



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Scan mij!



**Groenhoven 12, 1713 CZ,
Obdam**

€ 299.000,- k.k.



● Soort woning

Hoekwoning

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

78 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.groenhoven12.nl



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2011
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Cable_TV, tuin, SkyLight, SlidingDoors, Opslagruimte, Gestoffeerd, Mechanische ventilatie
Gemeente	Koggenland





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Omschrijving

We beginnen de verkoop van deze woning met een kijkmoment op aanmelding op zaterdag 9 november. Deze knusse hoekwoning op Groenhoven 12 is perfect voor jou als je op zoek bent naar je eerste eigen stek in het gezellige dorp Obdam. Met zijn bouwjaar van 2011 en een energielabel A is dit modern woonhuis helemaal klaar om comfortabel in te trekken.

De ligging van dit huis in de rustige wijk Obdam biedt de ideale mix van een vredige omgeving en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen die je nodig hebt. Geen gedoe met drukte, maar toch dicht bij de essentiële winkels en scholen die perfect zijn voor een jong gezin. Binnen word je begroet door een keurig afgewerkte ruimte waar je meteen thuis zult voelen. De woonkamer nodigt uit om te ontspannen na een lange dag terwijl de zonnige tuin van 29 m² op het zuidoosten een heerlijke plek is voor een kopje koffie of borrel in de zon.

Indeling

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een op maat gemaakt kast met veel bergruimte en ruimte voor de tv, een trapkast en heeft toegang tot de tuin middels een schuifpui. De tuin gelegen op het zuidoosten biedt veel zon uren en heeft uitzicht over de Braken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur wat recent vervangen is. De toilet en trapopgang naar de 1e verdieping is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers, wasruimte met aansluiting voor de droger en wasmachine, en badkamer aanwezig. De slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douche, hangtoilet en wastafelmeubel. In 2015 is er in opdracht van de huidige bewoner een vaste trap naar de 2e verdieping gerealiseerd.

De 2e verdieping is een open ruimte die als 3e slaapkamer dient en met groot dakraam voor extra veel daglicht. In de vaste kast is er bergruimte en hangt de cv-ketel (Intergas bj2011) en de mechanische ventilatie box.

Kom een kijkje nemen!

Dus, als je op zoek bent naar een gezellige woning met een nette afwerking in een rustige straat, dan is deze woning precies wat je zoekt. Pak je kans en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Hier begint jouw nieuwe avontuur!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.groenhoven12.nl

Foto's







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Begane Grond



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









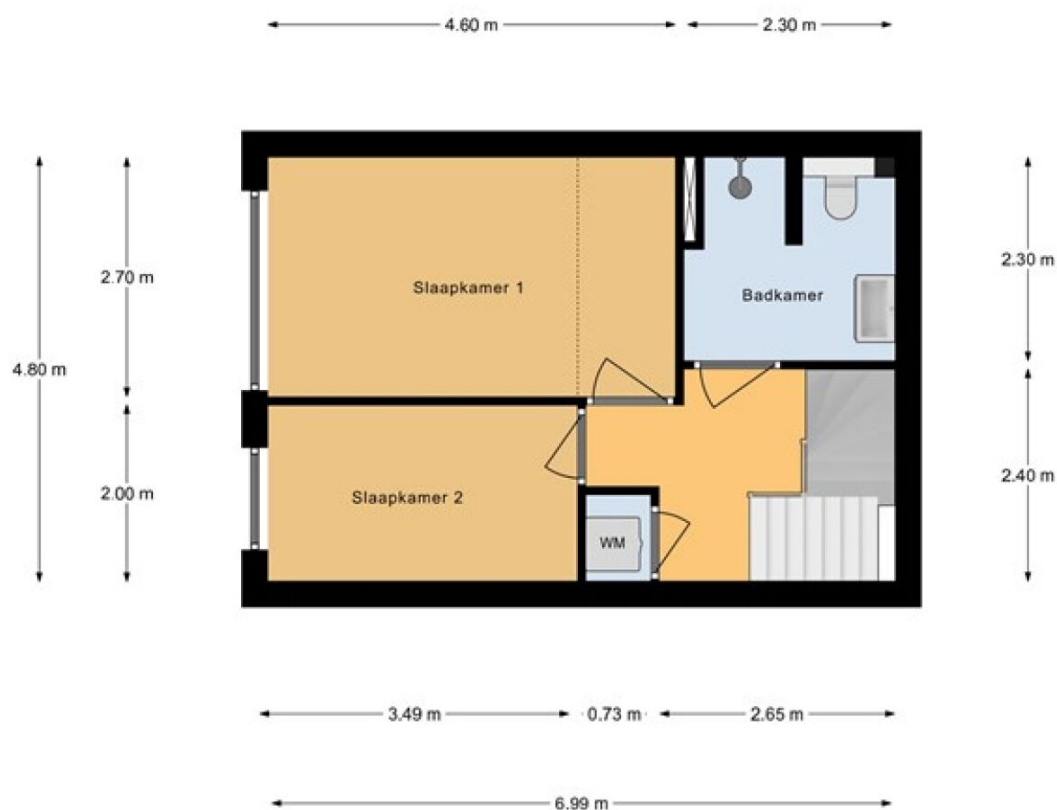
vastgoeddeal

MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



1e Verdieping

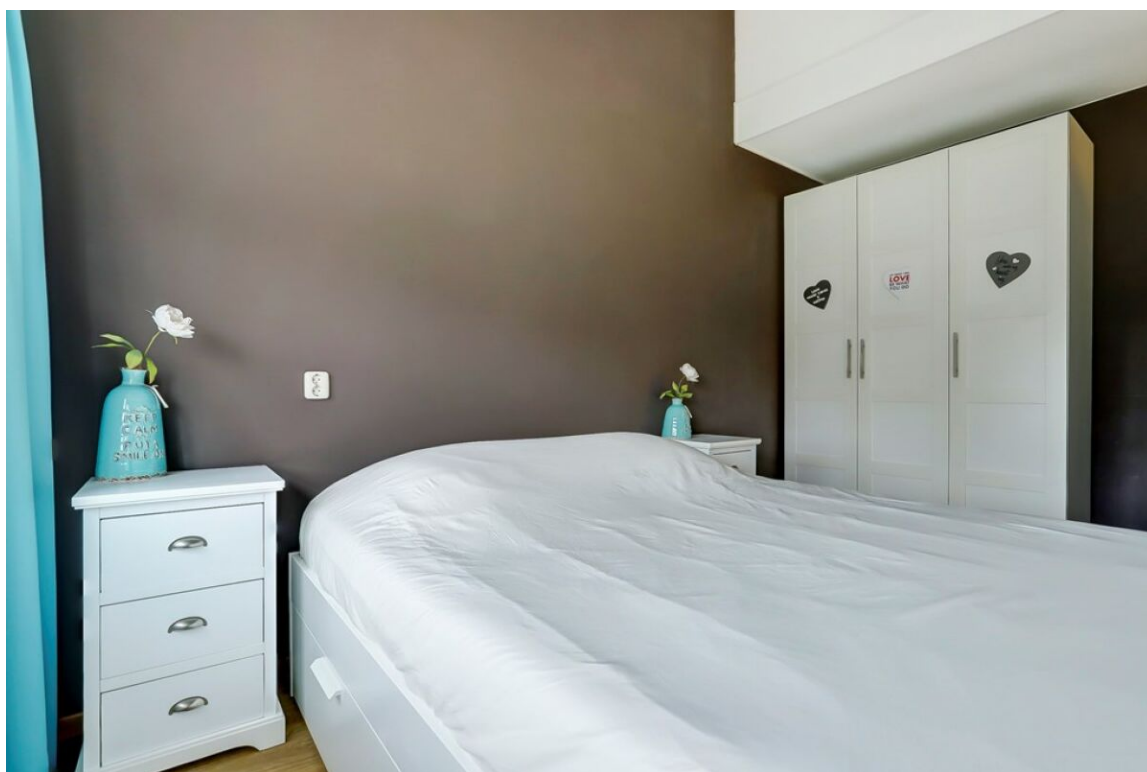


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



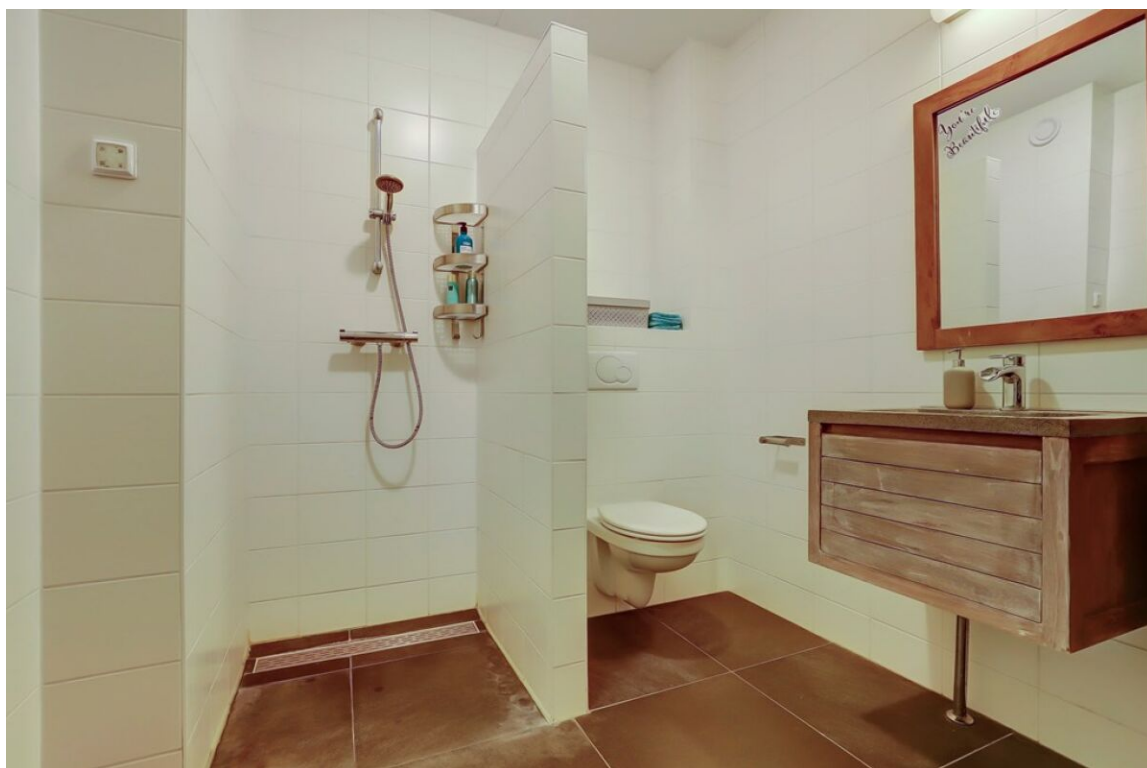


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



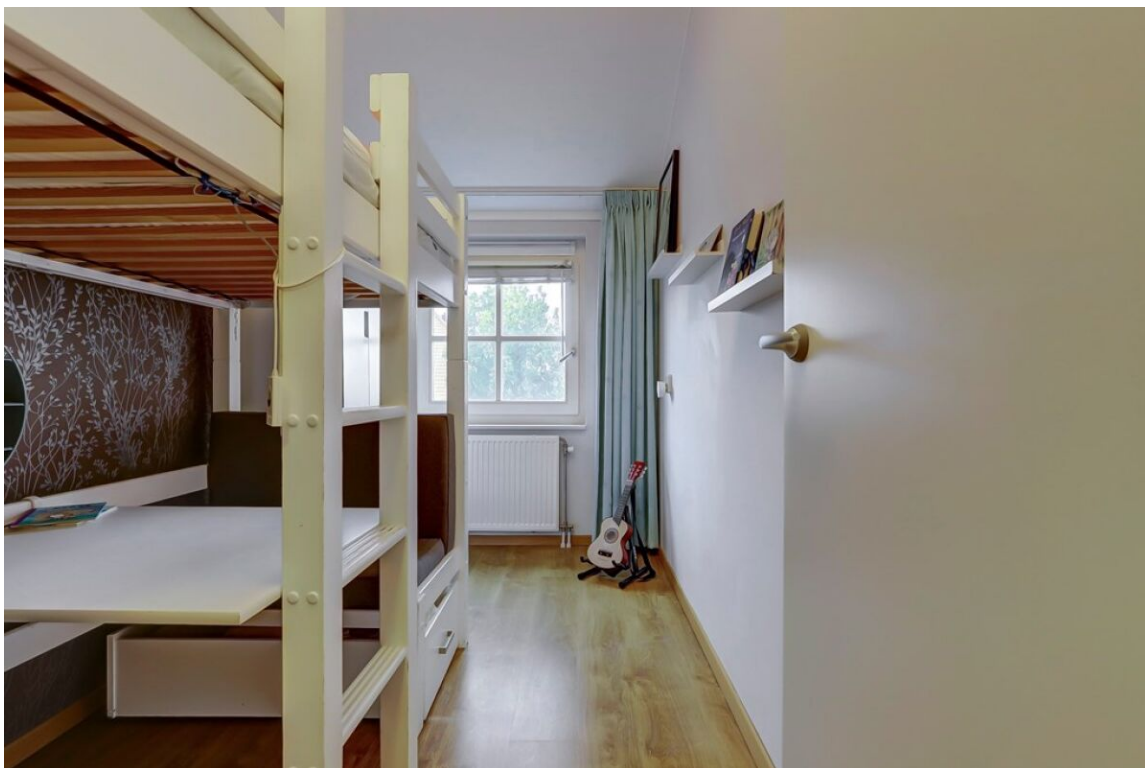


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



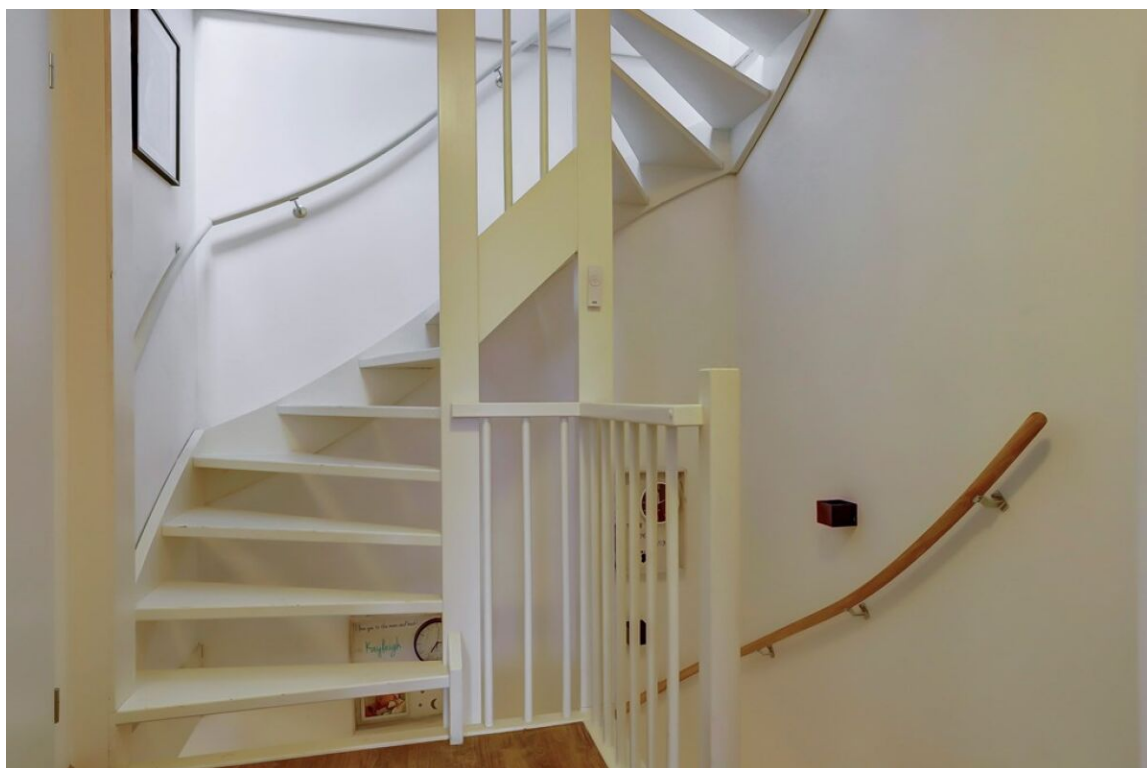


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



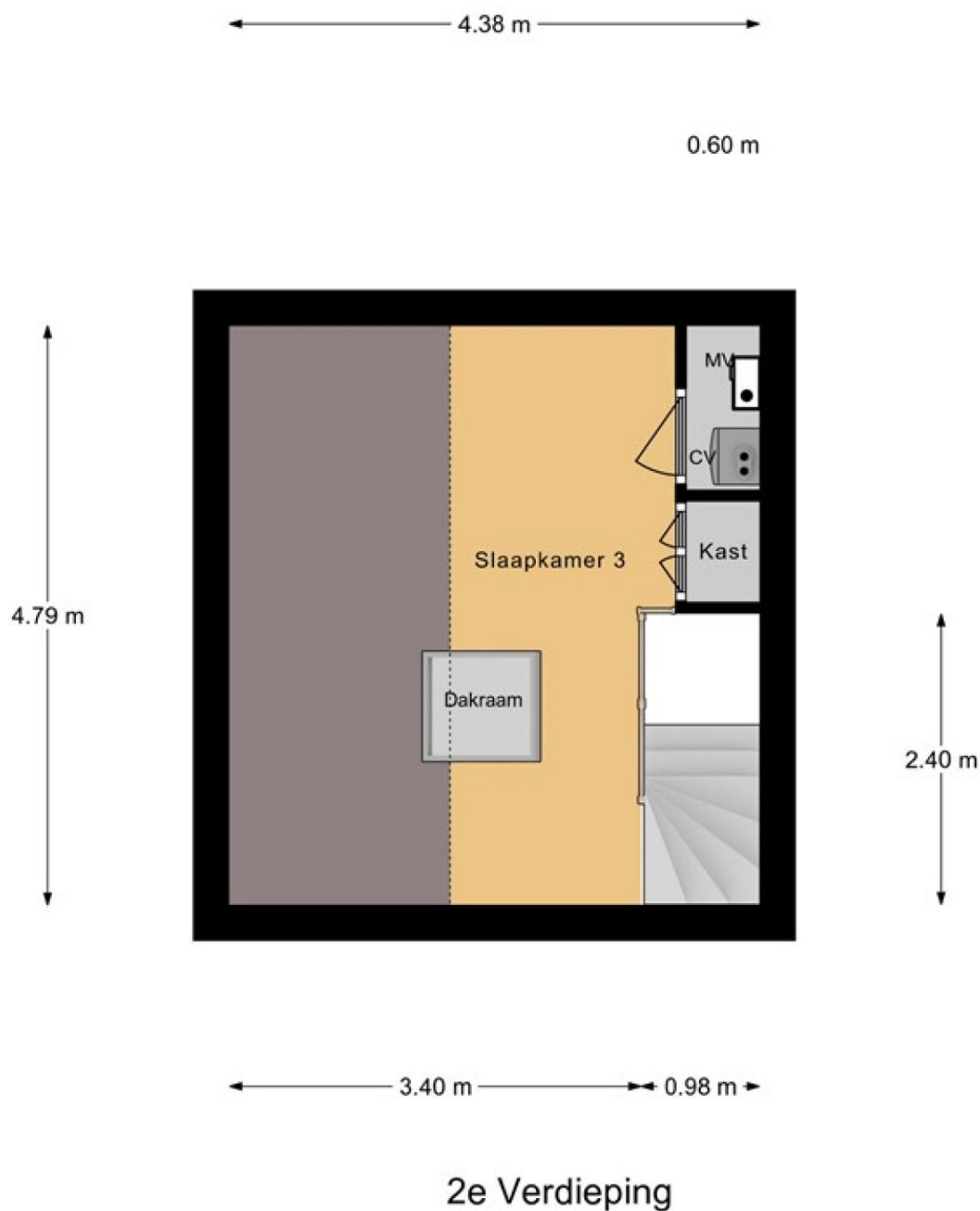


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS













vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

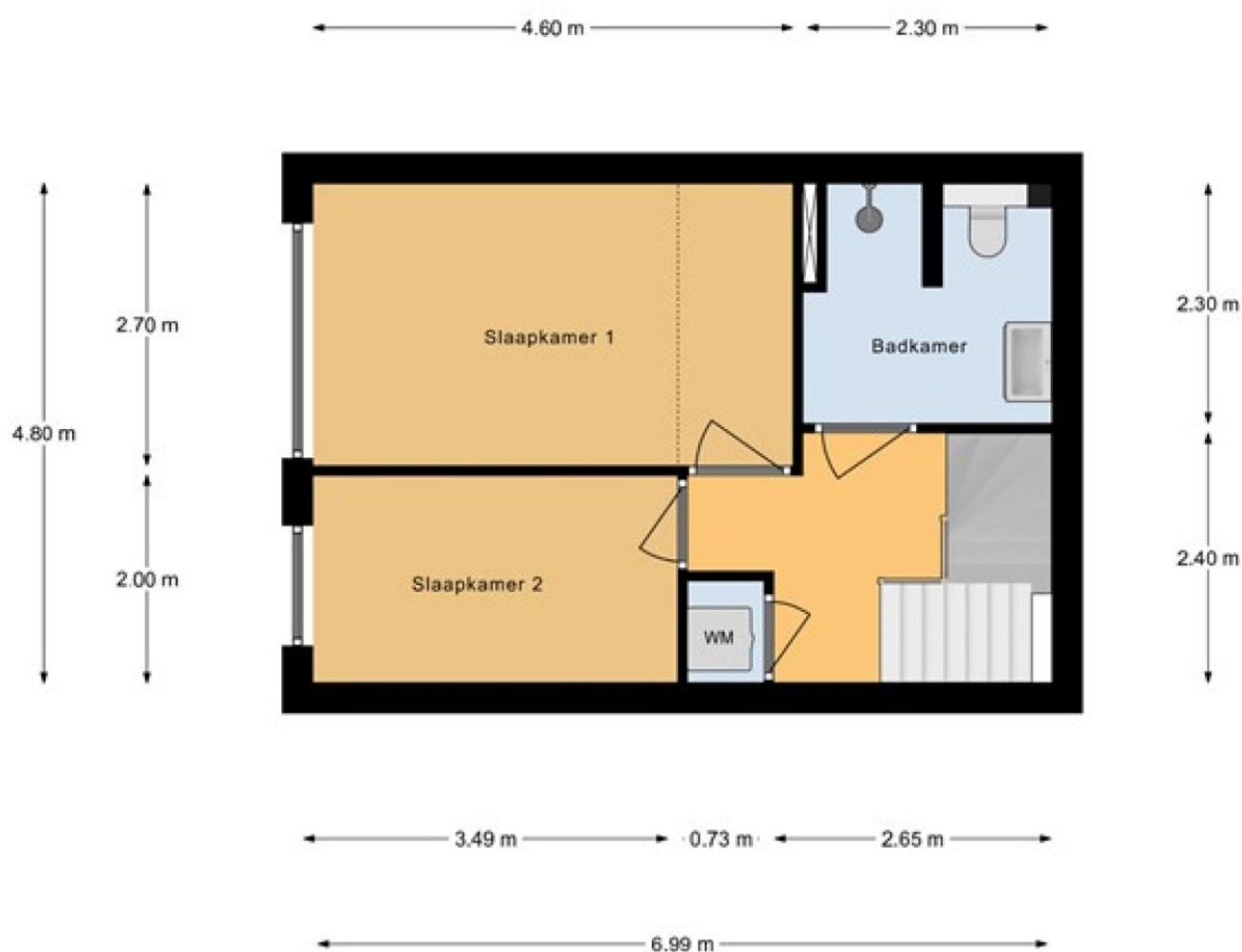
Plattegronden



Begane Grond



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



1e Verdieping

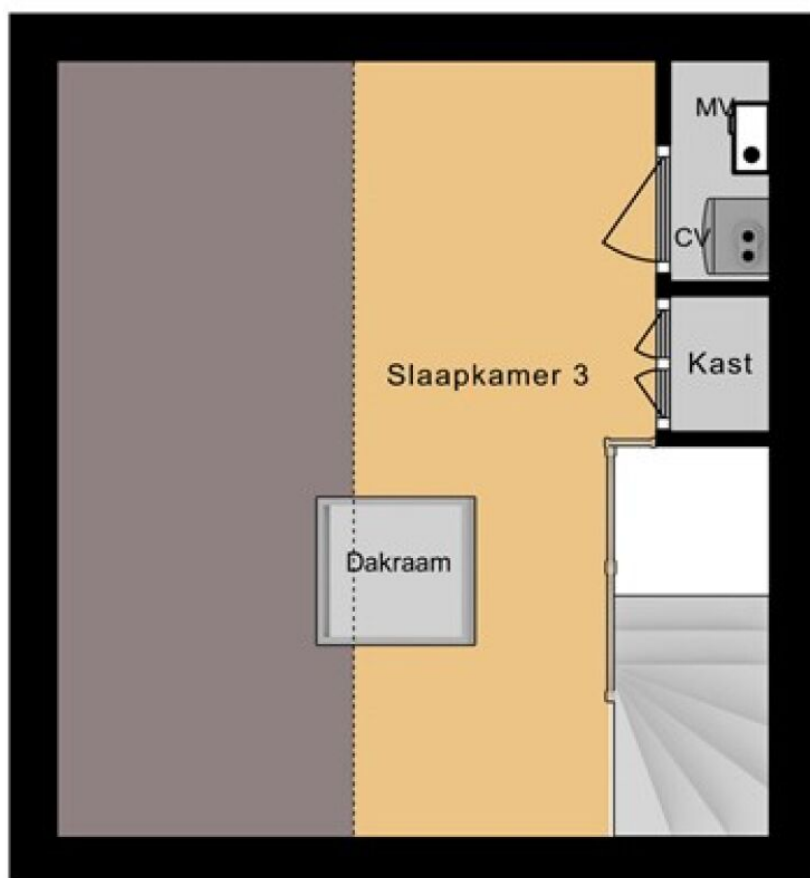


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

4.38 m

0.60 m

4.79 m



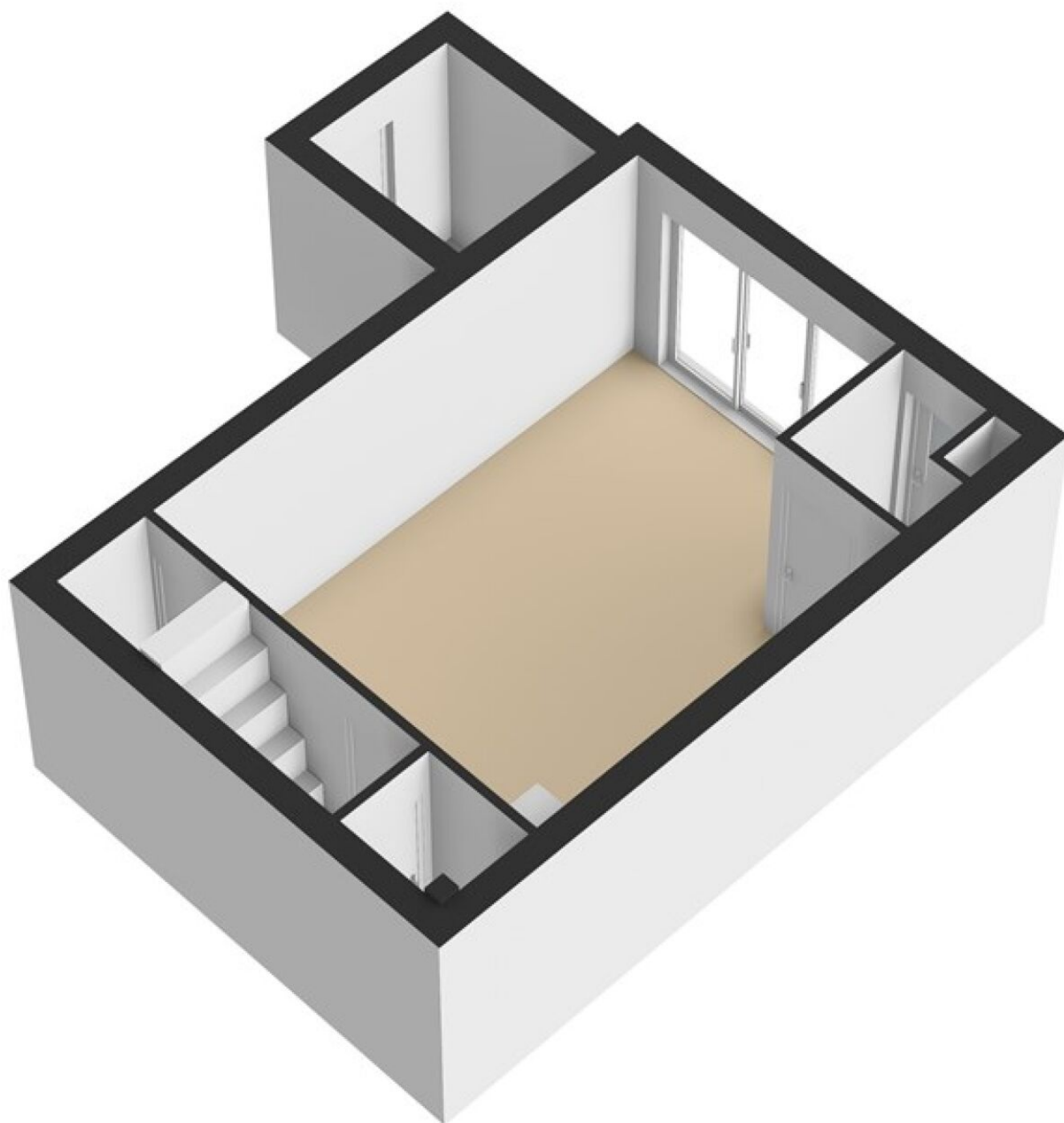
2.40 m

3.40 m 0.98 m

2e Verdieping

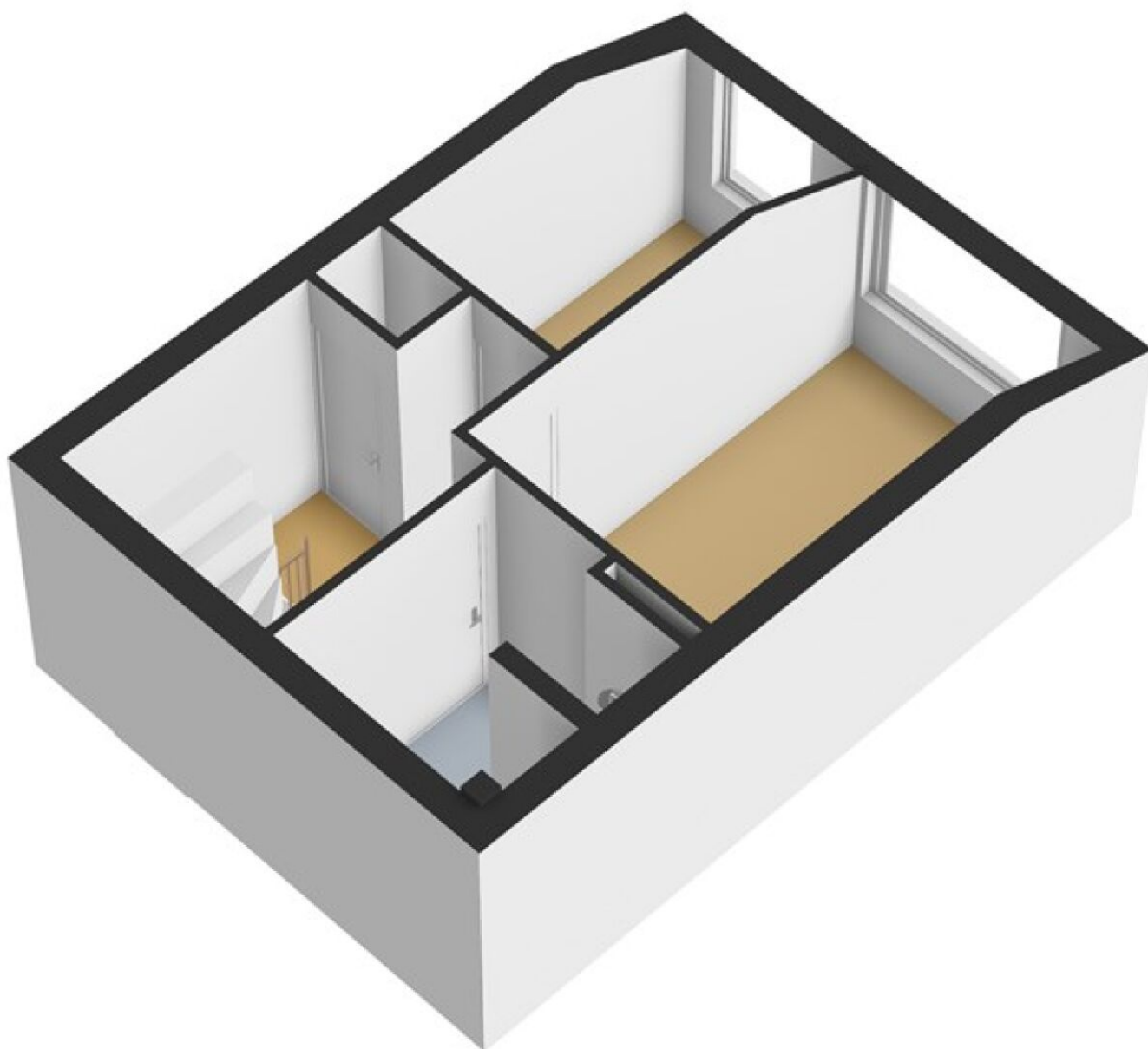


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



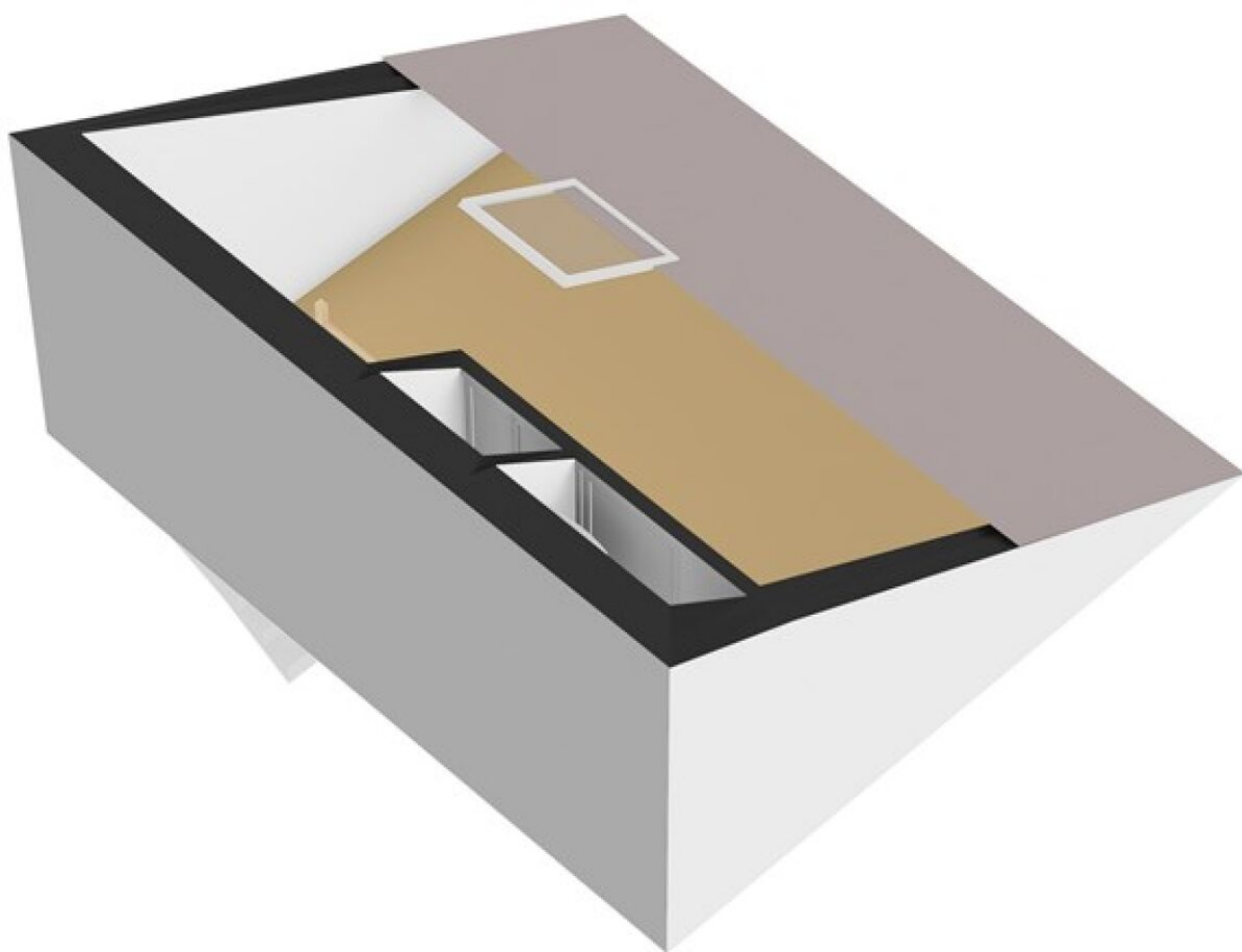


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





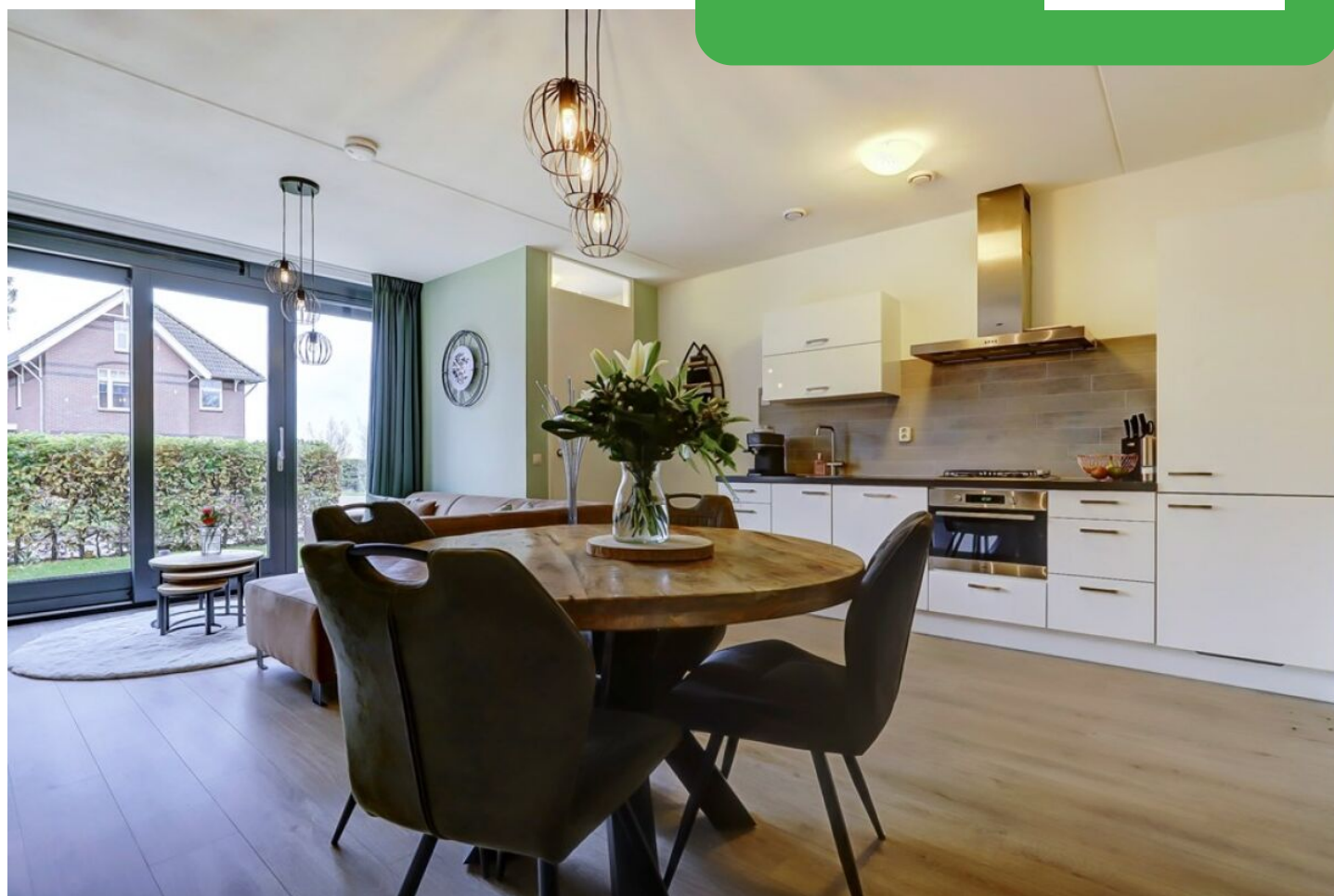
vastgoeddeal

MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.vastgoeddeal.nl