

WOON

MAGAZINE

HET HUIS
DAT JOU LAAT
SPRANKELEN



ZONNESTEINTOREN 36 ZWIJNDRECHT

Penthouse
van maar liefst 240 m²
woonoppervlak

Exclusief!
luxe inrichting op iedere
m² en magisch uitzicht

**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS
maakt 50 jaar het verschil

Welkom bij VAN SPRONSEN MAKELAARS

Wij maken graag het verschil voor jou!



Je bent op zoek naar een nieuw thuis. Met onze kennis, ervaring en de enthousiaste inzet van ons hele team, vinden wij dat ene huis dat jou laat sprankelen. In dit magazine lees je alles over de woning. Een uitgebreide presentatie met mooie foto's, professionele plattegronden en leuke weetjes over de woonwijk en de stad.

Nieuwsgierig? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in bij één van onze makelaars!



Naast de ruime openingstijden zijn wij uiteraard ook 's avonds voor je bereikbaar.

Bel ons: 078 68 12 566 | Mail ons: info@vanspronsenmakelaars.nl

WONINGDETAILS

overzichtelijk
op een rij

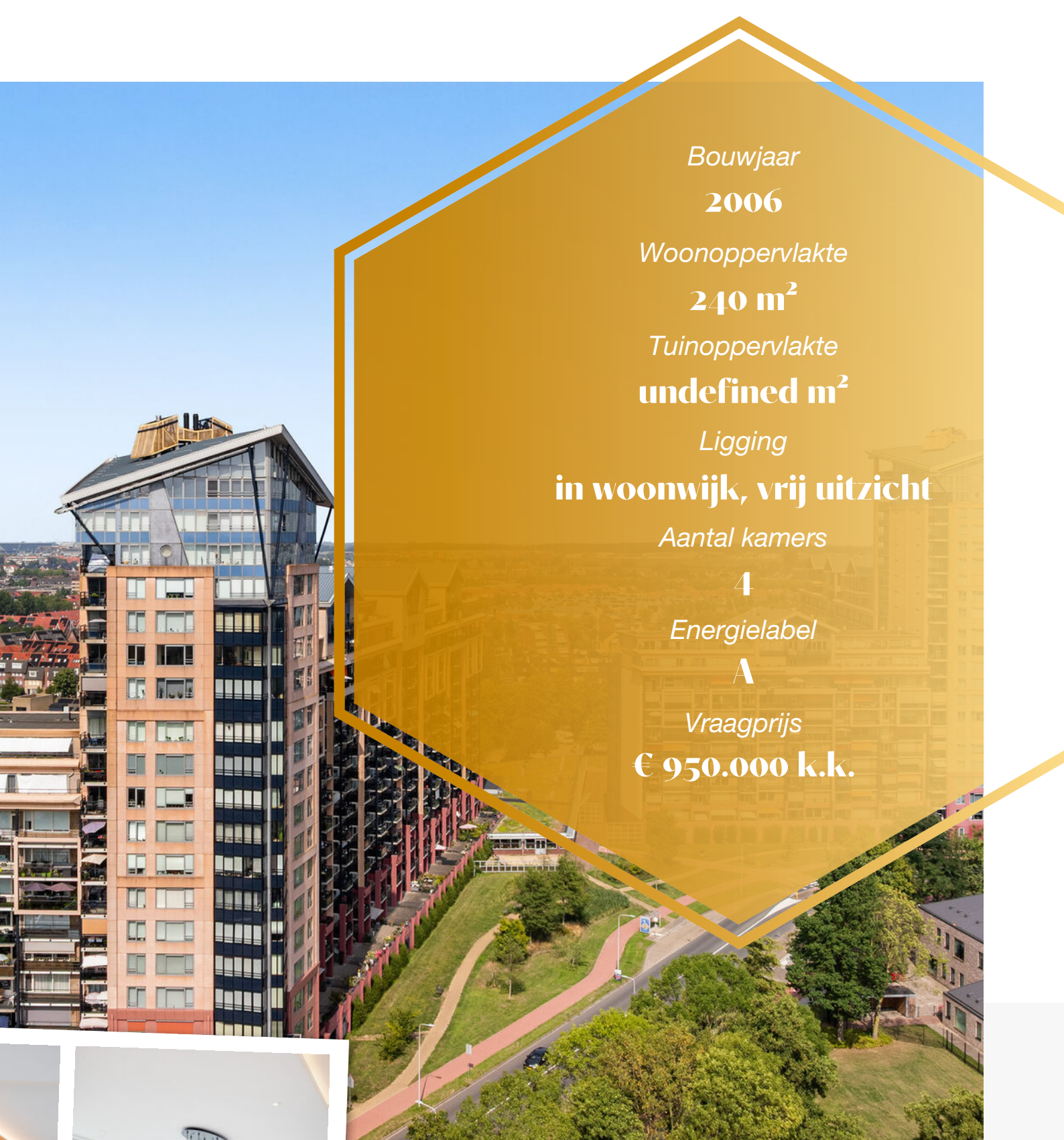
4

Rondleiding

Kijk snel verder voor
een volledige impressie
van de woning

6





Bouwjaar

2006

Woonoppervlakte

240 m²

Tuinoppervlakte

undefined m²

Ligging

in woonwijk, vrij uitzicht

Aantal kamers

4

Energie label

A

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.



Plattegrond

**Maak alvast je
eigen indeling!**

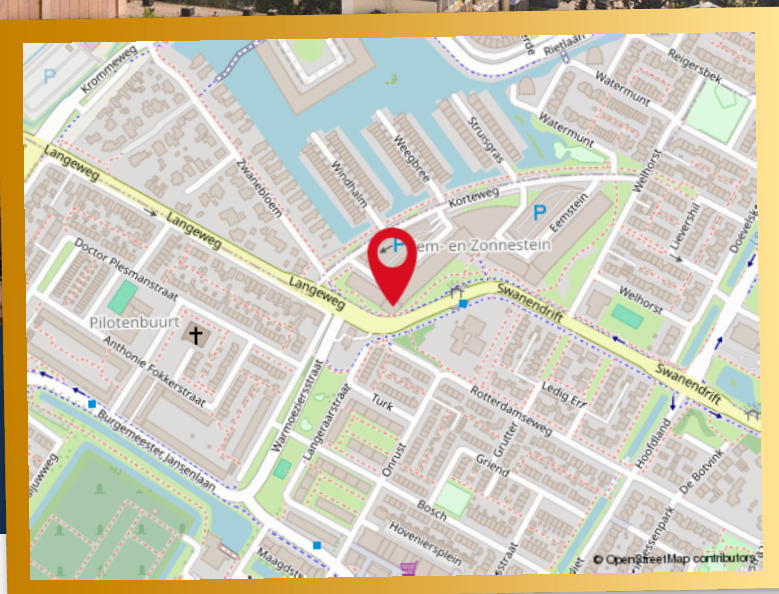
Leuke weetjes

over

DE OMGEVING



ZONNESTEINTOREN 36 ZWIJNDRECHT



UNIEK AAN DEZE WONING

Penthouse van ca. 240 m² verdeeld over twee verdiepingen met panoramisch uitzicht tot aan Noord-Brabant

Prettige indeling en hoogwaardige afwerking o.a.. luxe keuken, 2 prachtige badkamers, infraroodsauna. Vloerverwarming woonetage.

Twee privéparkeerplaatsen, energielabel A, en gelegen op de bovenste verdiepingen van de imposante Zonnesteintoren

WONINGDETAILS

Een ongeëvenaarde woonbeleving vanuit dit exclusieve penthouse in de Zonnesteintoren. Een appartement op de 18e en 19e verdieping met heel veel ruimte, luxe en uitzicht op topniveau! Welkom op de absolute top van Zwijndrecht. In de imposante Zonnesteintoren woon je bijna met je hoofd in de wolken en bieden wij u een buitenkans: een luxe penthouse van maar liefst ca 240 m² woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen, gelegen op de 18e en 19e verdieping. Hier woont u letterlijk én figuurlijk op hoog niveau – met een panoramisch uitzicht dat reikt van de skyline van Rotterdam tot diep in Noord-Brabant.

INDELING VAN DE WONING

Dit penthouse is niet zomaar een appartement; het is een statement. Een unieke combinatie van ruimte, luxe, comfort en design, met een afwerking die tot in de kleinste details is verzorgd.

Indeling 18e verdieping:

Bij binnenkomst valt meteen de ruimtelijkheid op: een royale ontvangsthall, luxe gastentoilet en een keurige garderoberuimte vormen de elegante opmaat naar de woonetage. De woonkamer is indrukwekkend: een zee van licht, panoramisch uitzicht en een moderne elektrische haard met waterdamptechnologie die zorgt voor sfeer, zonder concessies aan comfort.

De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber: een groot kook- en spoeliland met composiet werkblad, design afzuigsysteem van Elisa, dubbele koel-/vriescombinatie, wijnkoeler, dubbele oven en een vaatwasser subtiel verwerkt in het wandmeubel. Het geheel wordt afgemaakt door een plafondconstructie die fraai doorloopt in de kastenwand – hier is over elk detail nagedacht.

Overal ligt een luxe PVC-vloer, de wanden zijn strak gestuukt en de ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare lamellen. Airconditioning in zowel woonkamer als slaapkamer zorgt voor comfort op elk moment van het jaar. Ook aan de techniek is gedacht: veel domotica technologie voor o.a. verlichting en raamvitrage, een aparte technische ruimte met vloerverwarmingsunit, vernieuwde meterkast en Remeha Avanta cv-ketel (2017) bieden een betrouwbare basis.

Indeling 19e verdieping:

Via een stijlvolle trap bereikt u de bovenverdieping – het privévertrek van dit penthouse. Hier vindt u nog meer comfort. Wat dacht u van een royale overloop en aparte toiletruimte. Slaapkamer 1 is de master bedroom en is majestueus groot plus geeft toegang tot een kledingruimte. Slaapkamer 2 heeft zelfs een eigen infrarood sauna en slaapkamer 3 beschikt over directe toegang tot het balkon, biedt toegang tot de comfortabele én een tweede complete badkamer – ideaal voor gasten of als stijlvolle logeerkamer. De grote badkamer is een 'oase van wellness', compleet met sunshower, ligbad, inloopdouche, weggewerkte kranen en vloeiende lijnen in materiaal en afwerking. Alles ademt rust, luxe en kwaliteit. Uiteraard is ook deze etage luxe afgewerkt met o.a. stucwerk, luxe binnendeuren, vloerbedekking en hoogwaardige verlichting.

Bijzonderheden:

- Praktisch en stijlvol penthouse met royale afmetingen;
- Panoramisch uitzicht van Rotterdam tot en met Noord Brabant;
- Luxe afwerking van het gehele appartement;
- Energielabel A: uitstekend geïsoleerd en energiezuinig;
- Twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten garage (nr. 17 en 18)
- Bezoekers parkeren gratis op het parkeerdek
- Algemene fietsenberging op de begane grond
- Twee liften zorgen voor comfortabele toegang
- Actieve Vereniging van Eigenaren.

Meer weten? Bekijk de woning op vanspronsenmakelaars.nl

BENEDEN



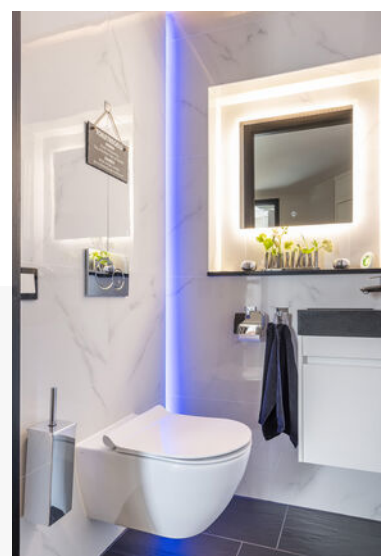
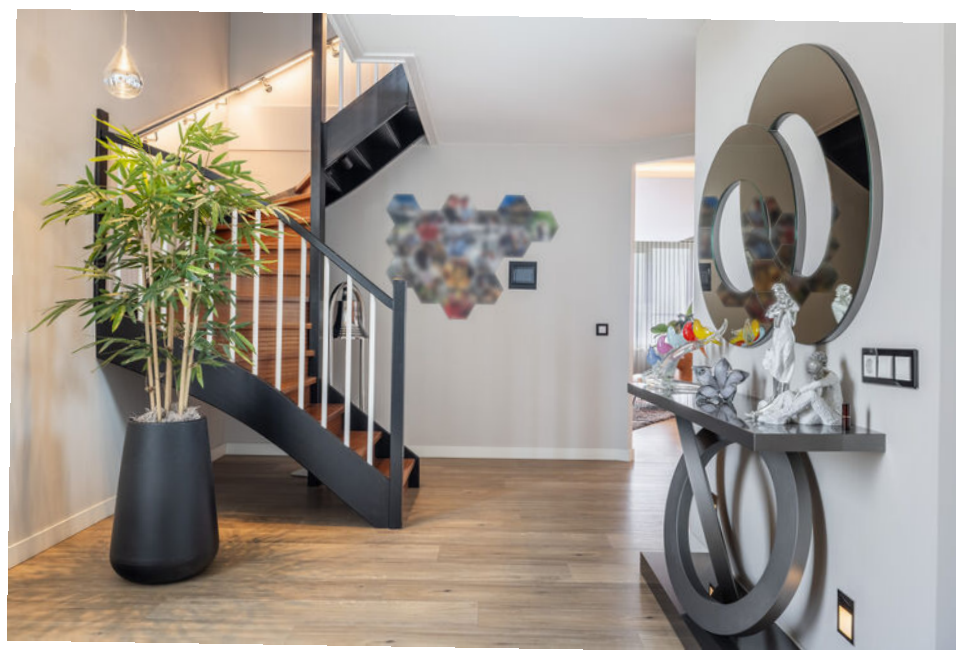


Uitzicht over de
gehele regio!



De Zonnesteintoren, gebouwd in 2006, is een woontoren van ca. 62 meter hoog en is prominent aanwezig in de skyline van Zwijndrecht. Het is een modern appartementencomplex dichtbij alle voorzieningen en dichtbij uitvalswegen.

Wonen op de 18e verdieping





Wonen op de
hoog niveau. Wat
een woonplezier!



2 Badkamers + 3 slaapkamer



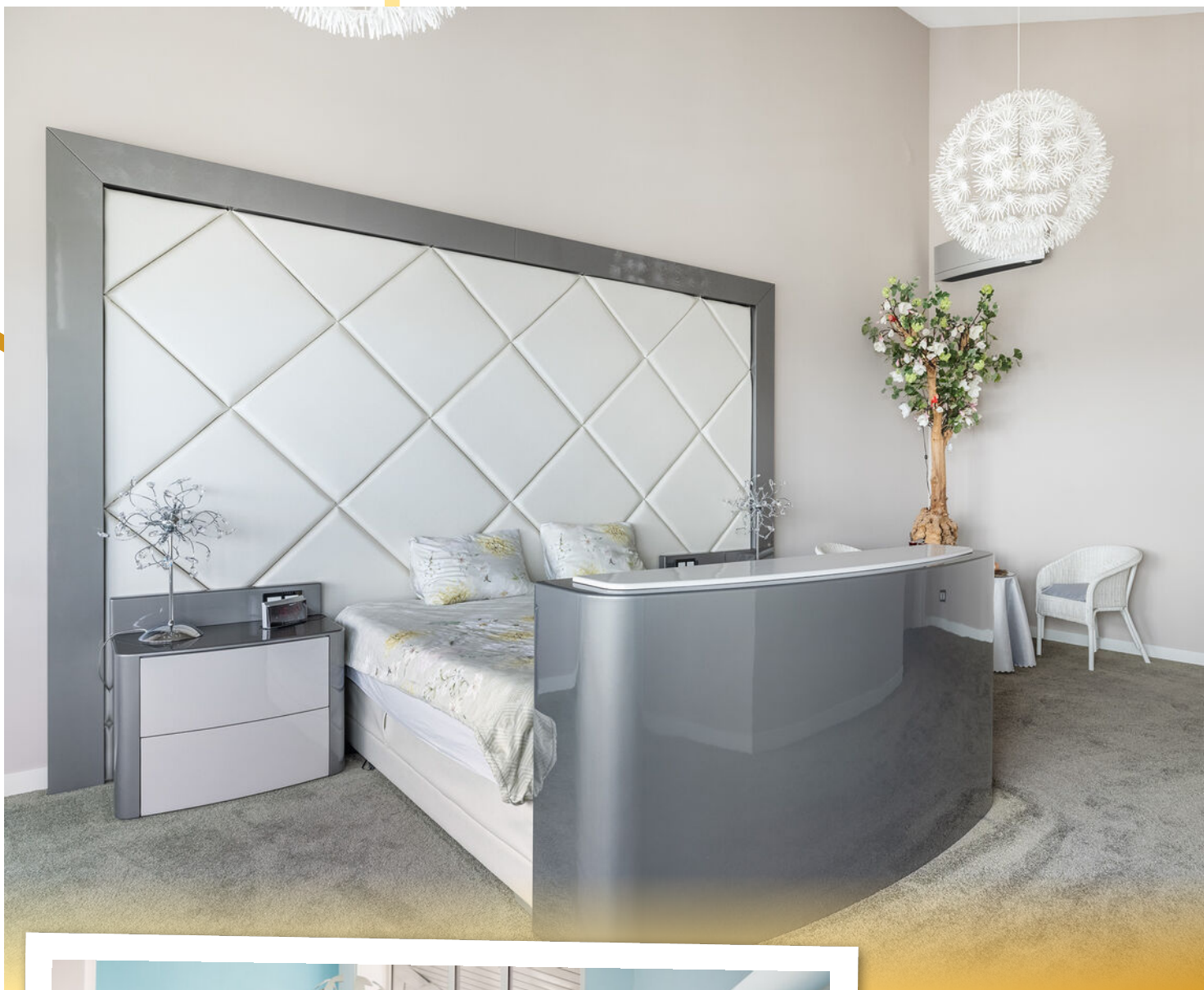
Op de 19e verdieping treffen we een overloop en 3 grote slaapkamers, separate toiletruimte en 2 comfortabele badkamers. Er is een terras met uitzicht over de gehele regio. Comfort is in dit appartement heel belangrijk!



Alles in
uitstekende staat
verkerende!



Slaapkamer en Badkamers



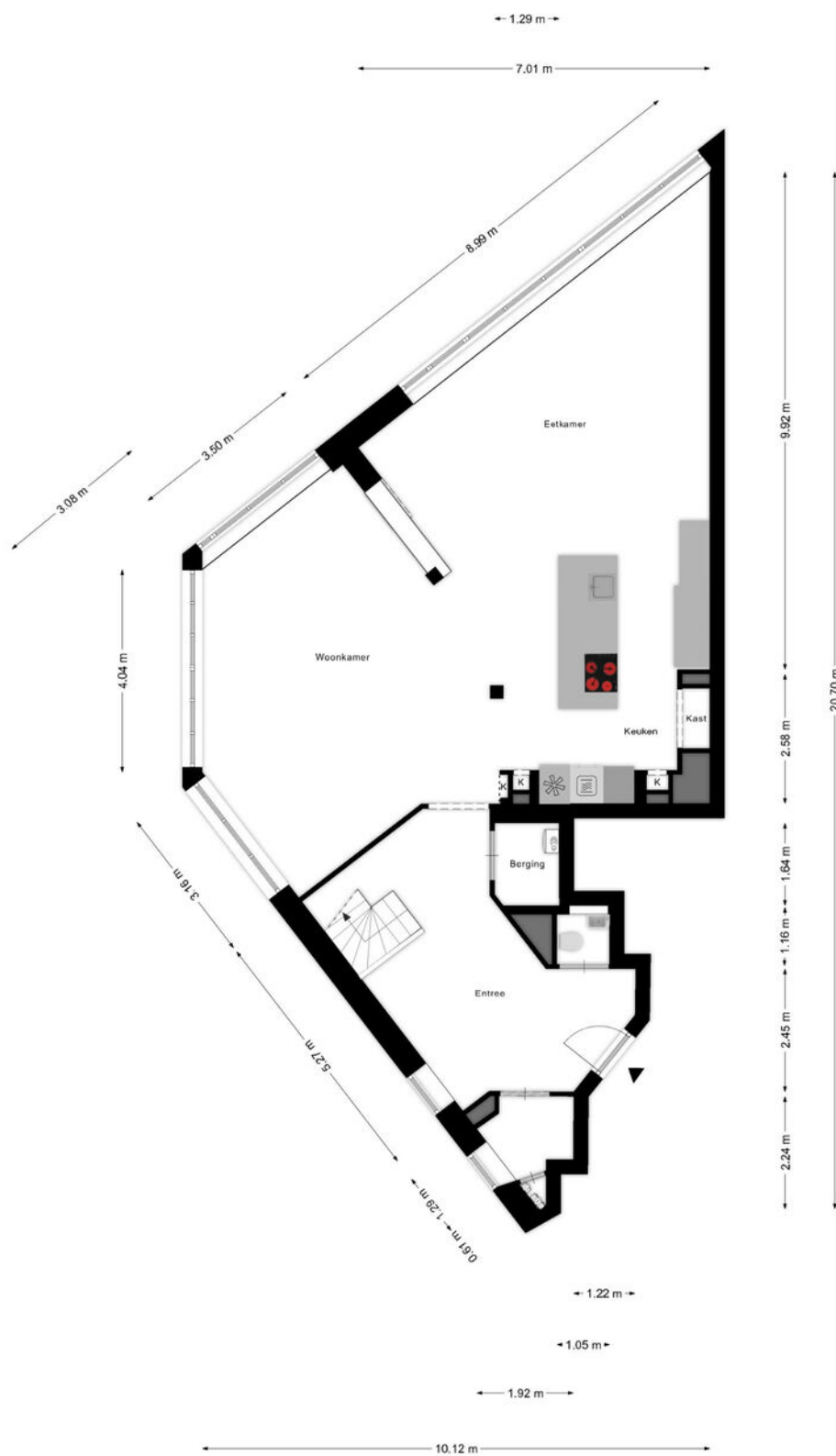


Prettige ruimtes
die comfortabel
aanvoelen.



3 Forse slaapkamers. Allen keurig
gestoffeerd. Een walk-in closet mag
natuurlijk niet ontbreken.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

A line drawing of a house with a gabled roof and a chimney. A sign in the foreground reads 'TE KOOP' and 'DE WERK' with a phone number '016 487 25 64'.



PLATTEGROND

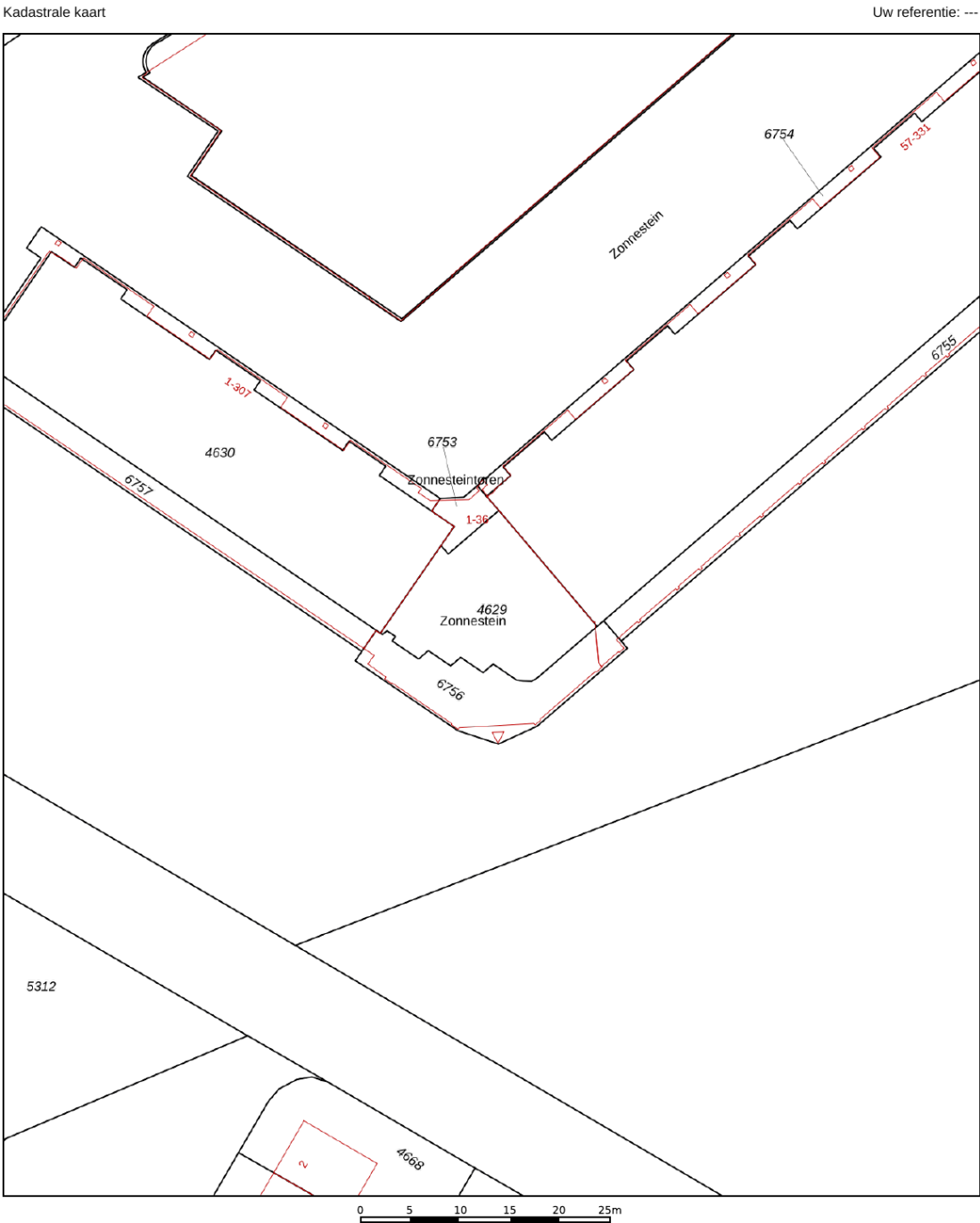
← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

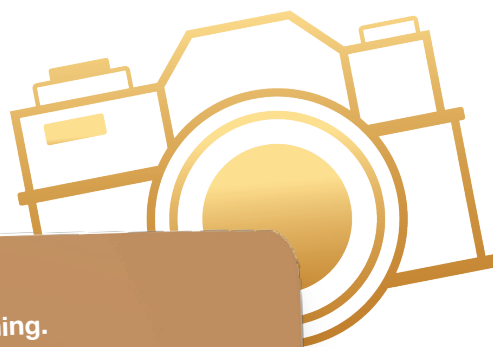
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6756	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

AANTEKENINGEN



Noteer hier al je vragen over deze mooie woning.



Hier wil je wonen!

BARENDRECHT

Langs de Oude Maas en omgeven met groen woon je hier heerlijk! Zo dichtbij Rotterdam en toch zo landelijk. Dat is genieten van het mooie van de twee uitersten. Barendrecht heeft zelf niet allen op het gebied van natuur maar ook op het gebied van cultuur en winkelaanbod genoeg keus!



Het beste van
twee werelden vind je
in Barendrecht!
Een directe tram-
verbinding naar
Rotterdam en omgeven
door groen!



Barendrecht bouwt aan de toekomst!

Van vrije kavels, nieuwe woonwijken, nieuwbouw
huur- en koopwoningen valt er genoeg te kiezen
voor wie voor nieuwbouw wil gaan!

Ontdek & beleef

Het Kruispunt is het culturele hart van
Barendrecht; van iedereen, voor iedereen!
Ontmoeting en levendigheid staat centraal. Hét
is het middelpunt van voorstellingen, films,
radio, lezingen, debatten, eten en drinken.





Bereikbaarheid is echt Gers!

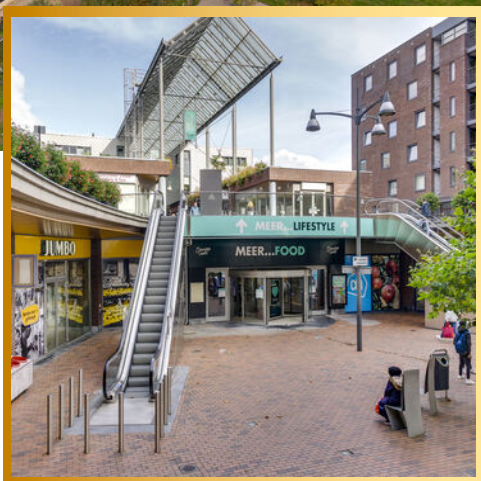
Naast Rotterdam zijn ook andere steden zoals Dordrecht en Breda met de auto en het OV heel goed bereikbaar!

Kom tot rust bij boerderij de Kleine Duiker!



Duik in het Inge de Bruin zwembad

De wildwaterbaan, bubbelbank, waternaldouche, jetstreams én een supersnelle glijbaan bieden vermaak aan jong en oud.



Winkelhart

Van Winkelcentrum Carnisseveste tot de Ikea. Je kunt er ook winkelen alle kanten op!

Ontdek Carnisse Grienden

Heerlijk om te wandelen, en te genieten van de weelde aan bomen, planten en dieren. Beleef de rust en stilte!



Wij zijn VAN SPRONSEN MAKELAARS

Wij maken graag het verschil voor jou!

Door goed te luisteren naar wat je wilt, snel te schakelen en onze ervaring en netwerk te gebruiken vinden we dat ene huis dat jou laat sprankelen en verzorgen we een sprankelende presentatie van jouw huis. Van Spronsen Makelaars is één van de grootste makelaarskantoren in de regio Drechtsteden. Al 50 jaar jaar kennen wij de plaatselijke woningmarkt zo goed als onze broekzak. Wij zijn een full-service NVM-kantoor, waar 5 dagen per week met heel veel liefde voor het vak en plezier wordt gewerkt!

MAAK KENNIS MET ONZE MAKELAARS

Het sprankelende team van Van Spronsen Makelaars maakt met elkaar het verschil voor jou. Dat merk je in onze samenwerking, het team bruist van enthousiasme en creativiteit. Onze makelaars doen nét even dat stapje extra, om het beste resultaat te bereiken. **We stellen ze graag aan je voor!**



MAKELAAR | TAXATEUR
oene@vanspronsenmakelaars.nl
06 346 870 08



MAKELAAR
els@vanspronsenmakelaars.nl
06 167 627 48



Zo maken wij het verschil!

- ✓ 50 jaar ervaring en een groot netwerk
- ✓ Enthousiast team met innovatieve tools en ideeën
- ✓ Optimale aandacht voor de klant én de kijkers
- ✓ NVM-lidmaatschap geeft zekerheid
- ✓ Unieke matchmaker voor woningzoekers
- ✓ De meeste en succesvolste verkopen in de regio
- ✓ Full-service begeleiding van A tot Z
- ✓ Een “excellent” score voor communicatie van de NVM

WONINGEN - NIEUWBOUW



Verkopen



Aankopen



Taxaties



Verhuren

*Denise
de Waard - Kerpel*



ASSISTENT MAKELAAR
denise@vanspronsenmakelaars.nl
06 410 919 21

*Marloes
Tjon-A-Loi - Bos*



ASSISTENT MAKELAAR
marloes@vanspronsenmakelaars.nl
06 410 919 24

OP ZOEK NAAR EEN NIEUW THUIS?

Ook in de deze krappe markt kun je je droomhuis bemachtigen. Wij helpen je graag op weg.



Snel op de hoogte van het nieuwste aanbod

Wij informeren je vóór het huis op Funda.nl wordt gepresenteerd! Hoe zorg jij dat je er als eerste bij bent:

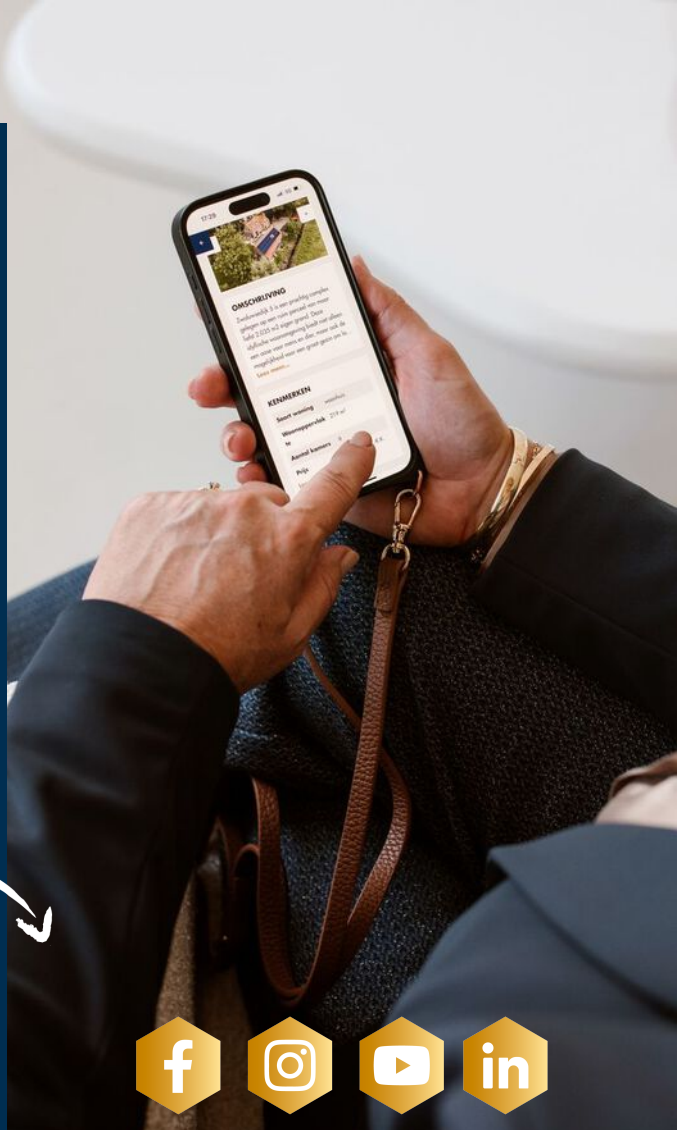
1. Volg onze social media
2. Schrijf je gratis in in ons unieke matchmakersysteem
3. Download de Van Spronsen WoonApp.



Financiële check

Je zoektocht naar een nieuw thuis begint met het in kaart brengen van je financiële situatie. Wij helpen je graag om het plaatje compleet te maken:

1. Onze makelaars komen vrijblijvend langs voor een advies over de verkoopwaarde en strategie van de eigen woning.
2. Om je financiële mogelijkheden, rekening houdend met de toekomst, in kaart te brengen werken wij samen met diverse lokale financieel adviseurs. Iedere adviseur brengt zijn unieke expertise mee. Wij zorgen ervoor dat je bij de juiste specialist terecht komt voor een vrijblijvende afspraak.



Maak een afspraak voor een gratis waardebepaling. Bel 078 681 25 66

MAAK KENNIS MET ONS TEAM

Ons sprankelende team gaat ook graag vol enthousiasme voor jou aan de slag.
Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking!

Wij maken graag het verschil voor jou!



Oene Mulder
NVM Makelaar
Register Taxateur



Els Suurbach
NVM Makelaar



Arco de Jong
NVM Makelaar
Register Taxateur



*Marloes Tjon-
A-Loi Bos*
Makelaar ARMT



*Denise de
Waard-Kerpel*
Makelaar ARMT



*Evelien Keijzer-
van de Breevaart*
Makelaar ARMT



Annet Overgaauw
Officemanager



Sylvana Eland
Commercieel
medewerker



Rianne Nobel
Commercieel
medewerker



Mr. Beau
Kantoorhond

**Wil je vrijblijvend kennismaken
met onze makelaars?**

Bel voor een afspraak
078 681 25 66

vanspronsenmakelaars.nl

ONZE BEOORDELING

OP FUNDA

9,5

**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS

maakt 50 jaar het verschil

**WIJ ZIJN VAN SPRONSEN MAKELAARS
EN WIJ MAKEN HET VERSCHIL VOOR JOU.**

De Schoof 8
3341 EB, Hendrik-Ido-Ambacht
078 681 25 66
info@vanspronsenmakelaars.nl



vanspronsenmakelaars.nl