TE KOOP



VAN SPRONSEN MAKELAARS

LANGE BREESTRAAT 15
DORDRECHT

vanspronsenmakelaars.nl

Al 50 jaar maken wij het verschil!

NVM QUALIS

Welkom bij

VAN SPRONSEN MAKELAARS

Je bent op zoek naar een nieuw thuis. Dat is een bijzondere zoektocht en daar sta je niet alleen voor. Met eerlijk en deskundig advies en met de enthousiaste inzet van ons hele team helpen wij je graag op weg. In dit magazine lees je alles over de woning. Een uitgebreide presentatie met mooie foto's, professionele plattegronden en leuke weetjes over de omgeving.

Nieuwsgierig? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in bij één van onze makelaars!





Bel ons: 078 68 12 566

Mail ons: info@vanspronsenmakelaars.nl

WONINGDETAILS
overzichtelijk
op een rij 4

RONDLEIDING
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning 6



Bouwjaar
1972

Woonoppervlakte
118 m²

Ligging
in centrum

Aantal kamers
5

Energielabel
C

Plattegrond

Maak alvast je
eigen indeling!

LEUKE WEETJES
over
de omgeving

LANGE BREESTRAAT 15
DORDRECHT



Wonen in hartje Dordrecht

Verassend veel ruimte en mogelijkheden

Met maar liefst 118 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en drie volwaardige woonlagen biedt deze woning verrassend veel ruimte. Een heerlijke basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en de mogelijkheden ziet om het interieur om te toveren tot écht iets bijzonders. Want zeg nu zelf: hoe leuk is het om midden in de Dordtse binnenstad helemaal je eigen thuis te creëren?

INDELING VAN DE WONING

De woning beschikt over een praktische indeling met een ruime, lichte woonkamer aan de straatzijde. Dankzij de grote raampartijen valt hier prettig veel daglicht naar binnen en is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De separate keuken bevindt zich aan de galerijzijde en biedt mooie mogelijkheden om deze naar eigen smaak te vernieuwen én misschien wil je er wel een open keuken van maken?

Op de verdieping daarboven vind je drie slaapkamers en de badkamer. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning over een verrassend ruime derde woonlaag met een royale voorzolder en een vierde slaapkamer. Ideaal voor een groot gezin, een fijne thuiswerkplek, een hobbyruimte of gewoon lekker veel extra leefruimte!

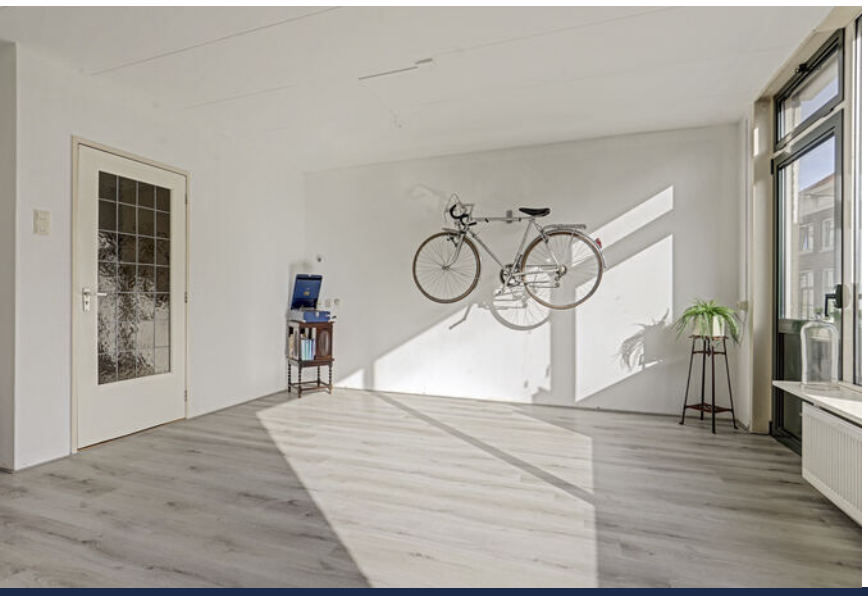
De grote aantrekkingskracht van dit appartement is dat het werkelijk een heel goed huis is én dat je zelf de kans kan aangrijpen om jouw eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden. Een stijlvolle nieuwe keuken, een eigentijdse badkamer, mooie vloeren en een interieur dat helemaal bij jou past: de mogelijkheden zijn eindeloos. Met de aanwezige ruimte en de goede basis kun je hier een fantastische stadswoning realiseren waar je jarenlang met plezier woont. Bovendien beschikt het appartement over energielabel C en een eigen berging in de kelder.

Een bijzondere plek in een binnenstad die volop in beweging is!
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. De Lange Breestraat bevindt zich midden in het historische hart van Dordrecht, een plek waar het karakter van de oude binnenstad en de dynamiek van het stadsleven samenkomen. En juist deze omgeving is volop in ontwikkeling!
In de Lange Breestraat en de omliggende straten zijn verschillende initiatieven gericht op het verbeteren van de woonomgeving en het versterken van de uitstraling van de buurt. Voormalige winkel/opslagpanden krijgen steeds vaker een nieuwe bestemming als aantrekkelijke stadswoningen en ook in de nabijgelegen Voorstraat zijn mooie voorbeelden van herontwikkeling te vinden. Een positieve beweging die kansen biedt voor de verdere ontwikkeling van dit bijzondere stukje Dordrecht. Hier koop je dus niet alleen een woning met volop mogelijkheden, maar ook een plek in een omgeving waar wordt geïnvesteerd in vernieuwing en verbetering. Een mooie combinatie voor wie oog heeft voor potentie!

Meer weten? Bekijk de woning op vanspronsenmakelaars.nl

Beneden









Lichte woning met mooie ruimtes.



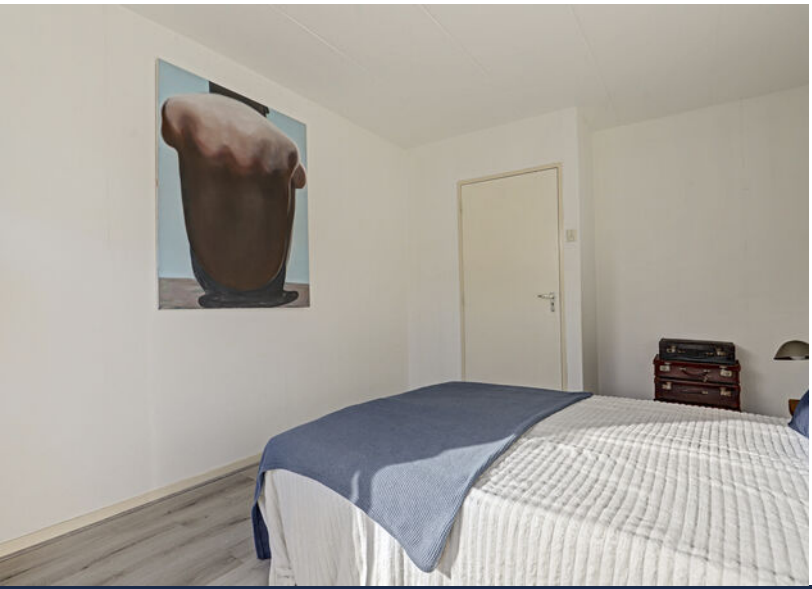






Boven

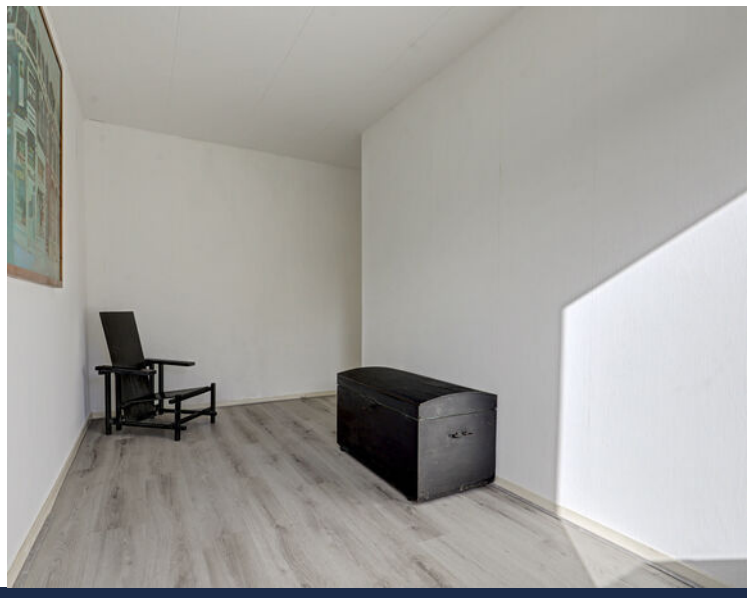












Boven





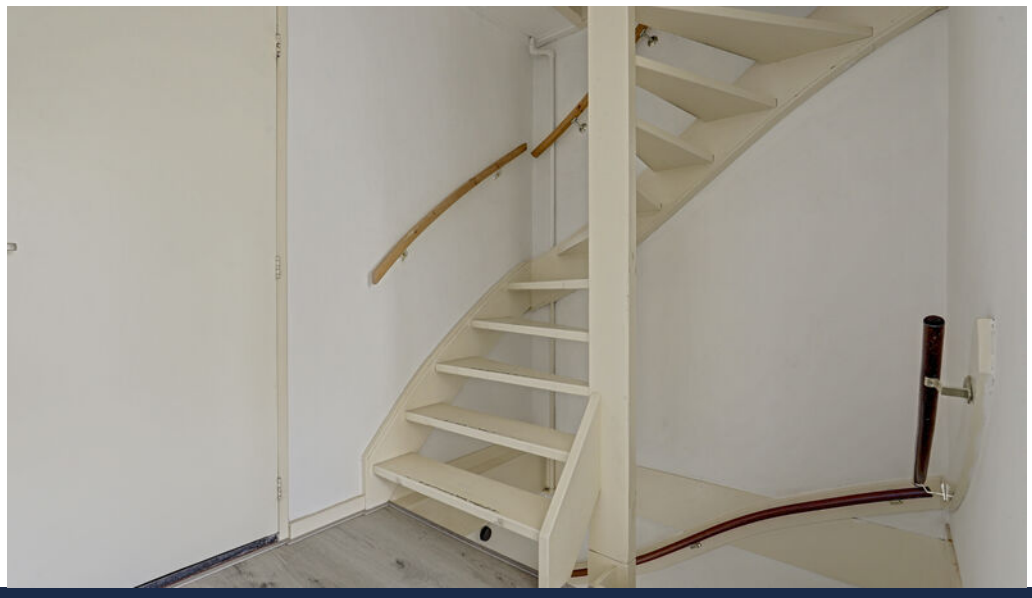




Tweede woonlaag met drie slaapkamers en een badkamer.







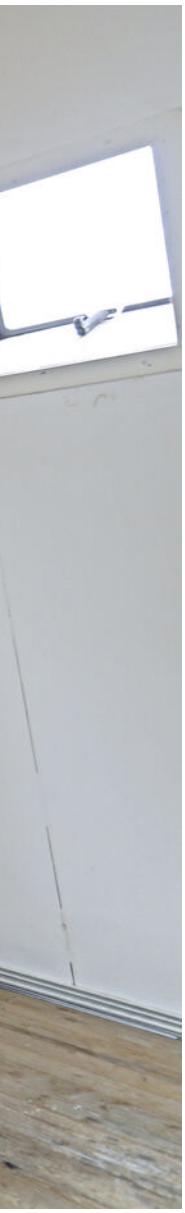
Boven







Derde woonlaag met royale voorzolder en vierde slaapkamer.





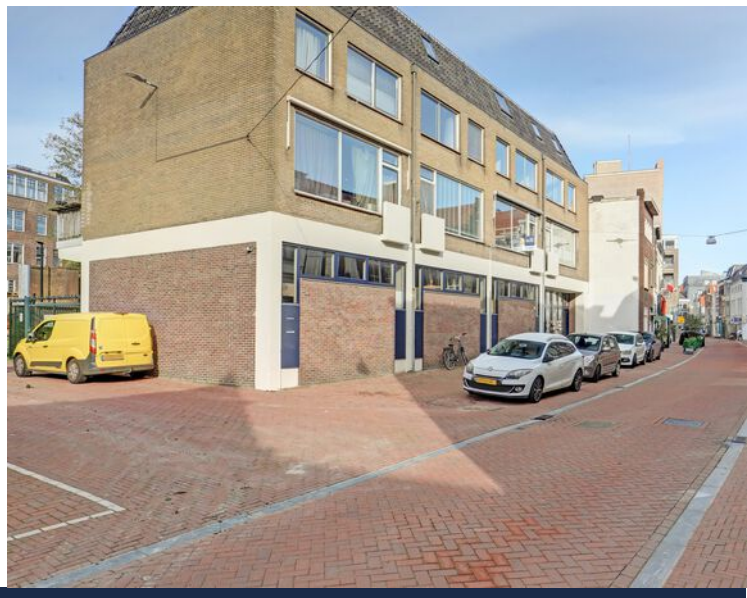




Buiten













PLATTEGROND



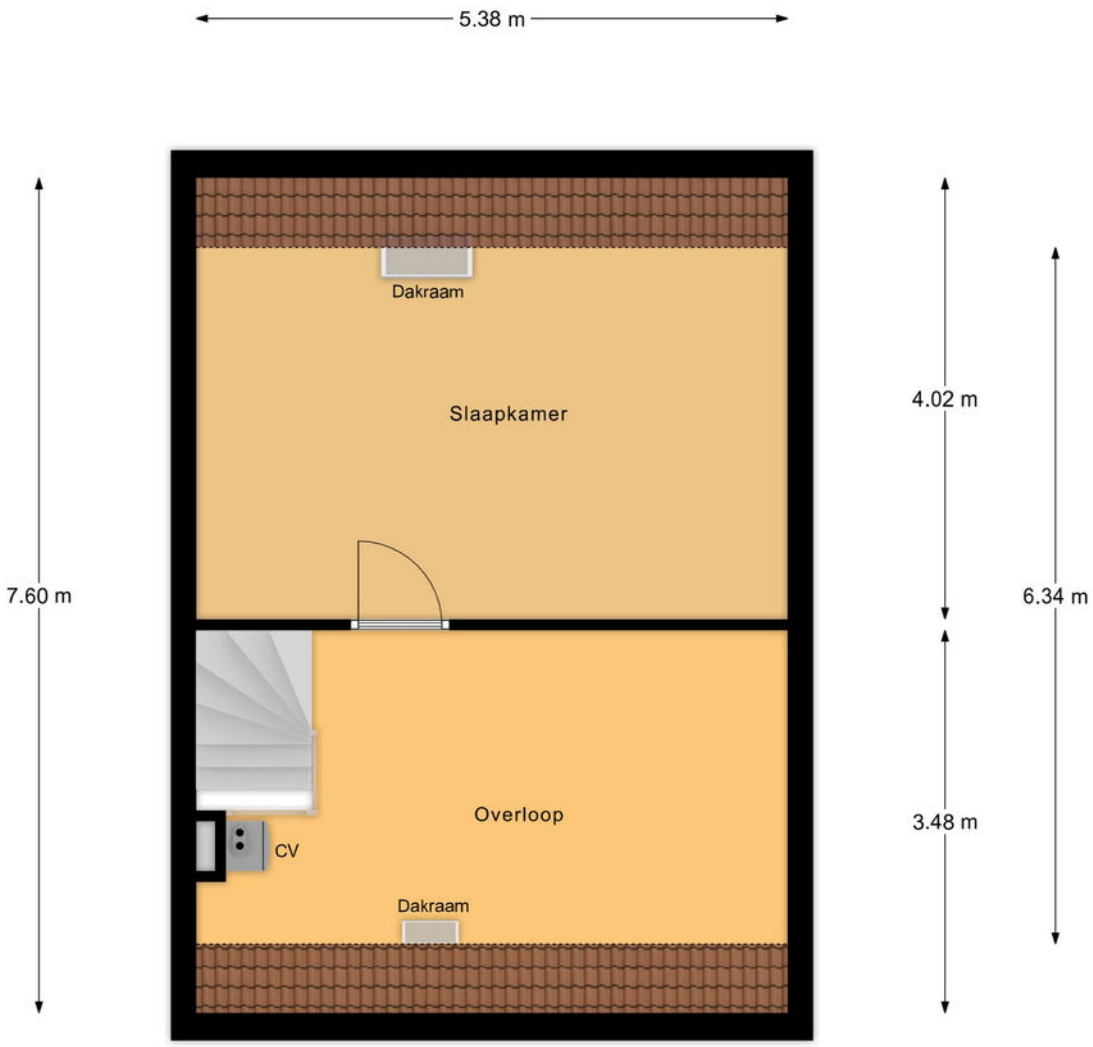
Begane Grond

PLATTEGROND



Verdieping

PLATTEGROND



Zolder

KADASTRALE KAART

LANGE BREESTRAAT 15

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	H
Perceel	4366

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Al 50 jaar maken wij het verschil!



Wij zijn

VAN SPRONSEN MAKELAARS

Een huis moet een thuis zijn én een goede investering. De woningmarkt is hectisch. Dat vraagt om een makelaar die meebeweegt. Iemand die vakkundig, scherp en creatief is. Met 50 jaar ervaring en een sterk netwerk in en om Hendrik-Ido-Ambacht helpen wij je graag bij het kopen of verkopen van je huis. Wij zijn een full-service Qualis-NVM kantoor, waar 6 dagen per week met heel veel liefde voor het vak en plezier wordt gewerkt!

Zo maken wij het verschil:

- Ruim 50 jaar ervaring en een groot netwerk
- Enthousiast team met innovatieve tools en ideeën
- Optimale aandacht voor de klant én de kijkers
- NVM-lidmaatschap geeft zekerheid
- Qualis-lidmaatschap voor het hogere segment
- Full-service begeleiding van A tot Z

NVM QUALIS

Maak kennis

MET ONS TEAM

Ons deskundige team gaat ook graag vol enthousiasme voor jou aan de slag.
Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking.



Oene Mulder

NVM Makelaar
Register Taxateur



Els Suurbach

NVM Makelaar



Arco de Jong

NVM Makelaar
Register Taxateur



Marloes Tjon-A-Loi Bos

Makelaar ARMT



Denise de Waard-Kerpel

Makelaar ARMT



Evelien Keijzer-van de Breevaart

Makelaar ARMT



Annet Overgaauw

Officemanager



Sylvana Eland

Nieuwbouw
Specialist



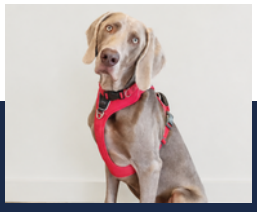
Lisanne Holster

Commercieel
Medewerker



Fleur Rietjens

Commercieel
Medewerker



Mr. Beau

Kantoorhond

Wil je vrijblijvend kennismaken?
vanspronsenmakelaars.nl



OP ZOEK NAAR EEN NIEUW THUIS?

Ook in de deze krappe markt kun je je droomhuis bemachtigen. Wij helpen je graag op weg.

Snel op de hoogte van het nieuwste aanbod

Wij informeren je vóór het huis op Funda.nl wordt gepresenteerd!
Hoe zorg jij dat je er als eerste bij bent:

1. Volg onze social media
2. Schrijf je gratis in in ons unieke matchmakersysteem

Financiële check

Je zoektocht naar een nieuw thuis begint met het in kaart brengen van je financiële situatie. Wij helpen je graag om het plaatje compleet te maken:

1. Onze makelaars komen vrijblijvend langs voor een advies over de verkoopwaarde en strategie van de eigen woning.

2. Om je financiële mogelijkheden, rekening houdend met de toekomst, in kaart te brengen werken wij samen met diverse lokale financieel adviseurs. Iedere adviseur brengt zijn unieke expertise mee. Wij zorgen ervoor dat je bij de juiste specialist terechtkomt voor een vrijblijvende afspraak.



Maak een afspraak voor een gratis waardebepaling.
Bel 078 681 25 66

Klanten beoordelen ons

MET EEN 9,5

Tevreden klanten, daar zetten we ons elke dag maximaal voor in. Onze klant-beoordelingen laten dat ook zien en daar zijn we trots op.

"Van Spronsen: vakkundig, adequaat, snel en sympathiek".

8,8

"Fijn en deskundig geholpen. Makelaar die meedenkt en overlegd voordat er iets wordt gedaan. Dat is waar je een makelaar voor in de arm neemt".

9,0

"Bij Van Spronsen hebben wij een woning aangekocht én een appartement verkocht. Een professionele makelaar met heldere communicatie en een persoonlijke aanpak. Dankzij het hele team voelden wij ons tijdens het hele proces goed begeleid, met een prachtig verkoopresultaat als gevolg".

10,0

GRATIS WAARDE-ADVIESGESPREK

Onze ervaren makelaars komen vrijblijvend langs en geven je inzicht in de actuele woningmarkt en horen graag alles over jouw woonwensen. Na ons bezoek ontvang je een goed onderbouwde formulering van de marktwaarde en een helder plan van aanpak voor de verkoop van je woning.



Maak vrijblijvend een afspraak!

Heb je interesse in deze woning?

Van Spronsen Makelaars
De Schoof 8 3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
vanspronsenmakelaars.nl | 078 681 25 66

NVM QUALIS