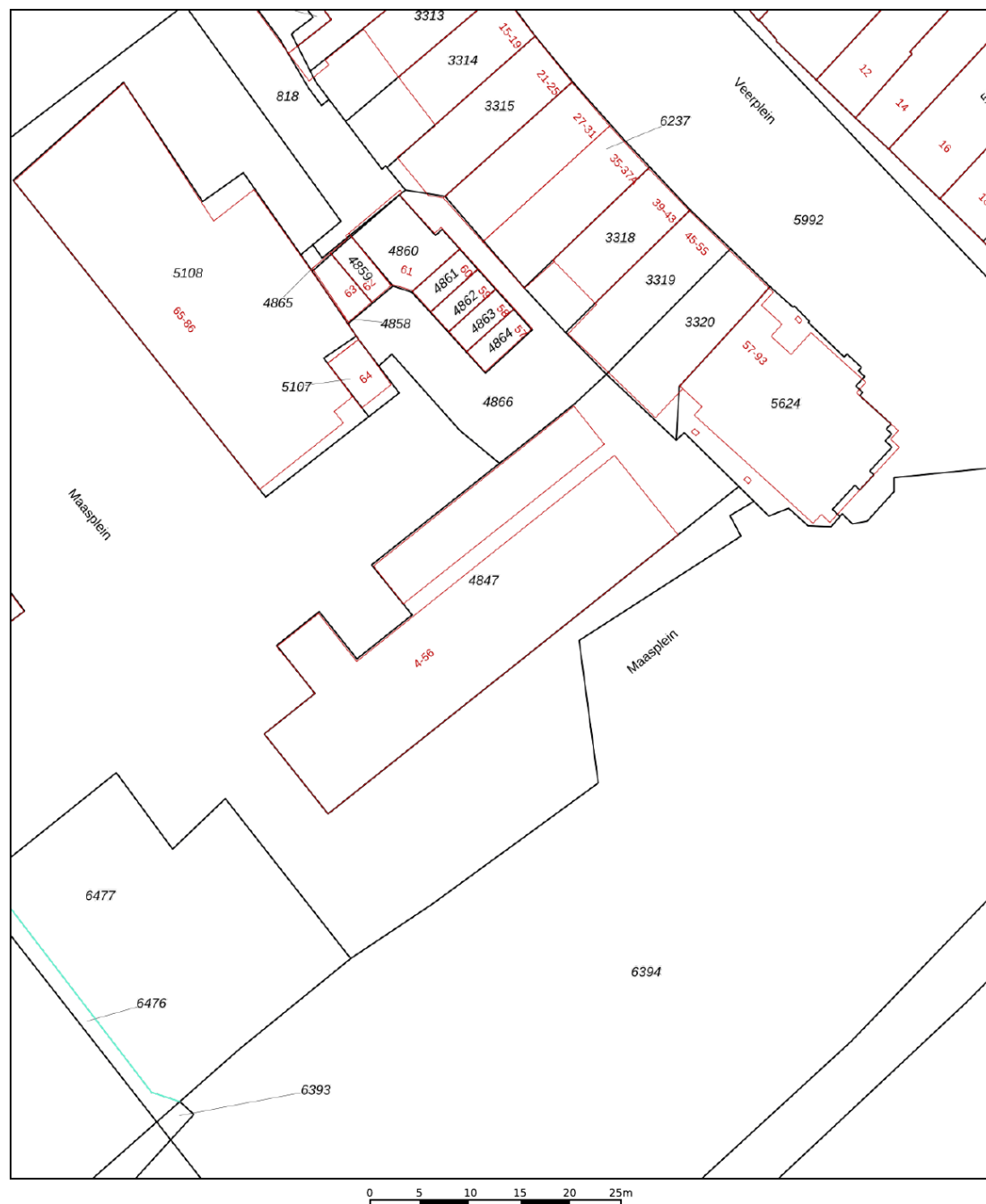
Berging

KADASTRALE KAART

MAASPLEIN 20

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie B Perceel 4847	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

AANTEKENINGEN



Hier wil je wonen!

ZWIJNDRECHT

Daar waar de drie rivieren (Noord, Oude Maas en Beneden Merwede) samenkomen is er van alles te beleven, voor jong en oud. Het woonplezier is enorm door de ultieme mix van de vele voorzieningen, station, waterbus, scholen, sportclubs, parken, het gezellige winkelcentrum en de prachtige natuur.

Een plaats die nog eerder dorps als stads aanvoelt. Maar dan wel met een volwassen voorzieningenniveau.



Nieuwbouw
voor jong en
oud(er)



Zwijndrecht waar bijna 45.000 mensen wonen in meer dan 20.000 woningen en waar nog een aantal mooie nieuwbouwprojecten op stapel staan.

Inkopen of shoppen, beleef winkelcentrum Walburg. Je hebt keuze uit meer dan 85 winkels, leuke events voor jong en oud en op donderdag is er een gezellige weekmarkt.



Overdekt winkelen

Optimale bereikbaarheid

De ligging naast snelwegen A15 en A16 zorgt ervoor dat steden als Rotterdam, Dordrecht en Breda snel bereikbaar zijn.

Met de trein ben je zo in Rotterdam of Dordrecht!



Eten aan 't water

Zwijndrecht heeft veel leuke spots aan het water. Zoals bij Zomerlust met uitzicht op Dordrecht.

Recreëren in het groen

Je kunt heerlijk wandelen in het buitengebied: het Devel- of Waalbos en de polders Hooge Ness of Buitenland.



Al 50 jaar maken wij het verschil!



Wij zijn

VAN SPRONSEN MAKELAARS

Een huis moet een thuis zijn én een goede investering. De woningmarkt is hectisch. Dat vraagt om een makelaar die meebeweegt. Iemand die vakkundig, scherp en creatief is. Met 50 jaar ervaring en een sterk netwerk in en om Hendrik-Ido-Ambacht helpen wij je graag bij het kopen of verkopen van je huis. Wij zijn een full-service Qualis-NVM kantoor, waar 6 dagen per week met heel veel liefde voor het vak en plezier wordt gewerkt!

Zo maken wij het verschil:

- Ruim 50 jaar ervaring en een groot netwerk
- Enthousiast team met innovatieve tools en ideeën
- Optimale aandacht voor de klant én de kijkers
- NVM-lidmaatschap geeft zekerheid
- Qualis-lidmaatschap voor het hogere segment
- Full-service begeleiding van A tot Z



Maak kennis

MET ONS TEAM

Ons deskundige team gaat ook graag vol enthousiasme voor jou aan de slag.
Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking.



Dene Mulder

NVM Makelaar
Register Taxateur



Els Suurbach

NVM Makelaar



Arco de Jong

NVM Makelaar
Register Taxateur



**Marloes Tjon-
A-Loi Bos**

Makelaar ARMT



**Denise de
Waard-Kerpel**

Makelaar ARMT



**Evelien Keijzer-
van de Breevaart**

Makelaar ARMT



Annet Overgaauw

Officemanager



Sylvana Eland

Commercieel
medewerker



Wesley Stout

Marketing- & Communicatie
Specialist



Lisanne Holster

Commercieel
medewerker



Fleur Rietjens

Commercieel
medewerker



Mr. Beau

Kantoorhond

Wil je vrijblijvend kennismaken?
vanspronsenmakelaars.nl



OP ZOEK NAAR EEN NIEUW THUIS?

Ook in de deze krappe markt kun je je droomhuis bemachtigen. Wij helpen je graag op weg.

Snel op de hoogte van het nieuwste aanbod

Wij informeren je vóór het huis op Funda.nl wordt gepresenteerd!

Hoe zorg jij dat je er als eerste bij bent:

1. Volg onze social media
2. Schrijf je gratis in in ons unieke matchmakersysteem



Financiële check

Je zoektocht naar een nieuw thuis begint met het in kaart brengen van je financiële situatie. Wij helpen je graag om het plaatje compleet te maken:

1. Onze makelaars komen vrijblijvend langs voor een advies over de verkoopwaarde en strategie van de eigen woning.
2. Om je financiële mogelijkheden, rekening houdend met de toekomst, in kaart te brengen werken wij samen met diverse lokale financieel adviseurs. Iedere adviseur brengt zijn unieke expertise mee. Wij zorgen ervoor dat je bij de juiste specialist terechtkomt voor een vrijblijvende afspraak.



**Maak een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.
Bel 078 681 25 66**

Klanten beoordelen ons

MET EEN 9,5

Tevreden klanten, daar zetten we ons elke dag maximaal voor in. Onze klantbeoordelingen laten dat ook zien en daar zijn we trots op.

"Van Spronsen: vakkundig, adequaat, snel en sympathiek".

8,8

"Fijn en deskundig geholpen. Makelaar die meedenkt en overlegt voordat er iets wordt gedaan. Dat is waar je een makelaar voor in de arm neemt".

9,0

"Bij Van Spronsen hebben wij een woning aangekocht én een appartement verkocht. Een professionele makelaar met heldere communicatie en een persoonlijke aanpak. Dankzij het hele team voelden wij ons tijdens het hele proces goed begeleid, met een prachtig verkoopresultaat als gevolg".

10,0

GRATIS WAARDE-ADVIESGESPREK

Onze ervaren makelaars komen vrijblijvend langs en geven je inzicht in de actuele woningmarkt en horen graag alles over jouw woonwensen. Na ons bezoek ontvang je een goed onderbouwde formulering van de marktwaarde en een helder plan van aanpak voor de verkoop van je woning.



Maak vrijblijvend een afspraak!

Heb je interesse in deze woning?

Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8 3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
vanspronsenmakelaars.nl | 078 681 25 66

