



Twee Getuigen

21 energieneutrale woningen

op historische locatie van het
Klooster van Regulieren in Brielle

Fase 2

A++++



Wist u dat ...
de vorm van de
poort van de
Bedevaatskerk terug
te zien is in het logo
van Twee Getuigen?



Welkom in Twee Getuigen!

Vol trots presenteren wij u in deze brochure **nieuwbouwproject Twee Getuigen, waar in totaal 84 huizen worden gebouwd. De huizen worden aangeboden in fases, waarvan dit de brochure is van fase 2. Het aanbod in fase 2 bestaat uit: eengezinswoningen in verschillende groottes, twee-onder-een-kapwoningen, drie-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning. Met diverse ruwbouwopties realiseert u hier echt uw droomhuis.**

In Twee Getuigen wordt een mix van verschillende huizen gebouwd: eengezinshuizen in verschillende groottes, twee-onder-een-kapwoningen, drie-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen in de koopsector. Zo is er altijd wel een huis die bij uw woondroom past!

Wonen in Twee Getuigen fase 2 betekent wonen in een natuurlijk gevormde hof, omzoomd met bomen en gelegen naast de Bedevaatskerk. Deze historische locatie, waar vroeger het voormalig Klooster der Regulieren heeft gestaan, heeft een groene opzet. Tussen de woningen kunnen

kinderen heerlijk spelen, en kan u tot rust komen na een lange werkdag. Naast de bestaande bomen om het hof heen, worden er ook nog nieuwe bomen gepland. Een heerlijk groen woongebied.

In ongeveer vijf minuten fietst u het historische centrum van Brielle in. Voorzieningen bevinden zich op steenworpafstand van Twee Getuigen. Ziet u zichzelf hier al wonen? Blader dan snel verder door deze brochure!

Voor de verkoop van Twee Getuigen hebben wij echte kenners van de huizenmarkt ingeschakeld. Van Ravens Makelaardij en de verkoopmanager van ABB Bouwgroep staan voor u klaar om u te adviseren in het koopproces, waarbij een van deze prachtige huizen uw nieuwe thuis kan worden! Verderop in deze brochure stellen zij zich aan u voor.

We wensen u veel leesplezier!

Inhoudsopgave

06	Wonen in Brielle
10	Historisch Brielle
12	Archeologie in Twee Getuigen
14	Duurzaam wonen in Twee Getuigen
16	Vogelvlucht
18	Situatietekening
20	Openbaar gebied en parkeren
22	Architect aan het woord
24	Vrijstaande woning (Type G)
32	Twee-onder-een-kapwoning (Type F)
42	Eengezinswoning XL (Type D)



50	Eengezinswoning XL Hoek (Type E3+E4)
60	Eengezinswoning (Type B)
76	Stel uw huis samen
77	Ruwbouwopties
80	Uw slimme huis
82	Keuken en badkamer
84	Een groene tuin
86	Voordelen nieuwbouwhuis
88	Proces
90	Verkoopteam
92	ABB Bouwgroep

Wonen in Brielle

Altijd al willen wonen in een vestingstad met een rijke historie of in een bereikbare en groene omgeving met een grote variatie aan voorzieningen in de nabije omgeving? Dan is Brielle de perfecte stad voor u! Duik in het verleden door een wandeling te maken langs de historische panden in het centrum of de goed bewaarde vestingwerken. Verken het land, het water en de omgeving van Brielle of wijk uit naar het strand van Rockanje, de haven van Hellevoetsluis of het centrum van Rotterdam. Wonen in Twee Getuigen maakt dit alles mogelijk.



Groen Brielle

Brielle staat bekend om haar prachtige groene landschappen. Of u nu op zoek bent naar een plek voor een wandeling, fietstocht, een plek om te picknicken of gewoon wil genieten van de natuur, het is allemaal mogelijk in en rondom Brielle. Wij hebben alvast wat groene hotspots op een rij gezet!

Historische vestingwallen en de Brielse wallen
De vestingwerken van Brielle dateren van ongeveer 1700 na Chr. en zijn één van de belangrijkste overgebleven vestingwerken van Nederland! Bovendien zijn ze gelegen in een prachtige groene oase. U kunt hier wandelen en de oude stadsmuren en goed bewaarde vestingwallen verkennen, terwijl u geniet van de natuur.

Vrijheidsbos
Het Vrijheidsbos biedt een uitstekende gelegenheid om tot rust te komen. Door de variatie aan bomen en planten is het

een populaire plek om te ontspannen, wandelen, fietsen en te genieten van de buitenlucht.

TIP! Neem een picknickmand mee en geniet van uw eigen sterrenlunch op een prachtige locatie!

Brielse Meer
Een waterliefhebber? Dan is het Brielse Meer wat voor u! Vooral in de zomer is het Brielse Meer een heerlijke plek om te genieten van het mooie weer. Neem plaats op een van de strandjes of bij een van de hippe horecagelegenheden. Liever wat actievoers? Verken dan de wandel- en fietsroutes of ga het water op en ontpop uzelf tot een echte watersporter!

Brielle staat bekend om haar prachtige groene landschappen.

Bereikbaarheid		
 Lopen	Scholen	2-3 minuten
	Bushalte	5 minuten
	Winkels	10 minuten
 Fiets	Centrum	5 minuten
	Brielse Meer	8 minuten
	Tennis, Voetbal en Atletiek	10 minuten
 Auto	Snelweg A15	10 minuten
	Centrum Rotterdam	30 minuten
	Rotterdam-Den Haag airport	30 minuten

Daarnaast zullen door de opening van de Maasdeltatunnel (de tunnel die de A15 en de A20 met elkaar verbindt) in 2024 Den Haag en het Westland nog beter en sneller bereikbaar zijn.



Sportief Brielle

Naast de diverse wandel- en fietsroutes door prachtige groene oases zijn in Brielle diverse actieve sportvoorzieningen te vinden. Fitness, crossfit, atletiek, voetbal, basketbal, zwemmen, en ga zo maar door! Brielle kent een grote diversiteit aan sportverenigingen met elk een eigen specialisme. Liever actief met een racket? Word dan lid van de tennisvereniging of de badmintonvereniging in Brielle. Kortom, in het sportieve en actieve Brielle is er voor ieder wat wils!



Tennisvereniging in Brielle



Historisch stadscentrum

Gezellig Brielle

In het historische stadscentrum van Brielle vindt u een scala aan winkels, speciaalzaken, salons, restaurants en cafés. Of u nu de wekelijkse boodschappen wilt doen of op zoek bent naar een nieuwe look of een persoonlijk cadeau, Brielle heeft het allemaal! Wilt u vervolgens bijkomen van een intensieve shop- of werkdag? Schuif dan aan bij een van de vele leuke horecagelegenheden.

Daarnaast is er wekelijks markt in Brielle. Bent u dus een liefhebber van gezelligheid én verse producten? Dan is de weekmarkt aan de Turfkade echt iets voor u! De weekmarkt vindt iedere maandag plaats van 09.00 tot 16.00 uur.

Historisch Brielle

1330

Stadsrechten

Brielle, het voormalige Den Briel, is van oudsher de kern van het gebied dat momenteel bekend staat onder Voorne-Putten. In 1330 was Brielle de eerste kern die stadsrechten verkreeg van de heren van Voorne.

1403

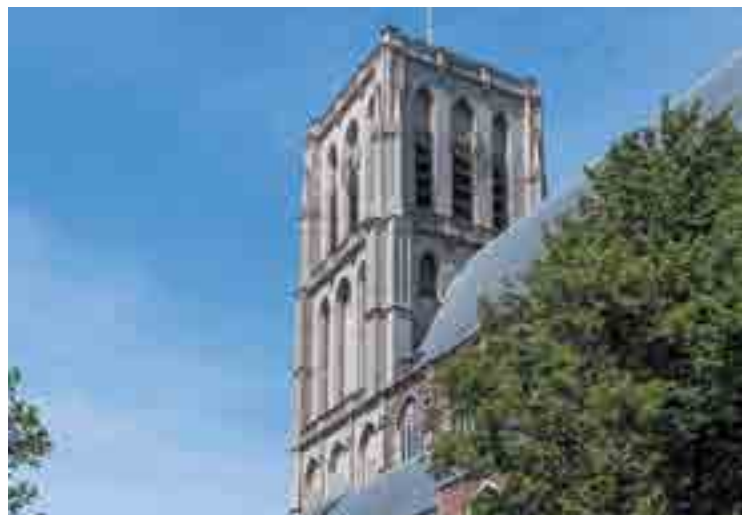
Sint Andriesklooster op de projectlocatie

In 1403 werd buiten de Brielse stadsmuren het Sint Andriesklooster gebouwd. Het zusterhuis heeft hier jarenlang gediend als verzorgingsplek voor zieken en ouderen. In de jaren '60 is deze helaas afgebroken. In de verkaveling van Twee Getuigen is rekening gehouden met de resten van dit voormalig klooster. Straks zijn in de groenvoorzieningen kwinkslagen terug te vinden als verwijzing naar de historische bebouwing.

1417

Sint-Catharijnekerk

In dit jaar werd de eerste steen voor de Sint-Catharijnekerk in het centrum van Brielle gelegd. De Sint-Catharijnekerk werd gezien als het machtigste bouwwerk van de stad. In 1456 is een groot deel door brand verwoest. In 1462 is daarom de herbouw gestart. Zowel de kerk als de toren zijn echter niet volledig afgebouwd, maar dat maakt de toren er niet minder indrukwekkend op.



1572

Libertatis Primitiae (Eersteling der Vrijheid)

Ondanks de bloei van de stad in de vijftiende eeuw, heeft Brielle zijn grootste bekendheid voornamelijk te danken aan de Watergeuzen. Op 1 april 1572 begon namelijk de onafhankelijkheid van Nederland met de verovering van Brielle door de Watergeuzen. Na deze datum verkregen nog vele Nederlandse steden hun onafhankelijkheid en kwam er een eind aan de Spaanse heerschappij en daarmee de 80-jarige oorlog. Wist u dat 1 april daarom zelfs is uitgeroepen tot lokale feestdag? Een feestdag die is uitgegroeid tot een evenement voor tienduizenden bezoekers en honderden Briellenaren!

1700

Stadsvernieuwing

Wist u dat rond 1700 de vestingstad zijn huidige ronde vorm pas kreeg? Dit komt doordat in 1694 door de Staten is besloten om de verdedigingswerken van Brielle te moderniseren en herbouwen. De stadsmuren werden toen vervangen voor wallen en bastions.



1932

Bedevaartskerk HH. Martelaren van Gorcum

De naast de nieuwbouwlocatie van Twee Getuigen gelegen Bedevaartskerk is op 29 april 1932 voor het eerst in gebruik genomen. Deze kerk is gebouwd ter nagedachtenis aan de martelaren die achter de kerk, een plek waar eens een turfschuur heeft gestaan, het leven lieten.

1872

De Nymph

Ter gedachtenis aan het 300-jarige bestaan van de bevrijding werd op 1 april 1872 de eerste steen voor het Asylplein gelegd. Een jaar later werd het beeld 'De Nymph' onthuld. De zeenymph refereert naar de uit zee opkomende Watergeuzen. Wist u dat de linkerhand wijst naar de Maasmond? De richting waaruit de Watergeuzen zijn gekomen!



2023

Fusie

Op 1 januari 2023 is de gemeente Voorne aan Zee ontstaan: een samensmelting van de drie voormalige gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne.

Heden

Twee Getuigen

Er ligt een prachtig nieuwbouwproject klaar. Nieuwbouwproject Twee Getuigen in Brielle is een veelzijdig project met een grote variëteit aan huizen. Een welkome aanvulling op een prachtige plek in het mooie Brielle!

Archeologie in Twee Getuigen

Brielle is een stad vol historie. De projectlocatie van Twee Getuigen en de directe omgeving heeft daar een grote rol in. De naastgelegen Bedevaartskerk is daar het herkenbaarste bewijs voor, maar ook op de projectlocatie zelf zijn restanten terug te vinden.



Gevonden tegelvloer

Woongebied tegenover de Bedevaartskerk (Fase 1A + 1B)

In het woongebied tegenover de Bedevaartskerk heeft vroeger het Sint Andriesklooster gestaan. Dit klooster werd in ± 1403 gebouwd en was een tijdje in gebruik als zusterhuis. De zusters verzorgden zieken en hielden ook de kerk schoon. Op de projectlocatie zijn de restanten van het voormalige klooster aanwezig in de grond. In de verkaveling is hier rekening mee gehouden. Dit wordt namelijk niet bebouwd, hier komt de Kloostertuin. Onder het maaiveld zijn tegelvloeren van de kelder en andere restanten van het klooster bewaard gebleven.



Gewelsteen 't Huis te Rugge

In 1650 is de bestemming gewijzigd naar wonen en is op de locatie van het klooster een boerderij gebouwd. Het hoofdgebouw stond bekend als 't Huis te Rugge. Ruim 200 jaar lang werd gedacht dat de martelaren van Gorcum gedood zijn in het achterhuis van deze betreffende boerderij. In 1869 is ontdekt dat deze katholieken hier niet zijn gedood. In 1968 werd 't Huis te Rugge afgebroken. De gevelsteen van het huis is bewaard gebleven en krijgt straks een nieuwe plek binnen het nieuwbouwproject.



Restanten van klooster

Woongebied naast de Bedevaartskerk (Fase 2)

De hoek van dit woongebied valt binnen de contouren van het middeleeuwse Regulierenklooster. Dit klooster was in 1551 één van de rijkste kloosters van Holland. In 1572 is het klooster bijna geheel verwoest door de Watergeuzen. Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er nog restanten van dit klooster terug te vinden zijn in de grond. Het lijkt hier onder andere te gaan om muurwerk uit de 15e eeuw met een uitbreiding in de 16e eeuw.

In de verkaveling van dit woongebied is rekening gehouden met deze waardevolle vondsten. Er is voor gekozen om de nieuwe parkeerplaatsen op die plek wat te verhogen, zodat de resten niet beschadigd raken. Door de verhoging wordt de vindplaats ook gemarkeerd en wordt het herkenbaar.

Wie zijn de Twee Getuigen?

Het nieuwbouwproject dankt haar naam aan de gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden rondom de onafhankelijkheidsstrijd in Den Briel. Op de plek waar nu de Bedevaartskerk staat, werden op 9 juli 1572 geestelijken gedood omdat ze anders dachten. Daar waren twee mensen getuigen van, zij zijn de geschiedenis in gegaan als de Twee Getuigen.

Het café aan de Rik, dat eeuwen later werd gebouwd, schuin tegenover de Bedevaartskerk, werd al vernoemd naar de Twee Getuigen. Dit café is in 2011 verloren gegaan bij een brand.



Bron: Streekarchief Brielle



Huis te Rugge | Bron: Streekarchief Brielle

Historisch én nieuw wonen!

Delen van de projectlocatie zijn van hoge archeologische waarde, waar de nieuwe huizen omheen worden gebouwd. In het openbaar gebied worden verwijzingen naar de historie gemaakt, terwijl u in een gloednieuw huis woont. Een unieke combinatie!



Gevonden tegel

Duurzaam wonen in Twee Getuigen

Kiest u voor Twee Getuigen? Dan kiest u voor een duurzaam huis en een duurzame leefomgeving. Alle huizen hebben standaard energielabel A++++ en zijn klaar voor de toekomst! De huizen zijn met aandacht voor energie ontworpen. Hierbij is rekening gehouden met de ligging van het huis, maar ook met het toepassen van hoge isolatiewaarde van de gevel, vloer en het dak met materialen die voldoen aan de hoogste standaarden.

Energieneutrale huizen

De huizen in Twee Getuigen zijn standaard energieneutraal. Dit betekent dat de huizen zo ontworpen zijn en er bewust voorzieningen worden aangebracht om het huis in de eigen energiebehoefte te voorzien. De energie, die het huis nodig heeft voor ventileren, verwarmen en elektraverbruik voor bijvoorbeeld de warmtepomp, wordt opgewekt door de zonnepanelen.

Heeft u dan helemaal geen energiekosten meer? Nee, u heeft nog wel energiekosten voor het zogenoemde huishoudelijk gebruik. Onder het huishoudelijk gebruik vallen bijvoorbeeld het gebruik van uw elektrische apparaten in huis en de verlichting. Op deze energiekosten heeft u zelf invloed door gebruik te maken van bijvoorbeeld LED-

verlichting en energiezuinige apparaten zoals bijvoorbeeld een energiezuinige droger.

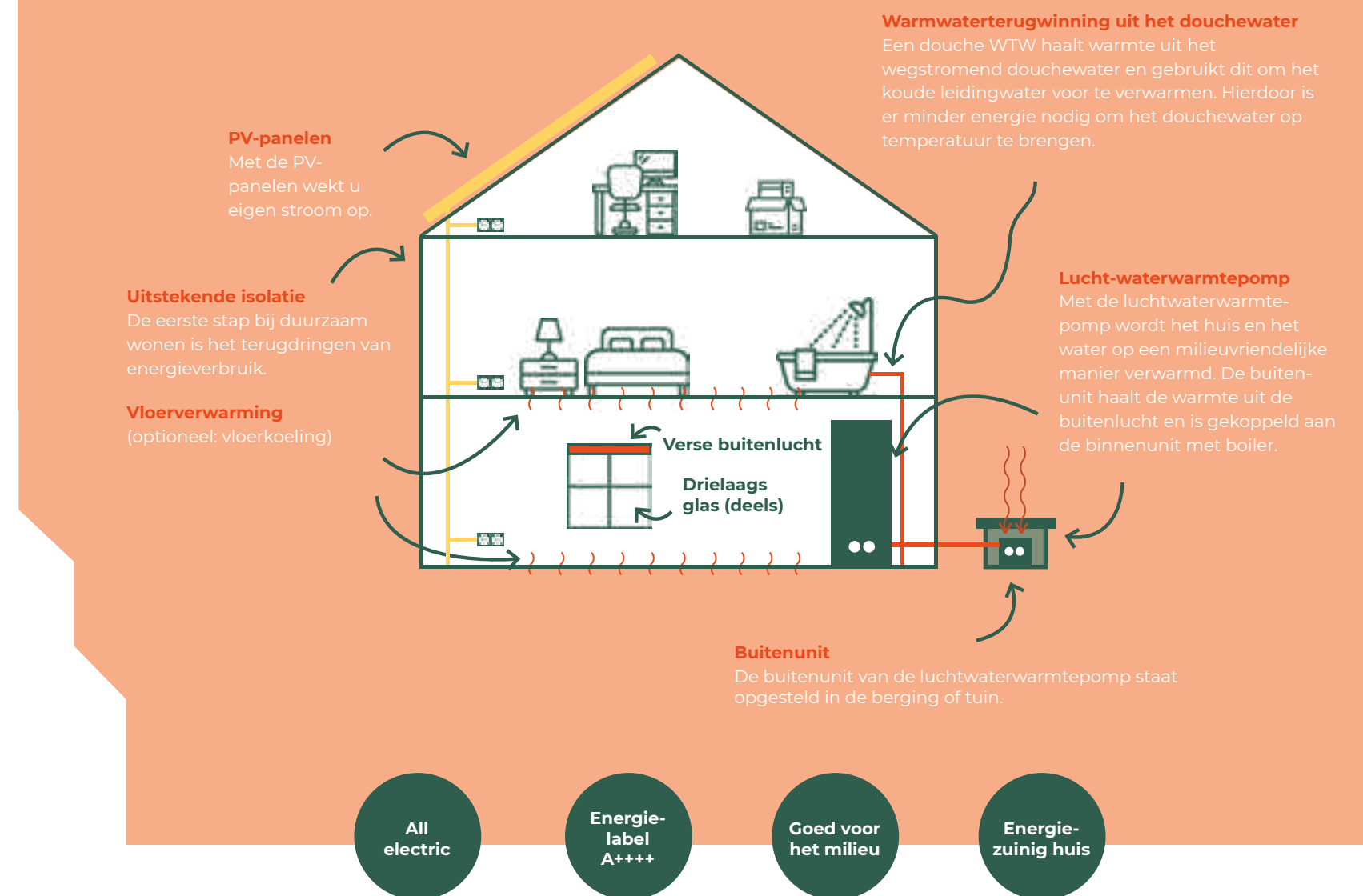
De huizen zijn in de standaard uitvoering energieneutraal. Aanpassingen aan de huizen (zoals ruw- en afbouwopties, zoals een dakkapel of regendouche) zorgen ervoor dat het huis minder energiezuinig is of dat er minder zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Hierdoor is het huis niet meer energieneutraal en krijgt het huis een lager energielabel.

Lucht-waterwarmtepomp

Alle huizen zijn voorzien van een lucht-waterwarmtepomp. De warmtepomp wint heel efficiënt warmte uit de buitenlucht en heeft een standaard buffervat van 200 liter voor warm water. Via de optiemogelijkheden kunt u een groter boilervat kiezen. Met deze installatie wordt het huis en het (kraan)water op een gasloze manier verwarmd.

Zonnepanelen

Ieder huis wordt standaard voorzien van zonnepanelen. Op de verkooptekeningen en impressies is indicatief weergegeven op welk dakvlak de zonnepanelen worden geplaatst en hoeveel dat er zijn. De aantallen en positie van de zonnepanelen kunnen naar aanleiding van de gekozen opties nog wijzigen. De makelaar kan u hierover informeren.



Vloerverwarming en -koeling

Nooit meer koude voeten door de toepassing van vloerverwarming, is er minder stofcirculatie en is er altijd een aangename temperatuur in huis. Sommige huizen zijn standaard voorzien van vloerkoeling, zodat u de installatie ook kunt gebruiken om het huis een aantal graden koeler te maken. In de omschrijving van de woningtypen leest u welk type standaard voorzien is van vloerkoeling. Heeft uw favoriete type geen standaard vloerkoeling? Dan kunt u hier optioneel voor kiezen. Bekijk hiervoor de ruwbouwoptielijst!

Hoe fijn is het als gebruikt douchewater niet zomaar in de riolering verdwijnt, maar de warmte hiervan hergebruikt wordt?!

Warmteterugwinning

Hoe fijn is het als gebruikt douchewater niet zomaar in de riolering verdwijnt, maar de warmte hiervan hergebruikt

wordt?! Met de douchepijp-wtw (warmteterugwinning) is dit mogelijk. Dit systeem haalt warmte uit het wegstromende douchewater om het koudere leidingwater voor te verwarmen. Hierdoor is minder energie nodig om het douchewater op de gewenste temperatuur te krijgen.

Drielaagse beglazing

Bij het isoleren van een huis wordt snel gedacht aan het isolatiepakket in de bouwmuren. Dit is echter niet alles, ook de beglazing is erg belangrijk. Daarom worden de huizen in Twee Getuigen grotendeels uitgerust met drielaagse beglazing. Een uitstekende combinatie!

Kortom, de huizen in Twee Getuigen zijn duurzaam ontworpen en dragen bij aan een duurzame woonomgeving!

Vogelvlucht

Situatietekening



Schaal: 1:750



- Huurwoningen
18 woningen
- Fase 1A
25 woningen
- Fase 1B
20 woningen
- Fase 2
21 woningen

Disclaimer
* De inrichting van het openbaar gebied is indicatief ingetekend. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De definitieve inrichting wordt vastgesteld door de gemeente.

Openbaar gebied en parkeren

Bij het kopen van een huis is het niet alleen belangrijk welke eigenschappen het huis zelf heeft. Ook de leefomgeving is erg belangrijk en draagt bij aan uw woongenot! Om die reden is ook het openbaar gebied in Twee Getuigen met veel zorg ontworpen. Hier is het niet alleen prettig wonen in uw huis, het geluk begint al voor de deur!

Historische locatie

Zoals u eerder in deze brochure heeft kunnen lezen, heeft de projectlocatie een hoge historische waarde. Dit is ook het uitgangspunt geweest voor de positionering van de huizen en de inrichting van het openbaar gebied.

In het woongebied naast de Bedevaartskerk staan de huizen in een hofje. Er is veel ruimte rondom de huizen, welke wordt ingericht met gras, diverse beplanting, bestaande en nieuwe bomen. De auto is te gast in dit woongebied: hier is alleen

bestemmingsverkeer van bewoners en bezoekers.

De voortuinen en de brede strook met openbaar groen bepalen hier de sfeer.

Zo krijgen de woningen aan de Monseigneur Smitstraat een beukenhaag in de voortuin en worden de woningen die grenzen aan het hof voorzien van een pergola voor de woning met de mogelijkheid om (klim)planten aan te brengen.

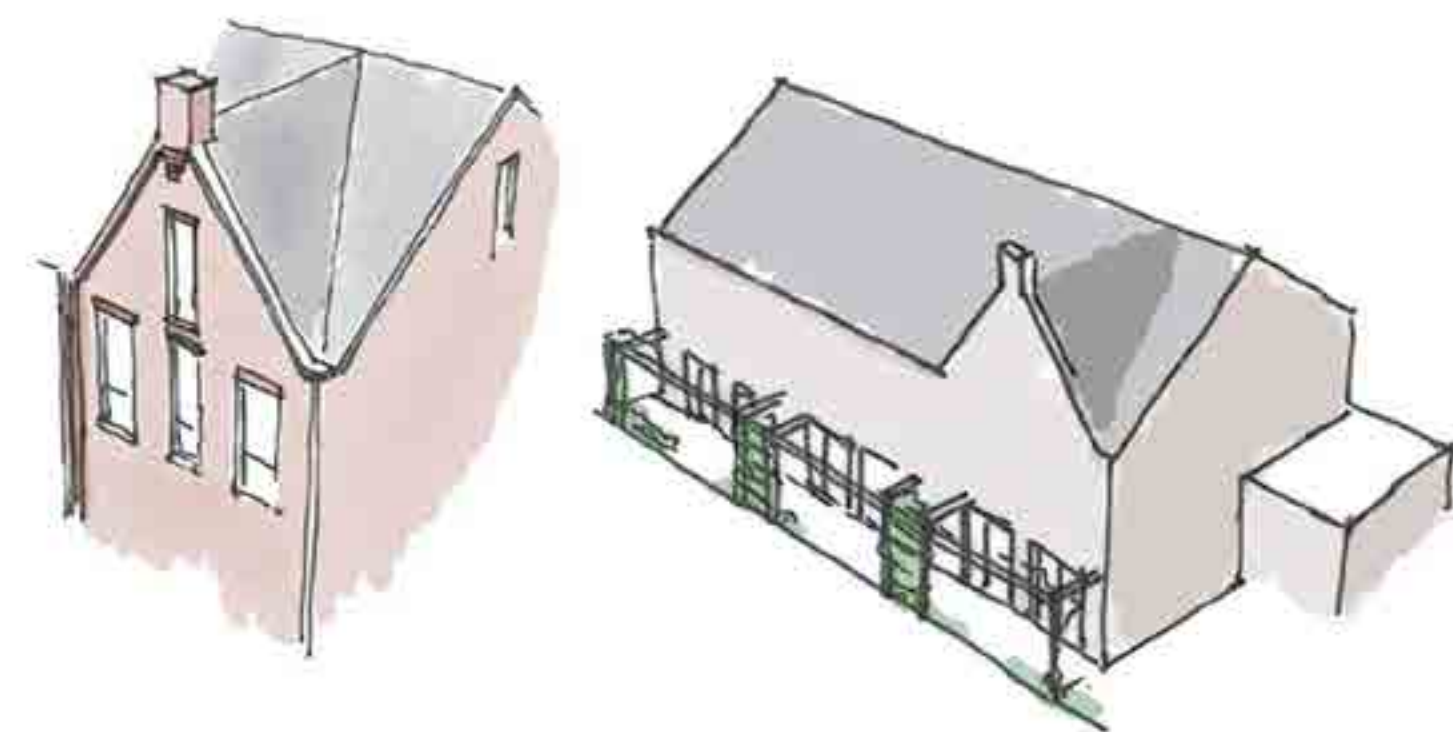
Het bestaande groen wordt zo veel als mogelijk is behouden en aangevuld. Rondom de woningen in deze fase ligt een bestaand en speels struinpad. De woningen worden door middel van een watergang afgescheiden van het terrein van de Bedevaartskerk. Deze watergang gaat mee met de jaargetijden. In de natte seizoenen zal hier meer water staan, dan op een warme zomerdag. Hier kunt u de seizoenen echt beleven!



Met de auto

Behalve een mooie, groene leefomgeving, is er in Twee Getuigen ook gedacht aan het gemak van de auto parkeren vlakbij uw huis. De vrijstaand woning, de twee-onder-een-kapwoningen en de hoeken van de drie-onder-een-kapwoningen kunnen parkeren op eigen terrein. Sommige woningen kunnen zelfs twee auto's kwijt op eigen terrein. Op de situatietekening en de prijslijst ziet u welke huizen eigen parkeerplaats(en) hebben.

Voor de bezoekers en voor de bewoners van de overige huizen worden er openbare parkeerplaatsen aangelegd. In deze wijk zijn de openbare parkeerplaatsen gecentreerd op een iets verhoogde parkeerplaats. De verhoging accentueert hier de archeologische waarde in de grond.



Architect aan het woord

De huizen in Twee Getuigen zijn met veel zorg ontworpen door RoosRos Architecten uit Oud-Beijerland. In samenwerking met ABB, de gemeente Voorne aan Zee en tekenbureau Zeinstra Veerbeek Architecten is het ontwerp afgerond. RoosRos vertelt u graag hoe zij tot dit mooie ontwerp zijn gekomen.

RoosRos: "Toen we voor de eerste keer de locatie in Brielle bezochten, werden we heel enthousiast. Wat een mooie plek aan de rand van de oude vestingstad. Toen wisten we nog niet welke rijkdom op deze locatie verscholen lag. De Bedevaartskerk is vroeger omringd geweest door twee kloosters: het Regulierenklooster en het Sint Andries-zusterhuis van reguliere kanunnikessen (armenzorg). De waardevolle restanten van deze kloosters liggen rondom uw toekomstige huis in de bodem.

'Er is een grote diversiteit aan huizen met allemaal een eigen unieke kwaliteit'

De twee deelgebieden hebben een eigen karakteristiek. Grenzend aan de Bedevaartskerk zijn de huizen rondom een

intiem groen hofje gelegen. Er is een grote diversiteit aan huizen met allemaal een eigen unieke kwaliteit; grenzend aan een brede waterpartij, zicht op de Bedevaartskerk of juist direct gelegen aan het groene hofje. Voor elk wat wils.

Het gebied tegenover de Bedevaartskerk heeft een grote centrale groene ruimte, de Kloostertuin. Hier bevinden zich de restanten van het Sint Andries-zusterhuis. De sfeer van de landelijke omgeving in combinatie met de archeologische vindplaats geeft het gebied een eigen, uniek karakter. Zoveel als mogelijk zijn de huizen rondom de vindplaats gelegen. Rustig gelegen alsof ze een oude kloostertuin omsluiten. De dynamiek vindt u aan de Rik, met zicht op de Bedevaartskerk en huizen die ook grenzen aan het water.

In de architectuur hebben we ons laten inspireren door de rijke historie. De huizen zijn secuur vormgegeven met subtiele detailleringen in het metselwerk. Er is veel diversiteit in type huizen en in uitstraling. Passend bij de rijke historische binnenstad van Brielle. Duurzaam metselwerk, gevels in verschillende tinten en keramische dakpannen, zoals die ook in het historische centrum zijn terug te vinden."

Vrijstaande woning type G2

(beukmaat 6,0 m)

Impressie bouwnummer 60.

Vrijstaande woning type G2 (beukmaat 6,0 m)

Kenmerken

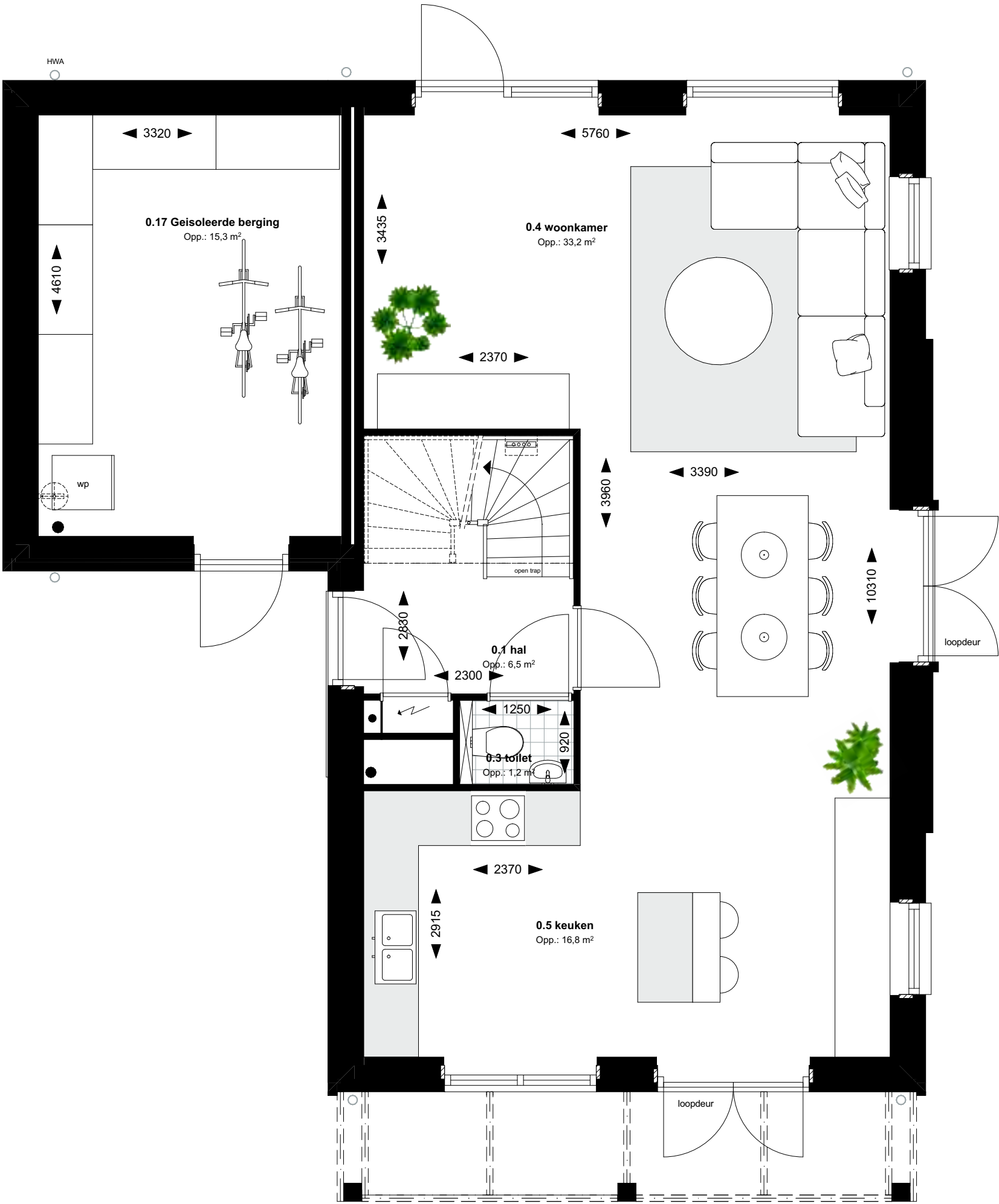
- Woonoppervlakte circa 161 m².
- Bouwnummer 60.
- Tuinligging op het zuidoosten.
- Erfafscheiding met het openbaar gebied wordt aangebracht.
- Een geïsoleerde berging van circa 15 m².
- Door de zijentree een mooie verdeling tussen woonkeuken en woonkamer.
- Lichte woning door diverse ramen en openslaande deuren in de voor- en zijgevel.
- 3 royale slaapkamers op de 1^e verdieping en een separaat toilet.
- De badkamer is luxe ingericht met fraai sanitair en tegelwerk, dubbele wastafel, douchehoek, vloerverwarming en handdoekradiator.
- Grote, open ruimte op de 2^e verdieping, waar het goed mogelijk is een of meerdere kamers te realiseren.
- Aparte ruimte voor de wasmachine.
- Parkeerplaats op eigen terrein.
- Veel mogelijkheden om de woning helemaal voor u “op maat” te maken via de extra opties.
- De woning is voorzien van zowel vloerverwarming als -koeling.
- De woning is energieneutraal.



De artist impressions tonen meerdere opties.

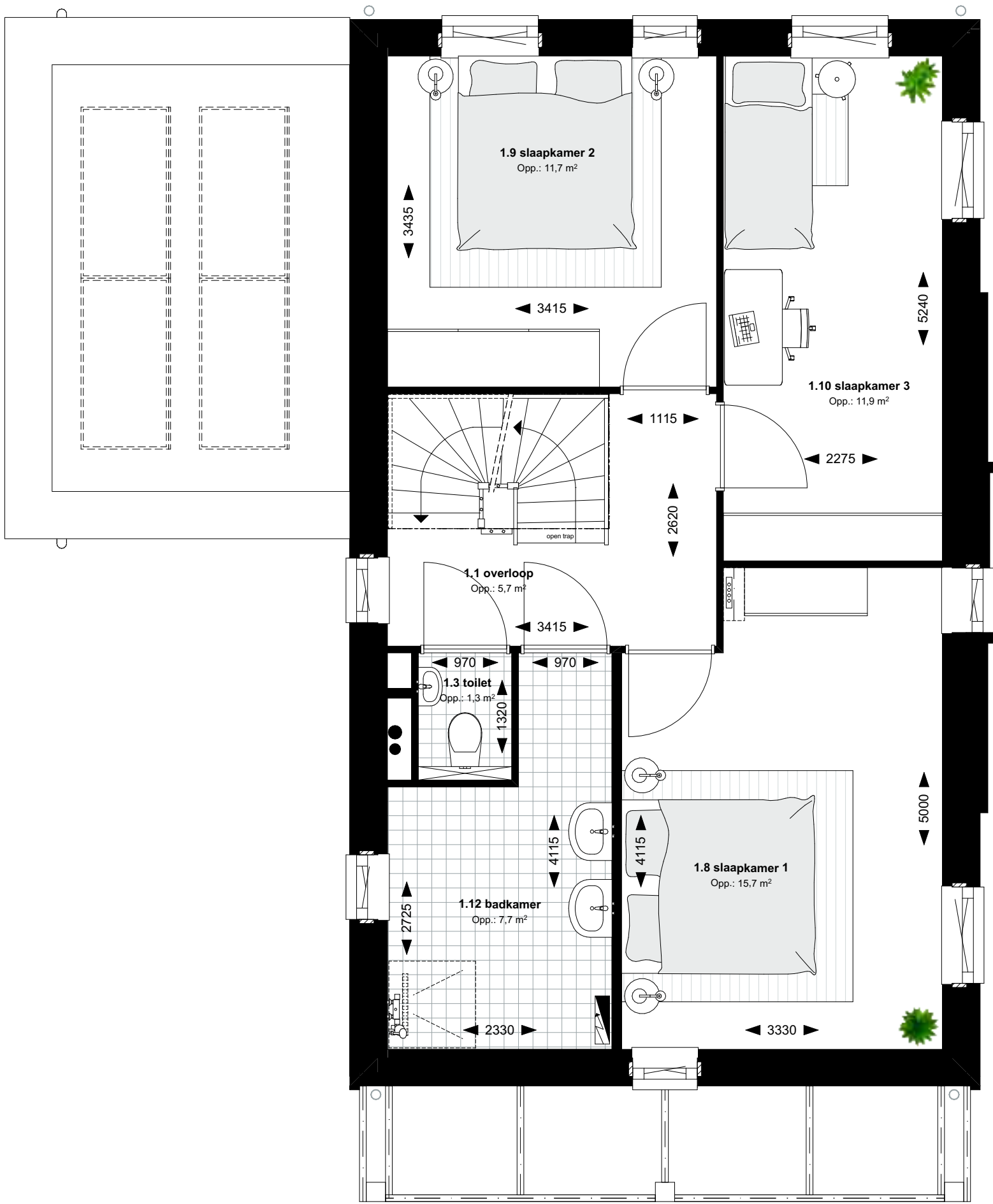
Begane grond Type G2

Schaal 1:50



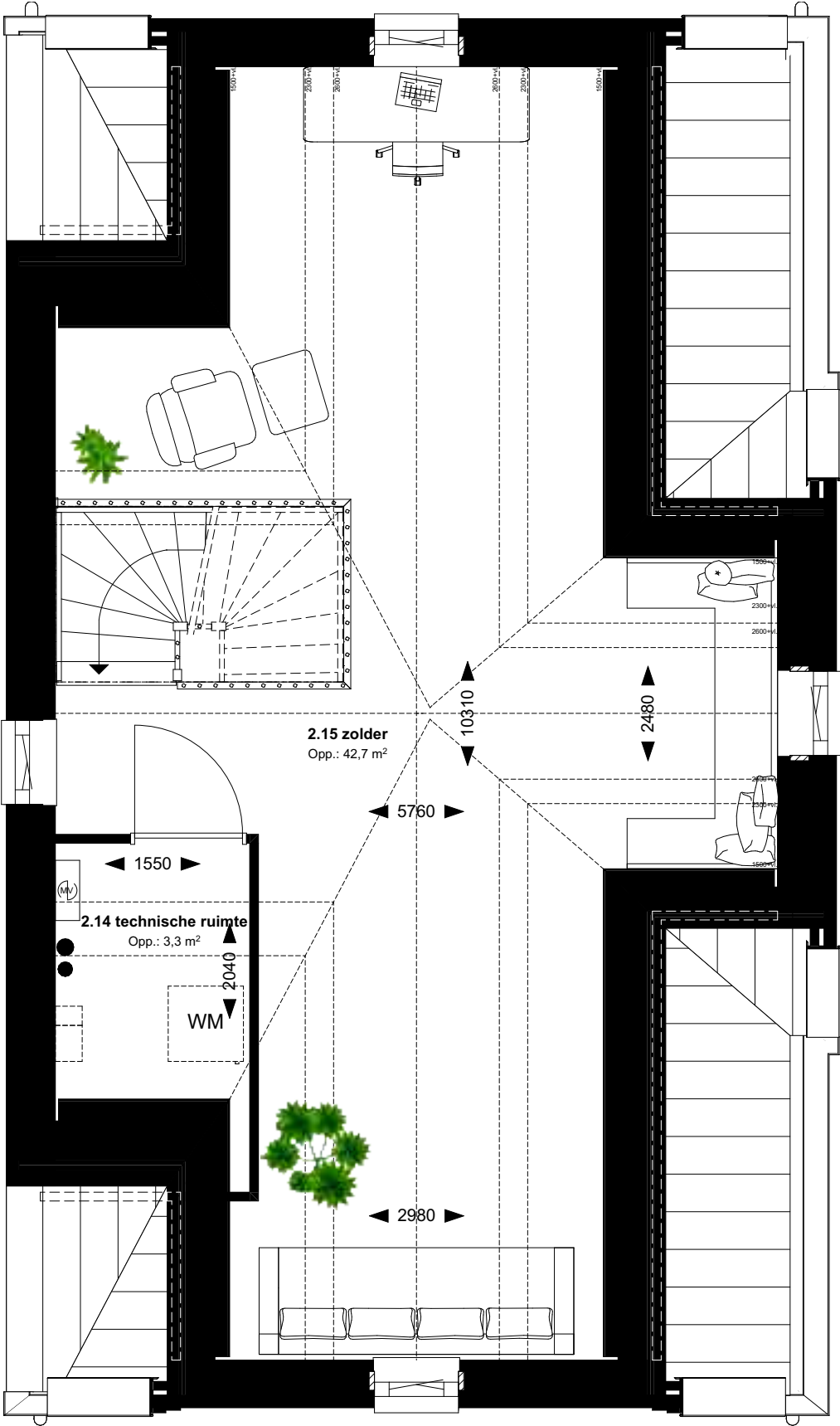
1^e Verdieping Type G2

Schaal 1:50



2^e Verdieping Type G2

Schaal 1:50



Getekend: bnr. 60

Gevels Type G2

Fase 2

Voorgevel



Type G2
bnr. 60

Zijgevel



Type G2
bnr. 60

Zijgevel



Type G2
bnr. 60

Achtergevel



Type G2
bnr. 60

Twee-onder-een-kapwoning type F1 en F2 (beukmaat 6,6 m)

Impressie bouwnummers 58 en 59.

Twee-onder-een-kapwoning type F (beukmaat 6,6 m)

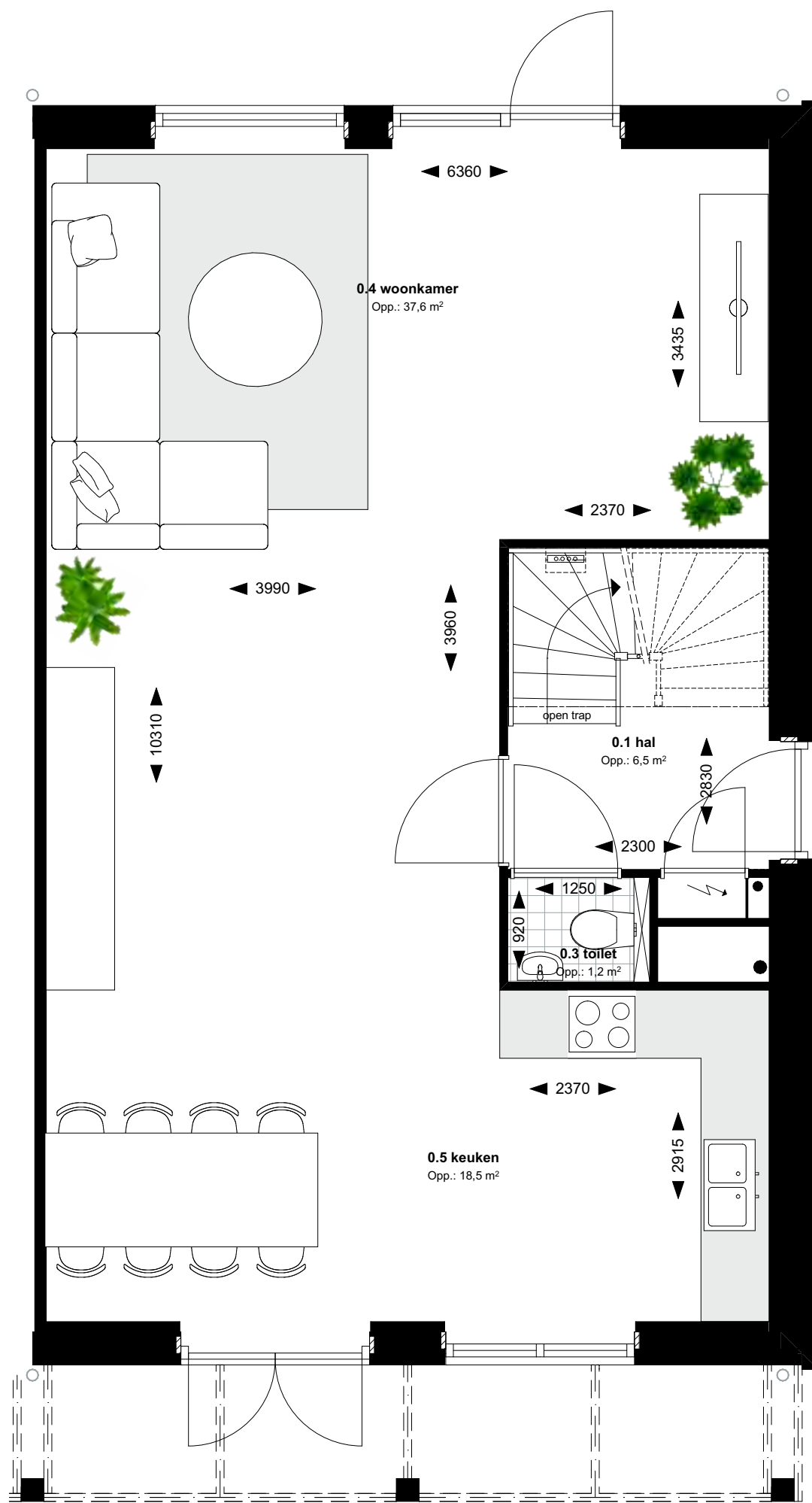
Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 176 m².
- Bouwnummers 58 en 59.
- Bouwnummer 58 is voorzien van een topgevel aan de voorzijde van de woning. Bouwnummer 59 heeft deze topgevel aan de achterzijde van de woning.
- Bouwnummer 58 heeft een tuinligging op het westen en bouwnummer 59 heeft een tuinligging op het zuidwesten.
- Erfafscheiding met openbaar gebied (achterzijde en zijkant van de tuin) wordt aangebracht.
- Vrijstaande houten berging in de achtertuin.
- Perfecte indeling om een woonkeuken te realiseren.
- Ruime, tuingerichte woonkamer van circa 37 m².
- 3 royale slaapkamers op de 1^e verdieping en een separaat toilet.
- De badkamer is luxe ingericht met fraai sanitair en tegelwerk, dubbele wastafel, douchehoek, vloerverwarming en handdoekradiator.
- Grote, open ruimte op de 2^e verdieping, waar het goed mogelijk is een of meerdere kamers te realiseren.
- Aparte ruimte voor de wasmachine.
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Veel mogelijkheden om de woning helemaal voor u "op maat" te maken via de extra opties.
- De woningen zijn energieneutraal.
- Optioneel is bij bouwnummer 58 een aangebouwde geïsoleerde berging mogelijk.

De artist impressions tonen meerdere opties.

Begane grond Type F1+F2

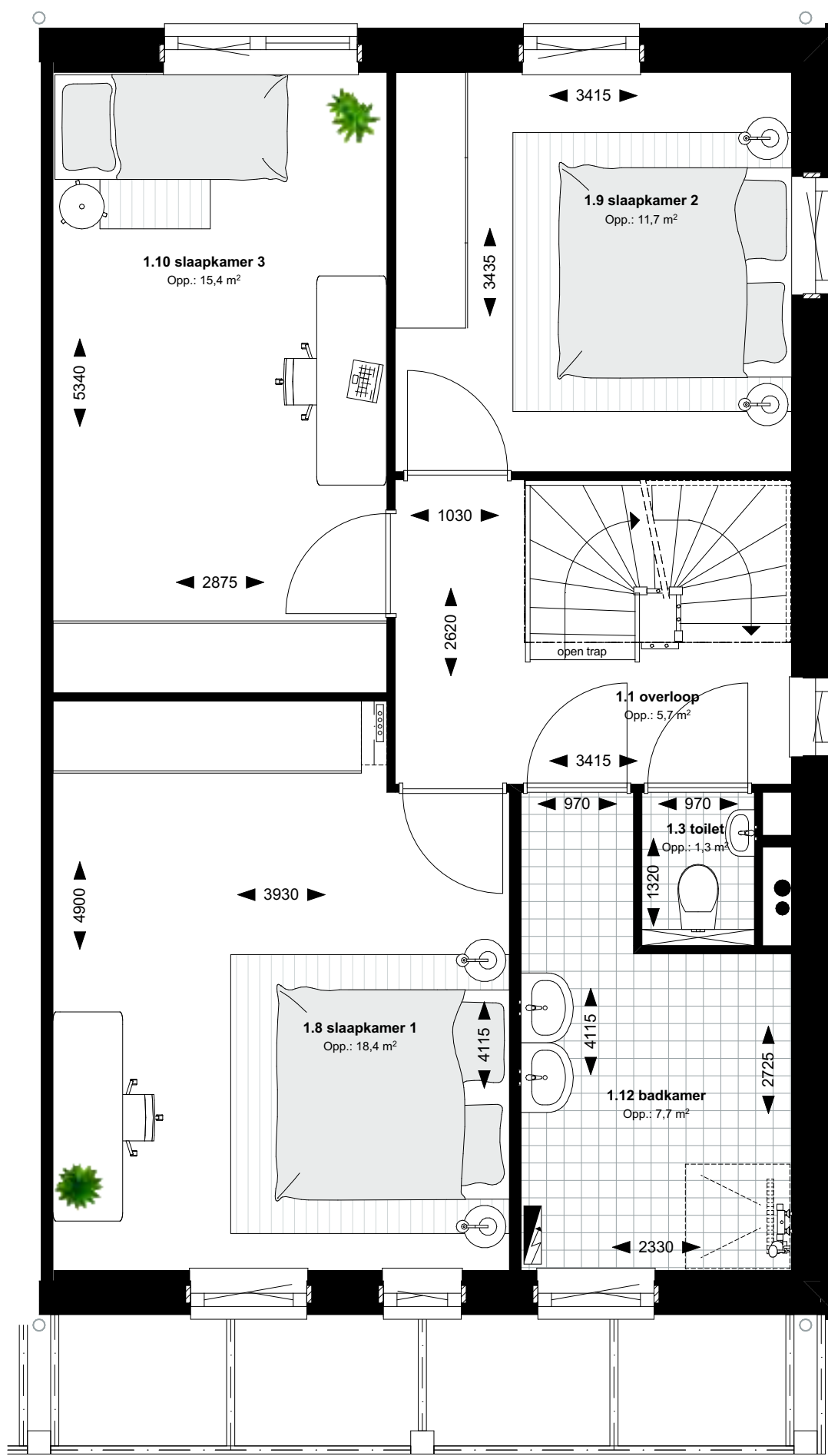
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 58
Gespiegeld: bnr. 59

1^e Verdieping Type F1+F2

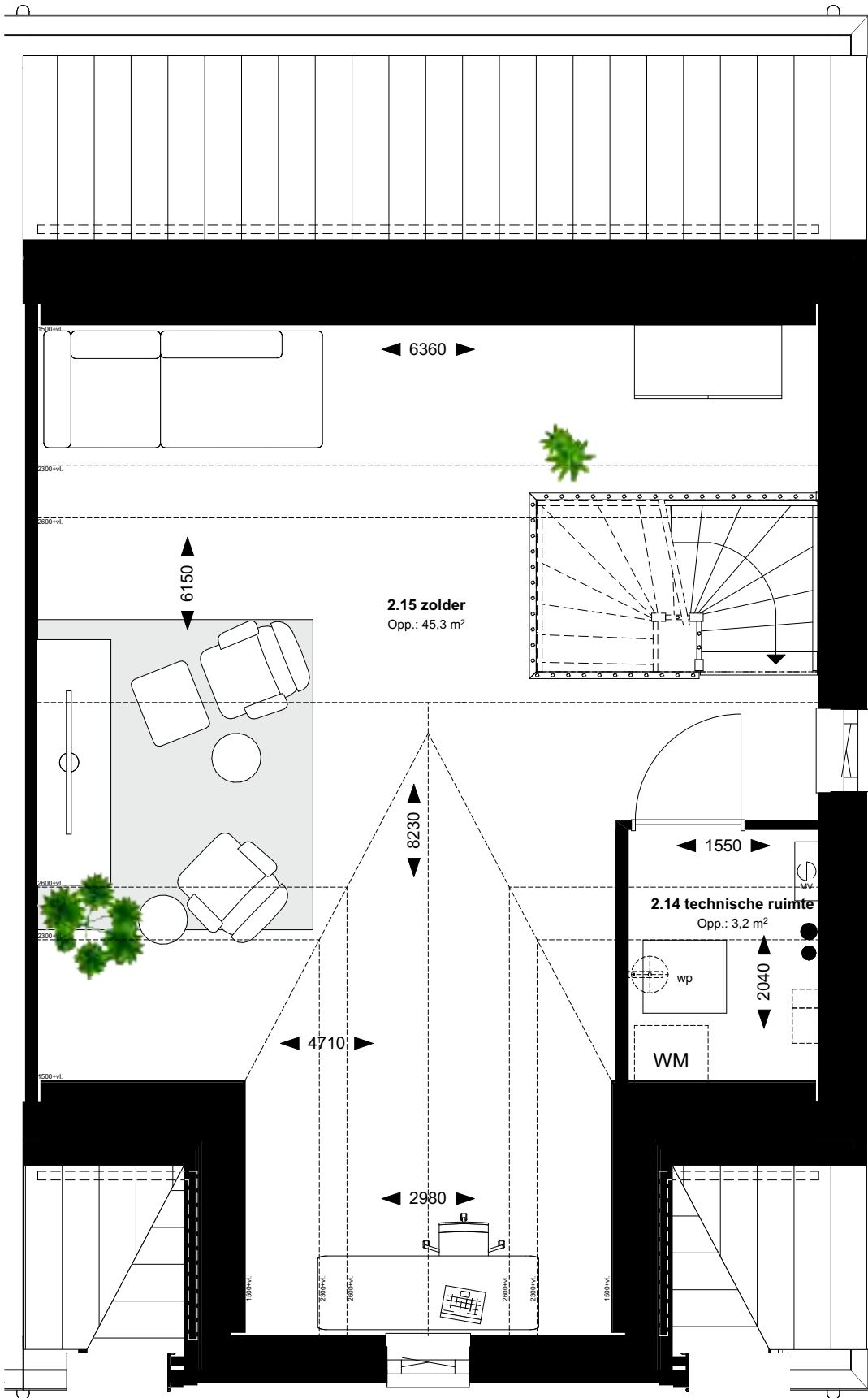
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 58
Gespiegeld: bnr. 59

2^e Verdieping Type F1

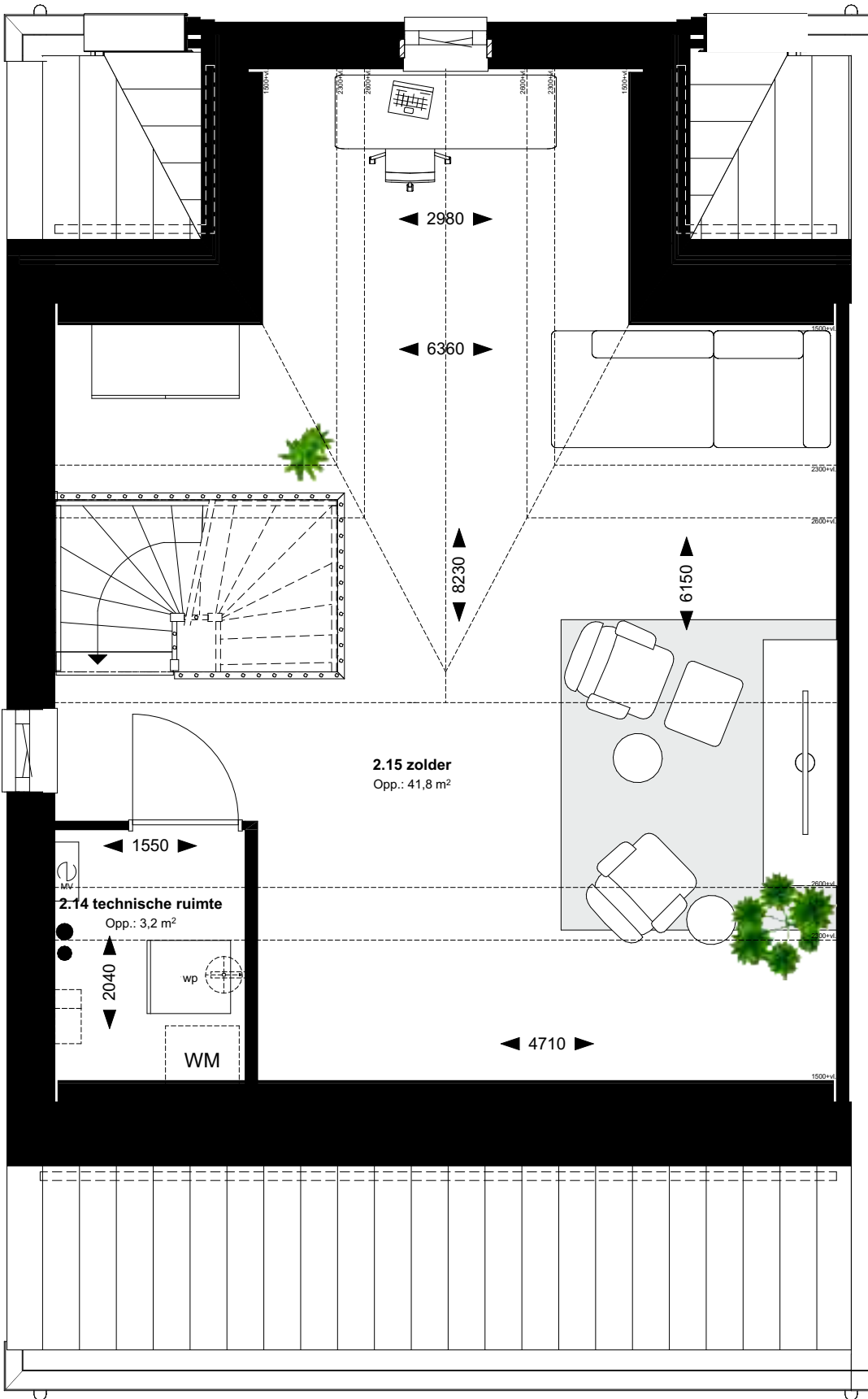
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 58

2^e Verdieping Type F2

Schaal 1:50



Getekend: bnr. 59

Gevels Type F1+F2

Fase 2

Voorgevel



Type F2
bnr. 59

Type F1
bnr. 58

Zijgevel



Type F1
bnr. 58

Zijgevel



Type F2
bnr. 59

Achtergevel



Type F1
bnr. 58

Type F2
bnr. 59



Impressie bouwnummers 58 en 59.



Eengezinswoning XL type D

(beukmaat 6,9 m)

Impressie bouwnummers 64 t/m 66.

Eengezinswoning XL type D (beukmaat 6,9 m)

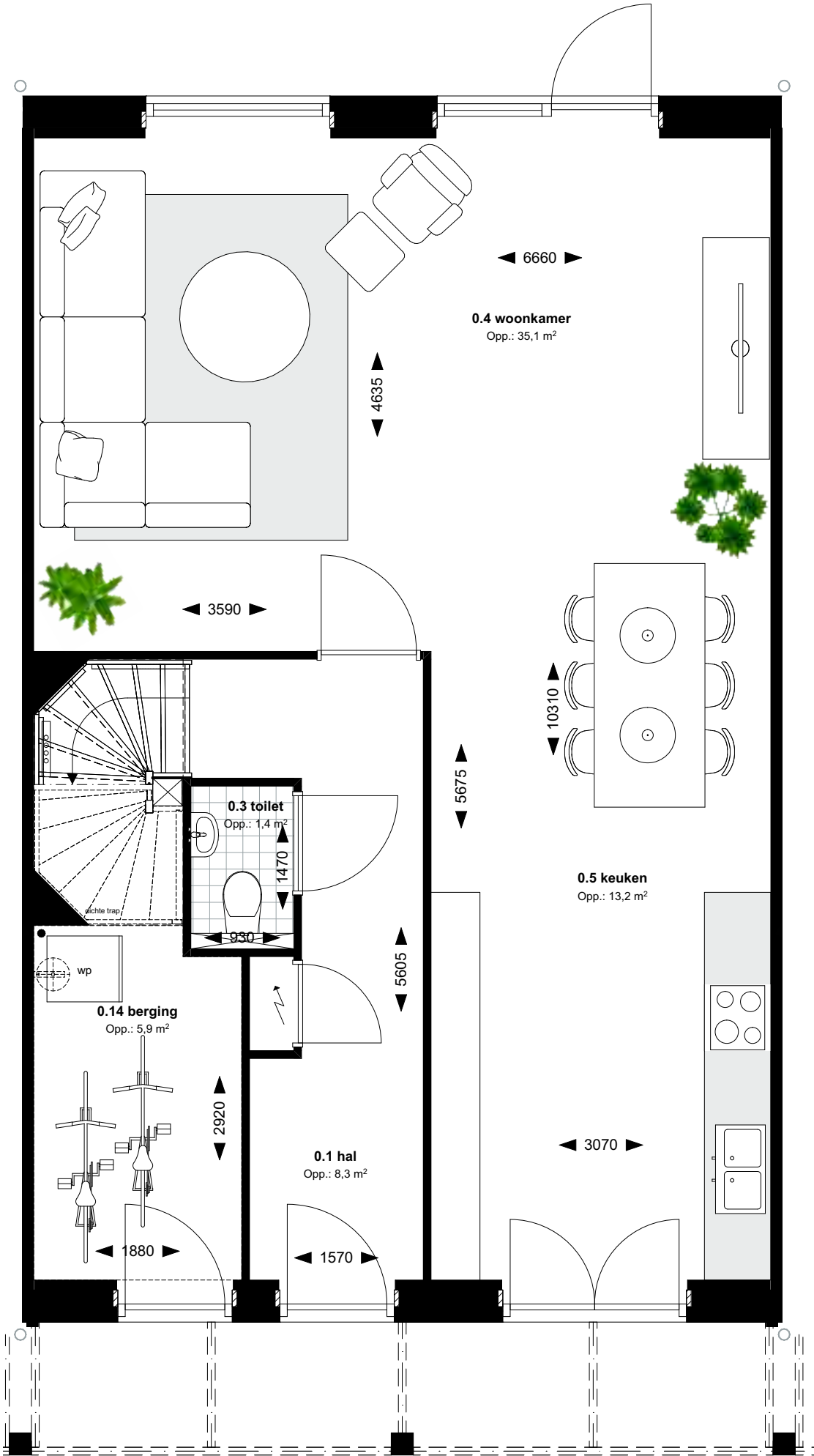
Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 172 m².
- Bouwnummers 62 en 65.
- De woningen hebben een ligging op het zuidoosten.
- Een inpandige berging aan de voorzijde van de woning.
- Heerlijke, brede woonkamer aan de achterzijde van de woning.
- 4 ruime slaapkamers op de 1^e verdieping.
- Separaat toilet op de 1^e verdieping.
- Luxe uitgevoerde badkamer met douchehoek, voorzien van een draingoot, dubbele wastafel, handdoekradiator en vloerverwarming.
- Grote, open ruimte op de 2^e verdieping, waar het goed mogelijk is om één of meerdere kamers te realiseren, en een technische ruimte met aansluitpunt voor de wasmachine.
- Veel mogelijkheden om de woning helemaal voor u "op maat" te maken via de extra opties.
- De woningen zijn energieneutraal.

De artist impressions tonen meerdere opties.

Begane grond Type D2

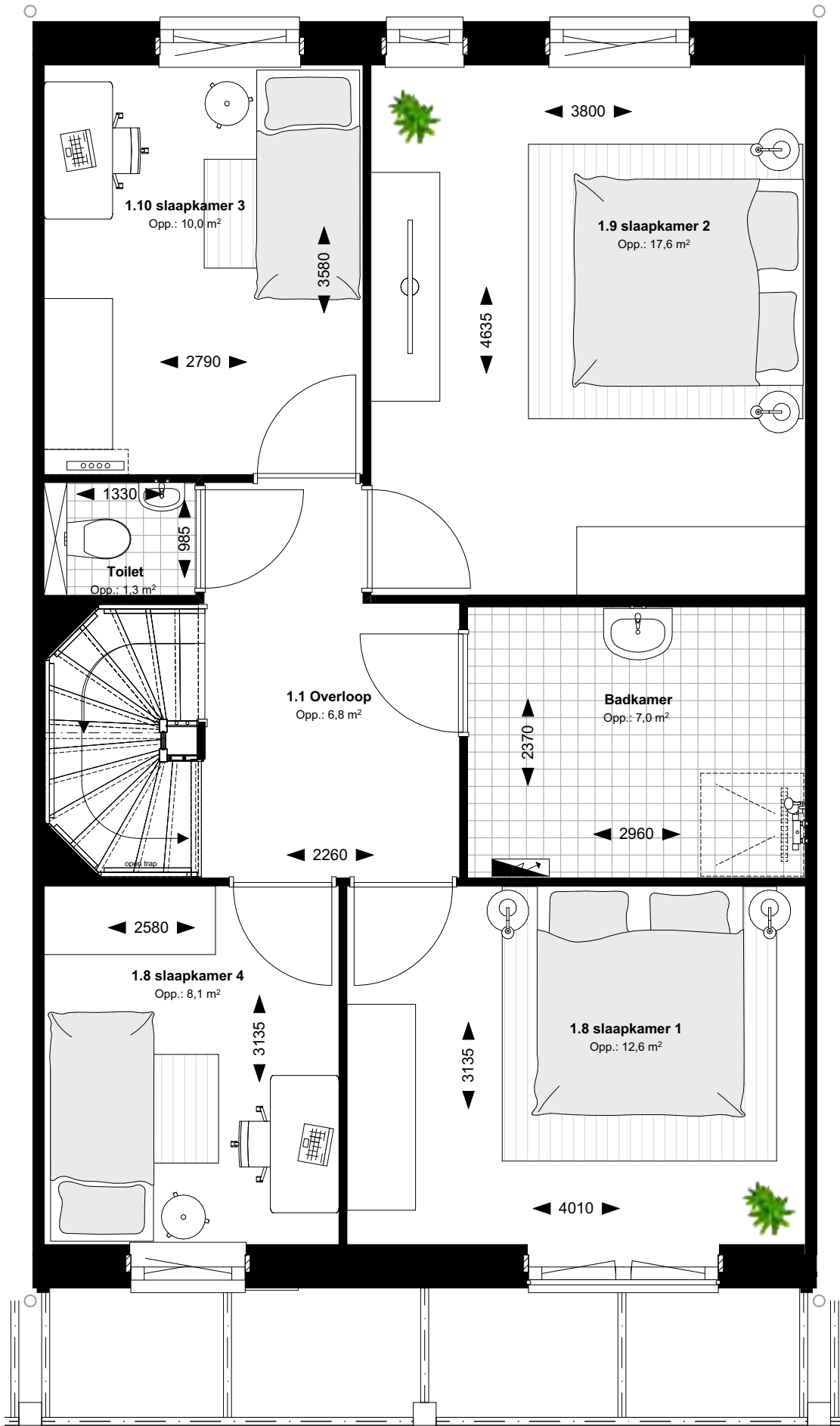
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 62
Gespiegeld: bnr. 65

1^e Verdieping Type D2

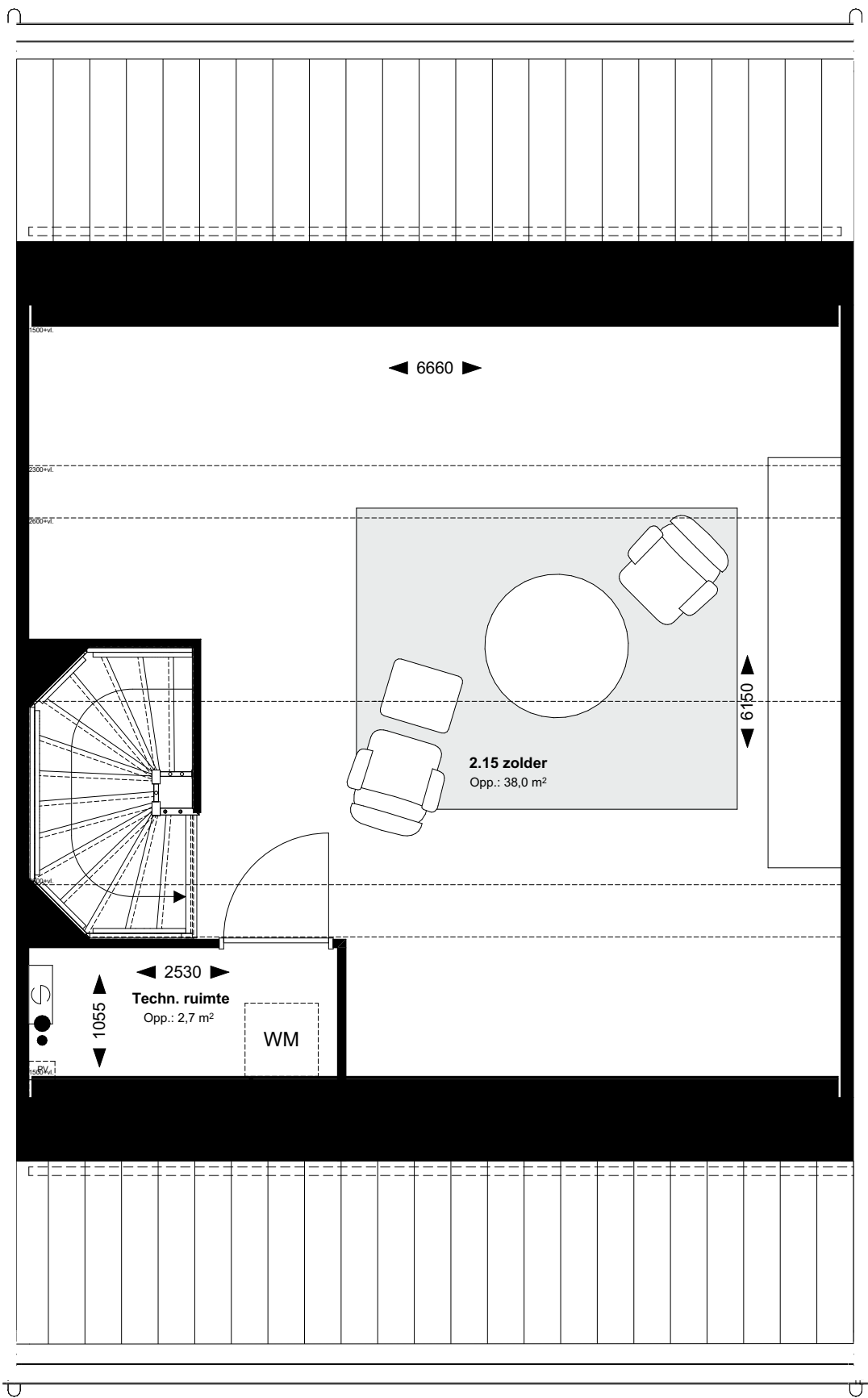
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 62
Gespiegeld: bnr. 65

2^e Verdieping Type D2

Schaal 1:50



Getekend: bnr. 62
Gespiegeld: bnr. 65

Gevels Type D2

Fase 2

Voorgevel



Type D2
bnr. 62
bnr. 65 (gespiegeld)

Achtergevel



Type D2
bnr. 62
bnr. 65 (gespiegeld)



Eengezinswoning XL Hoek type E3 en E4 (beukmaat 6,0 m)

Impressie bouwnummers 64 t/m 66.

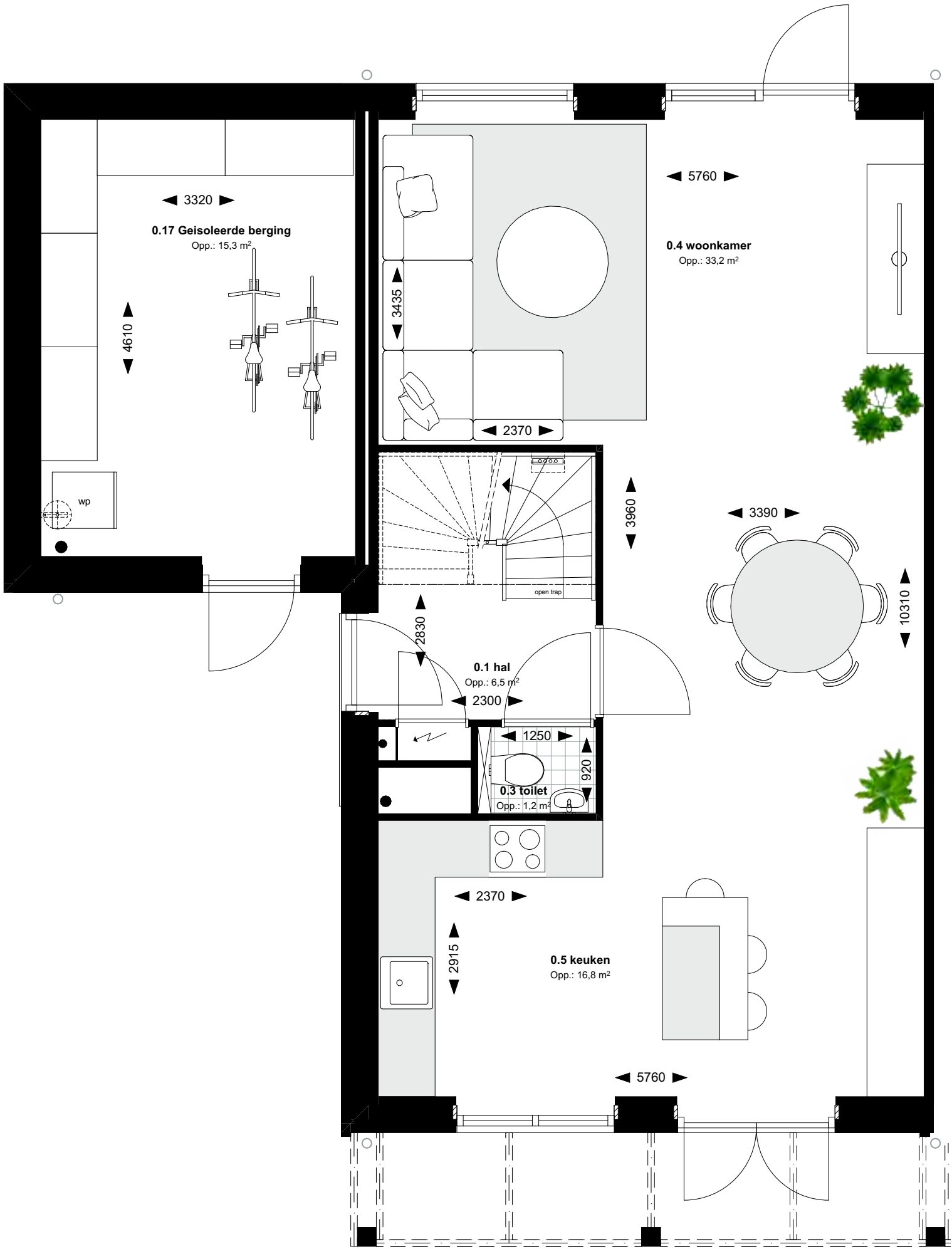
Eengezinswoning XL Hoek type E3 en E4 (beukmaat 6,0 m)

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 160 m² tot 170 m².
- Bouwnummers 61, 63, 64 en 66.
- Tuinligging op het zuidoosten.
- Aangebouwde geïsoleerde berging van ca. 15 m².
- Heerlijk brede woonkamer.
- In deze woning is het heel goed mogelijk een gezellige woonkeuken te creëren of een kookeiland te plaatsen.
- 3 grote slaapkamers op de 1^e verdieping en een separaat toilet.
- De badkamer is luxe ingericht met fraai sanitair en tegelwerk, dubbele wastafel, douchehoek, vloerverwarming en handdoekradiator.
- Grote, open ruimte op de 2^e verdieping, waar het goed mogelijk is een of meerdere kamers te realiseren.
- Veel mogelijkheden om de woning helemaal voor u "op maat" te maken via de extra opties.
- De woningen zijn energieneutraal.

Begane grond Type E3+E4

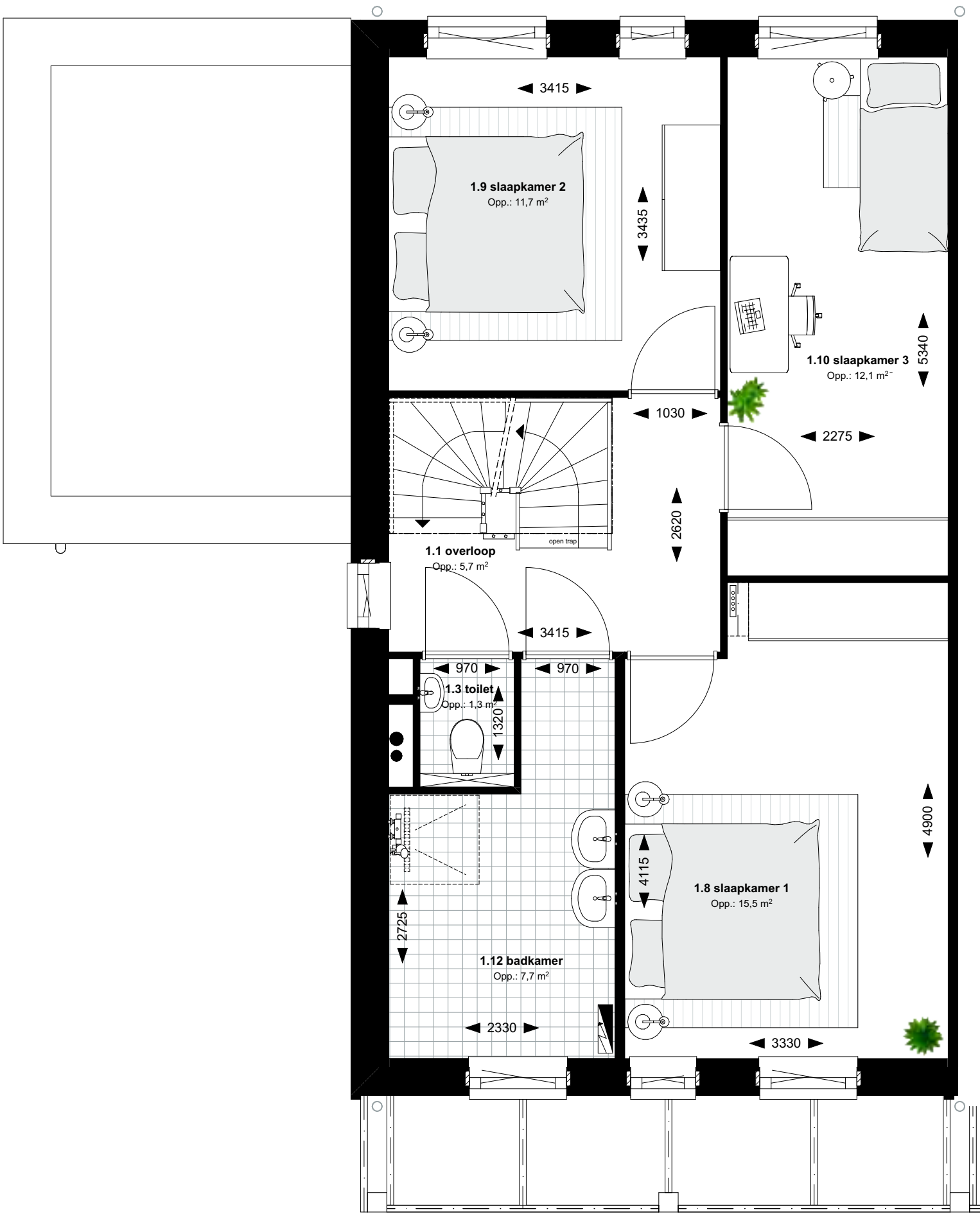
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 63, 66
Gespiegeld: bnr. 61, 64

1^e Verdieping Type E3+E4

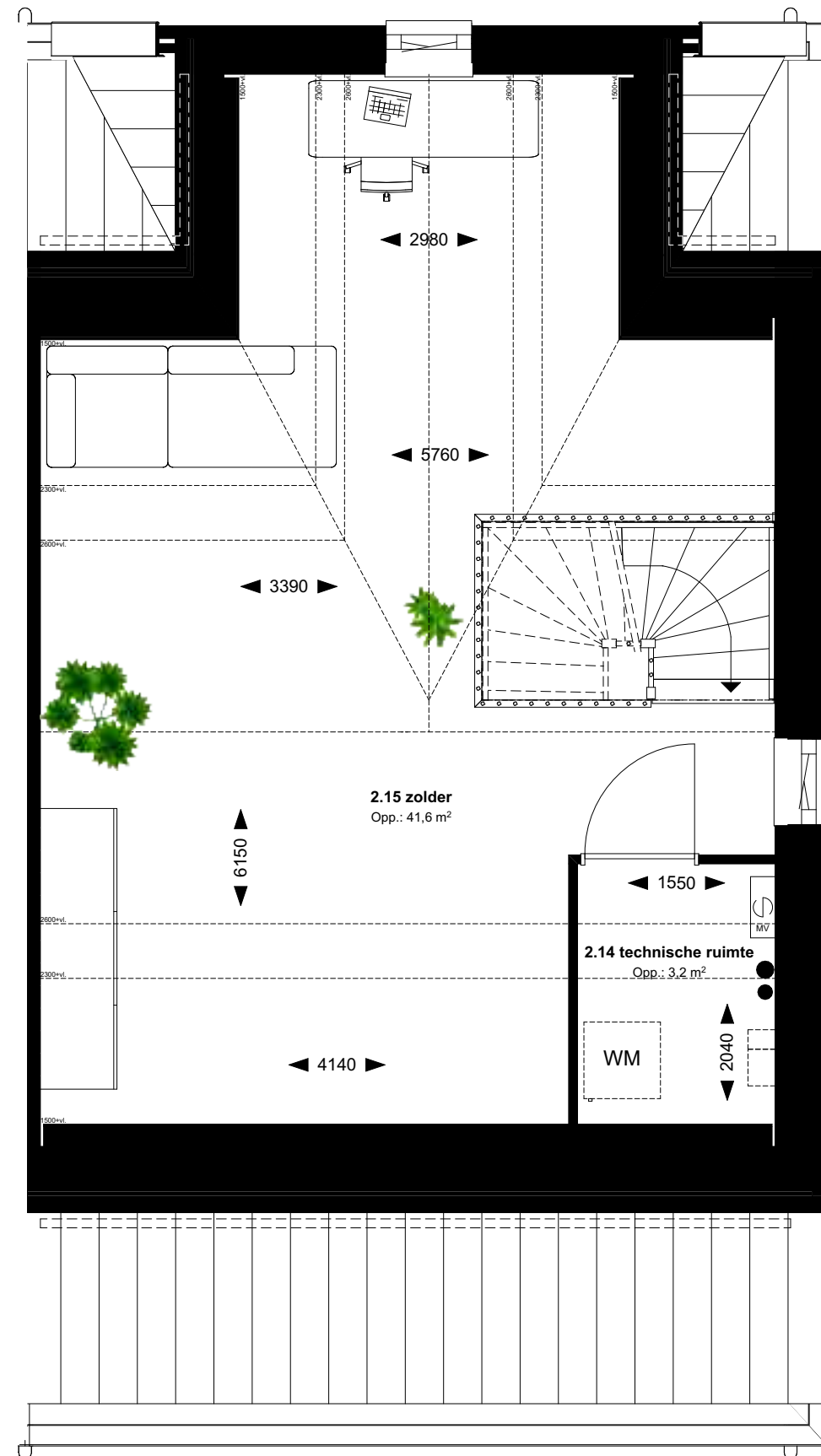
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 63, 66
Gespiegeld: bnr. 61, 64

2^e Verdieping Type E3

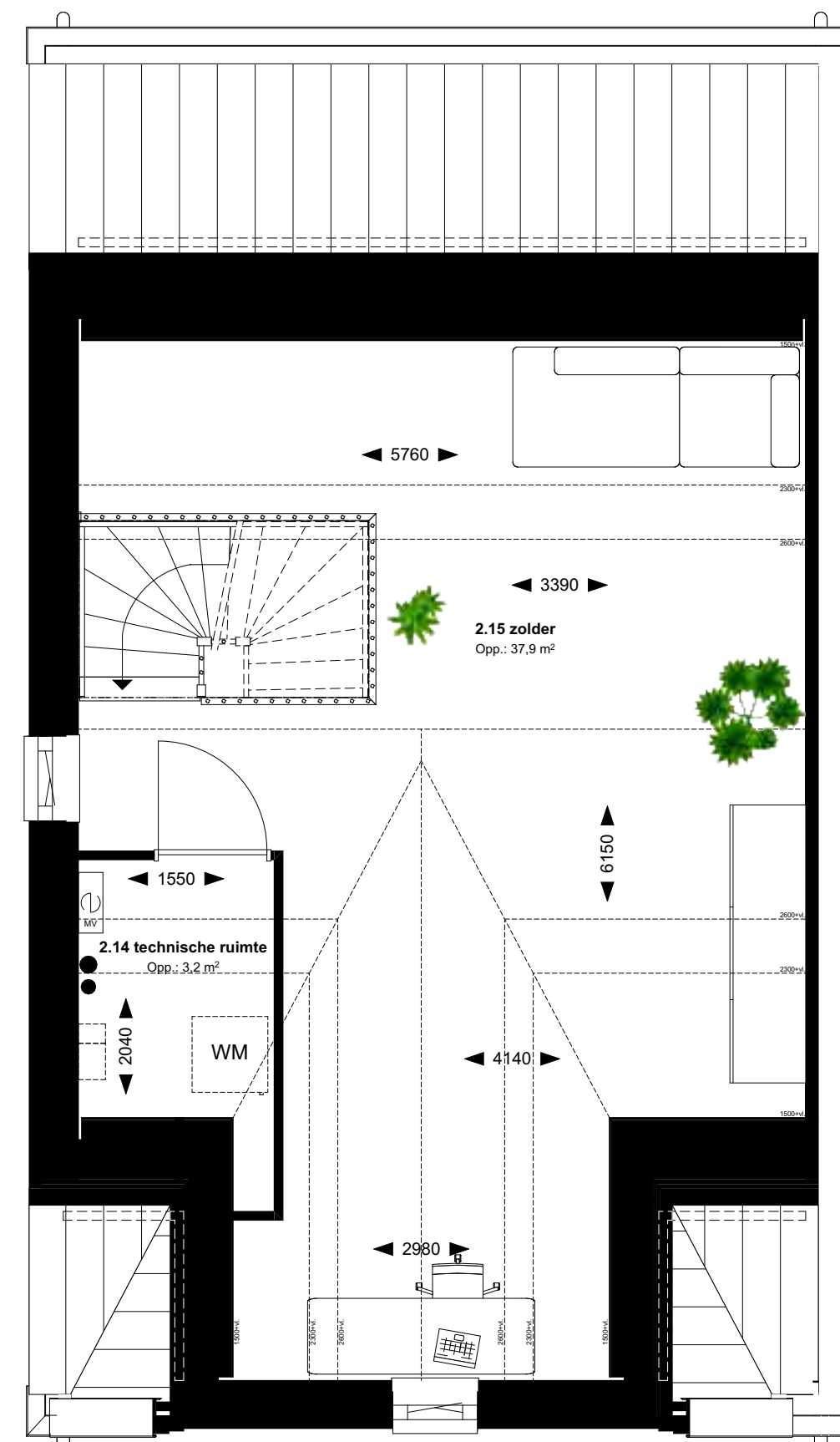
Schaal 1:50



Getekend: bnr. 61
Gespiegeld: bnr. 66

2^e Verdieping Type E4

Schaal 1:50



Getekend: bnr. 63
Gespiegeld: bnr. 64

Gevels Type E3+E4

Fase 2

Voorgevel



Type E4
bnr. 63 en 66

Type E3
bnr. 61 en 64

Zijgevel



Type E4
bnr. 63 en 66

Zijgevel



Type E3
bnr. 61 en 64

Achtergevel



Type E3
bnr. 61 en 64

Type E4
bnr. 63 en 66



Eengezinswoning type B (beukmaat 5,7 m)

Impressie bouwnummers 67 t/m 72.

Eengezinswoning type B (beukmaat 5,7 m)

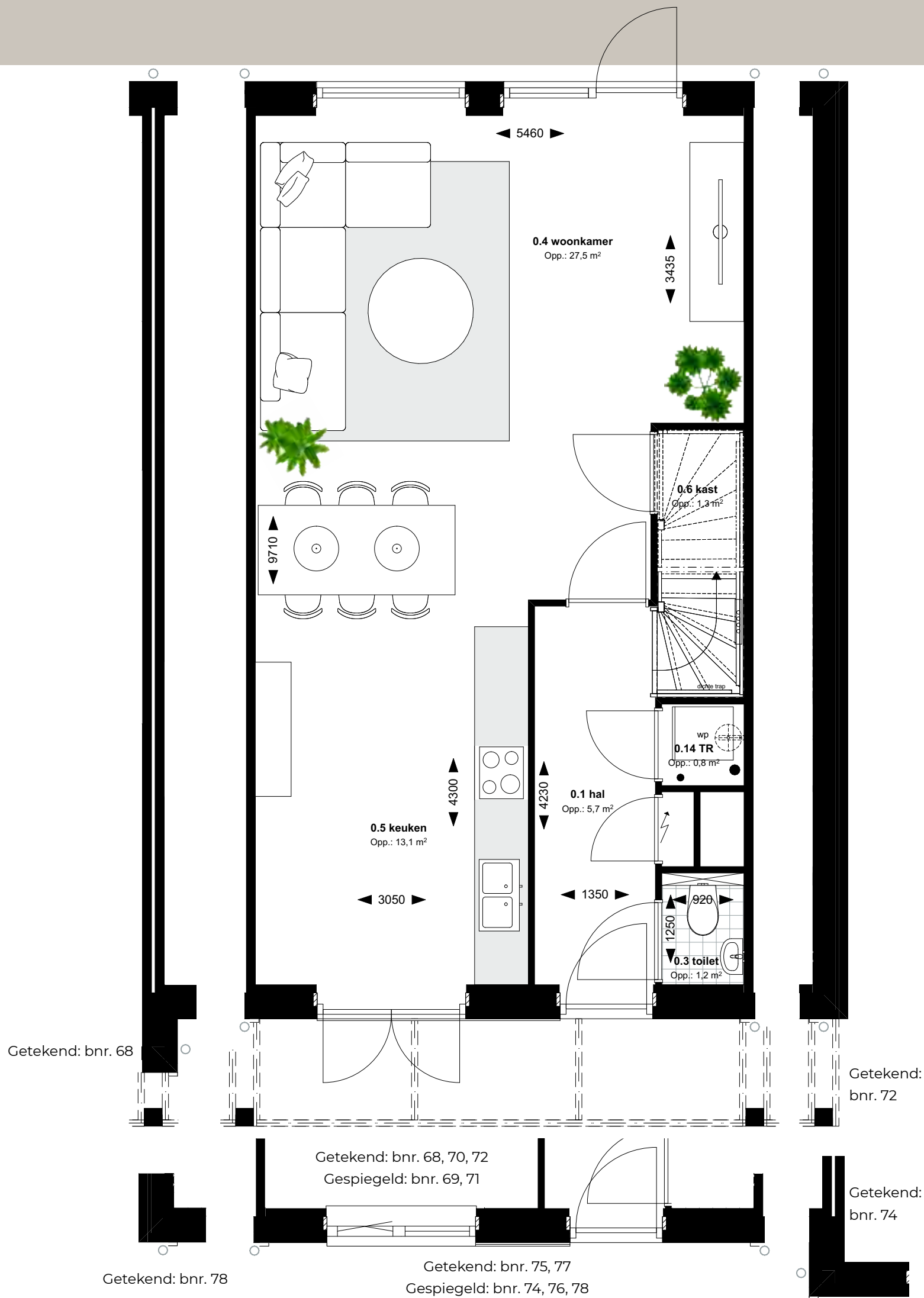
Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 136 t/m 150 m².
- Bouwnummers 67, 72, 73 en 78 zijn hoekwoningen.
- Bouwnummers 68 t/m 71 en 74 t/m 77 zijn tussenwoningen.
- Bouwnummers 67 t/m 72 hebben een tuin op het noordwesten. Ideaal om na een drukke werkdag nog even te kunnen borrelen of eten in de avondzon.
- Bouwnummers 73 t/m 78 hebben een tuin op het zuidoosten.
- De woning met de bouwnummers 67 t/m 72 krijgen een pergola aan de voorzijde van de woning.
- De woningen met ligging aan het hofje hebben een speelse erker in de keuken.
- 3 slaapkamers op de 1^e verdieping.
- Moderne badkamer met o.a. een douchehoek, wastafel en vloerverwarming.
- Grote, open ruimte op de 2^e verdieping, waar het goed mogelijk is een of meerdere kamers te realiseren.
- Openbaar parkeren in het hofje achter/naast de woningen.
- Veel mogelijkheden om de woning helemaal voor u "op maat" te maken via de extra opties.
- De bouwnummers 67, 72, 73 en 78 zijn naast vloerverwarming ook voorzien van vloerkoeling.
- De woningen zijn energieneutraal.

De artist impressions tonen meerdere opties.

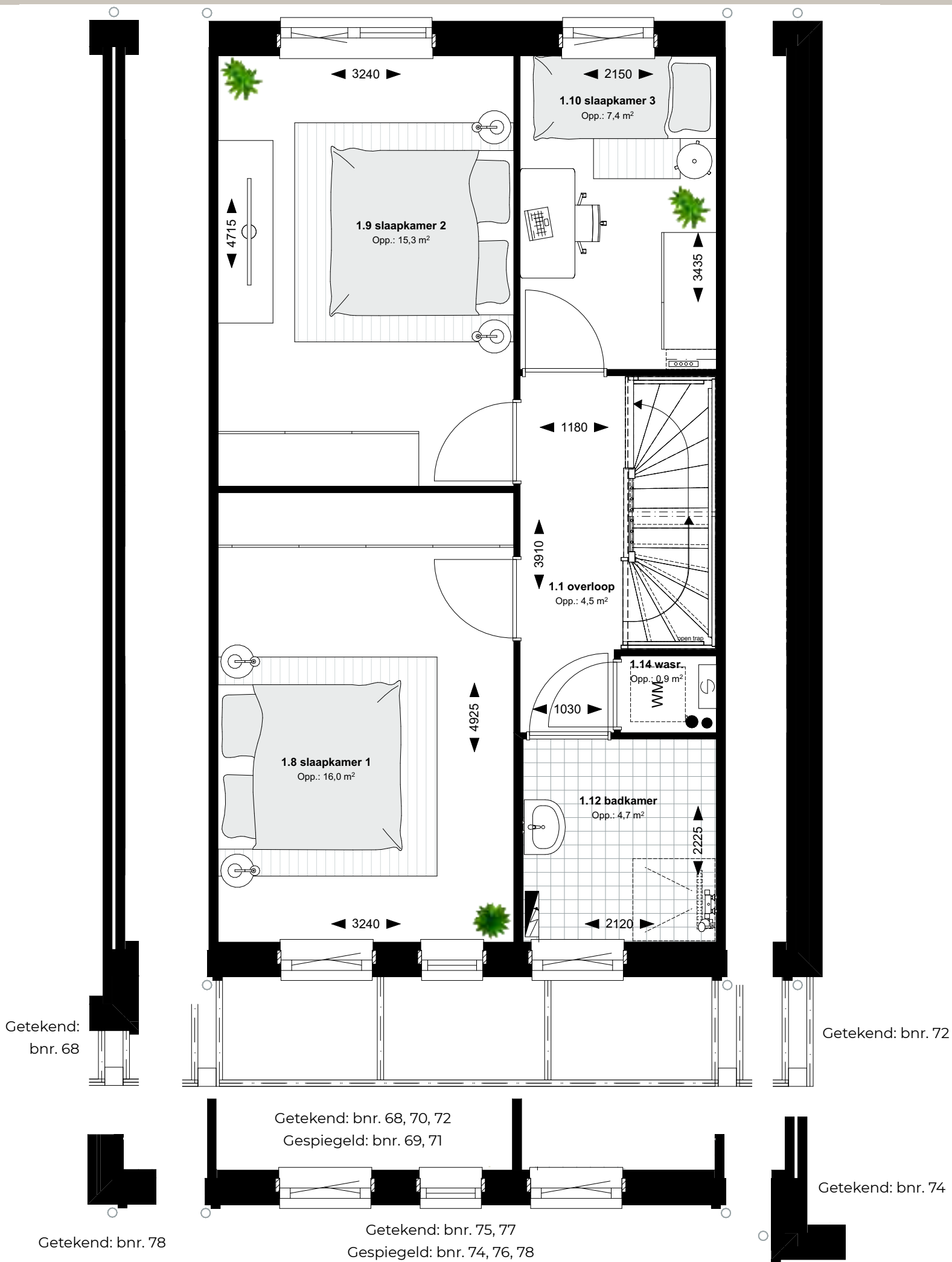
Begane grond Type B5+B7

Schaal 1:50



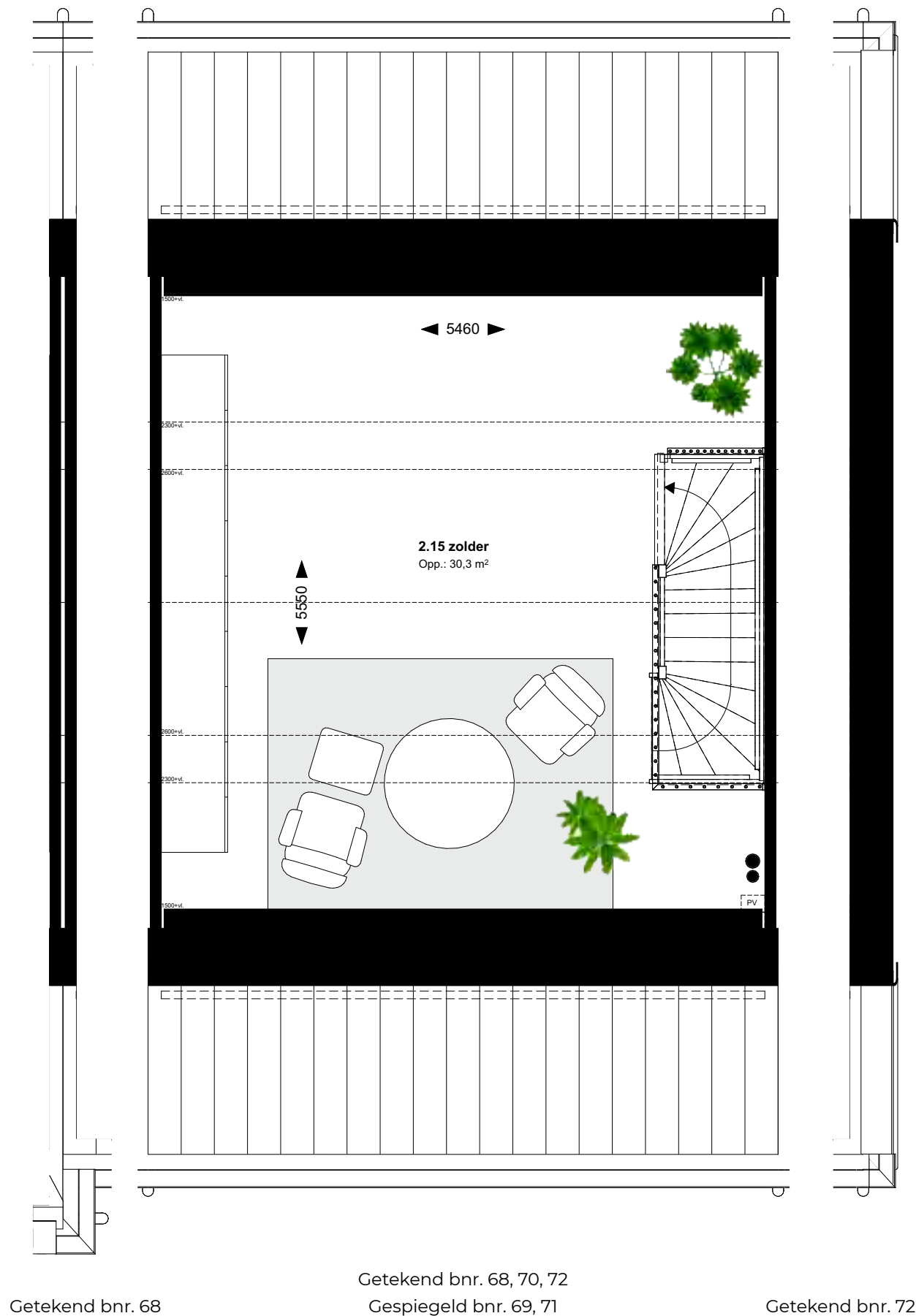
1^e Verdieping Type B5+B7

Schaal 1:50



2^e Verdieping Type B5+B7

Schaal 1:50



Gevels Type B5

Fase 2

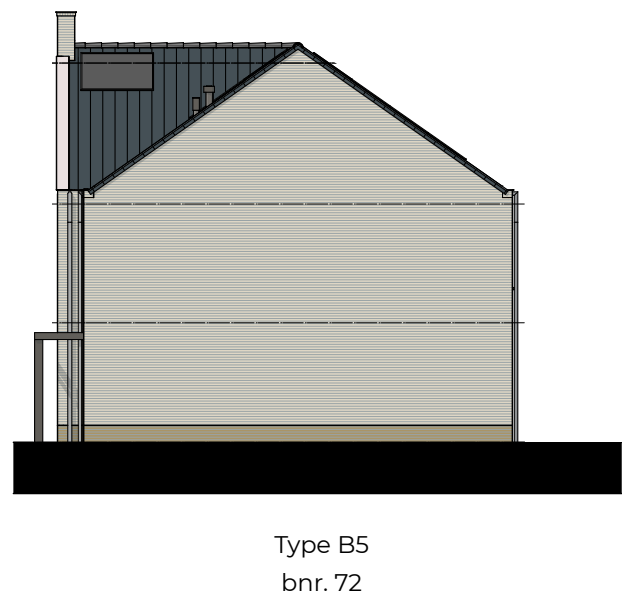
Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



Gevels Type B7

Fase 2

Voorgevel



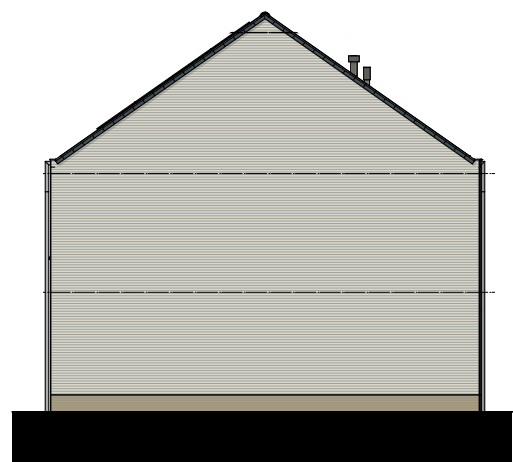
Type B7
bnr. 78 Type B7
bnr. 77 Type B7
bnr. 76 Type B7
bnr. 75 Type B7
bnr. 74

Achtergevel



Type B7
bnr. 74 Type B7
bnr. 75 Type B7
bnr. 76 Type B7
bnr. 77 Type B7
bnr. 78

Zijgevel

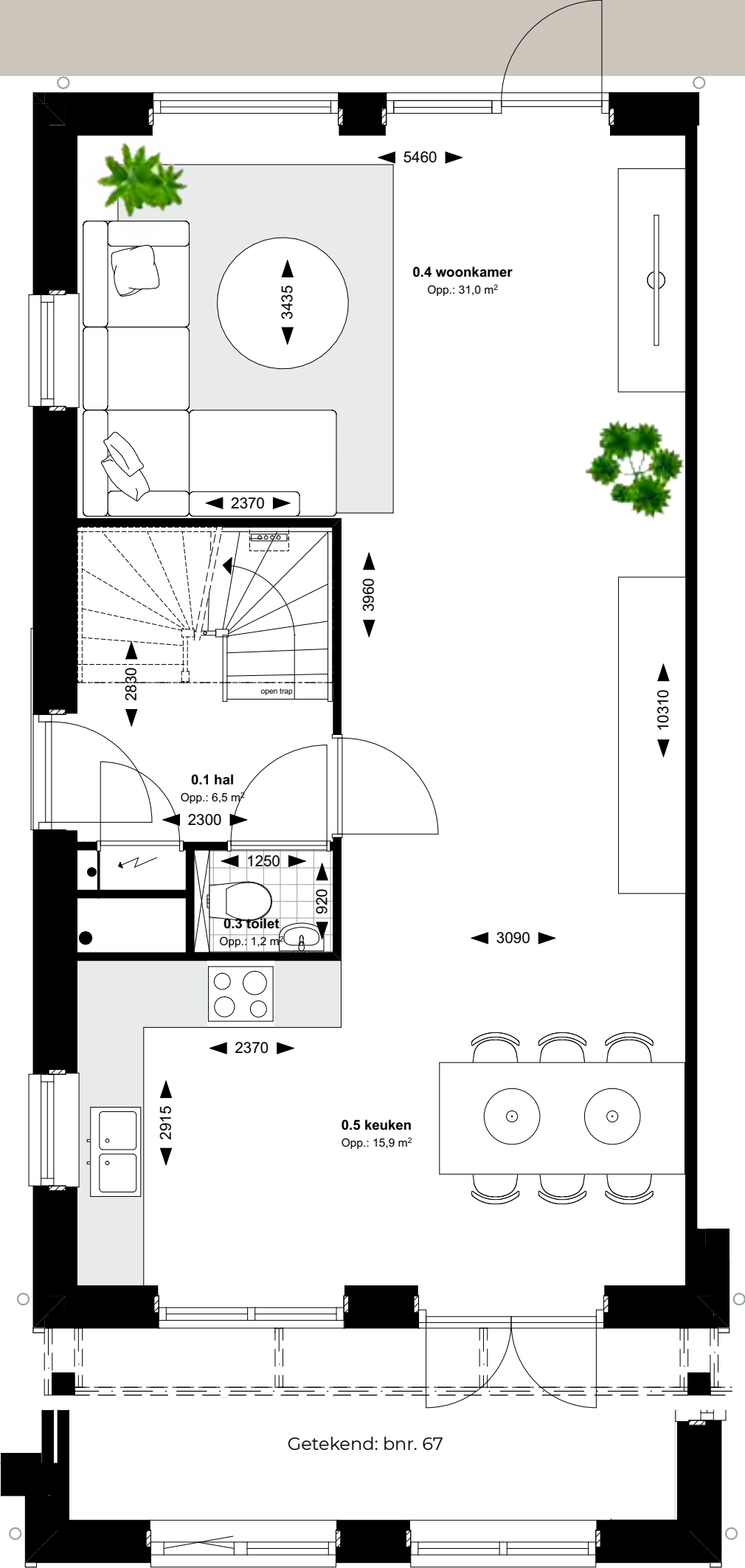


Type B7
bnr. 78



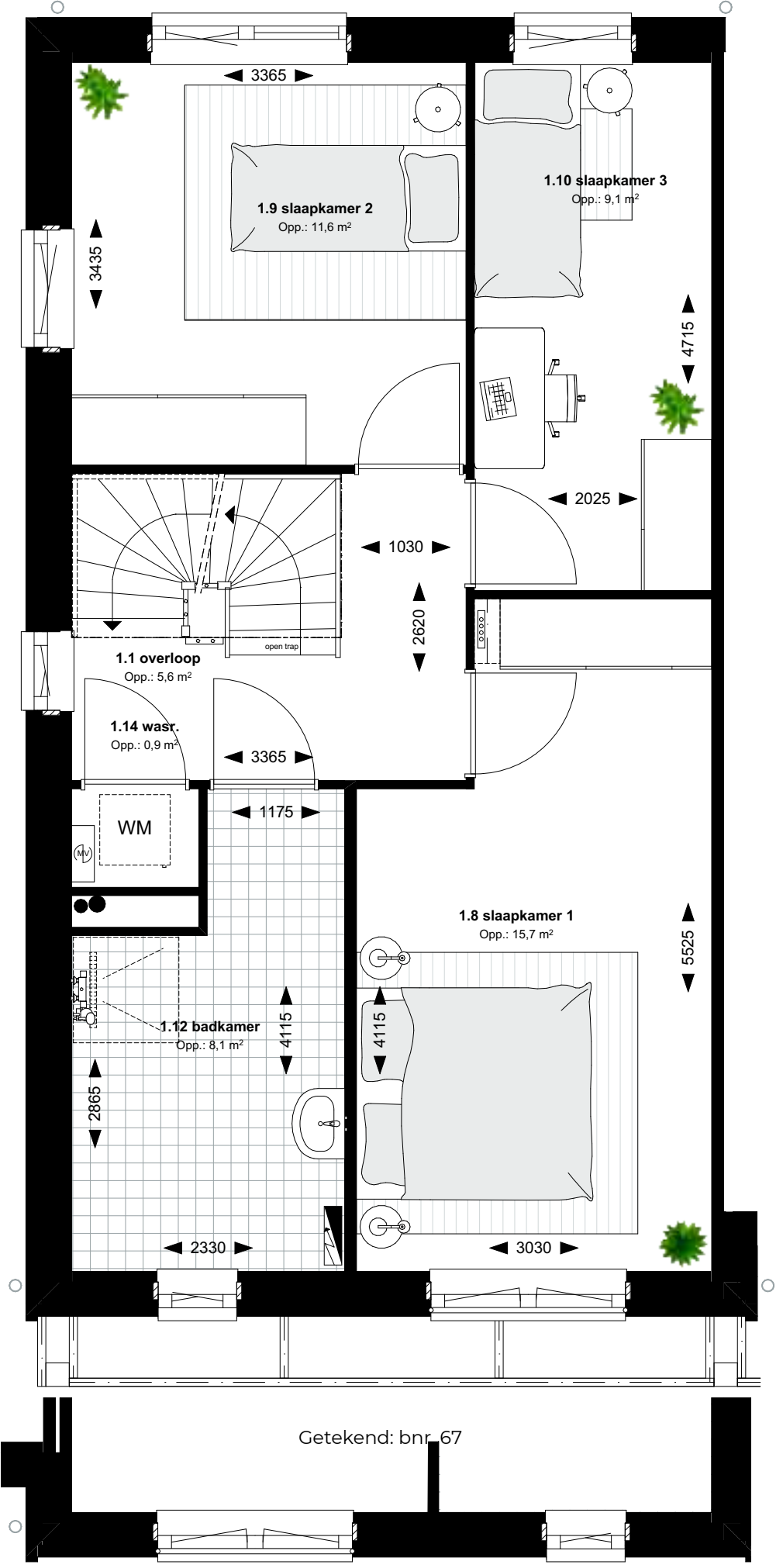
Begane grond Type B6+B8

Schaal 1:50



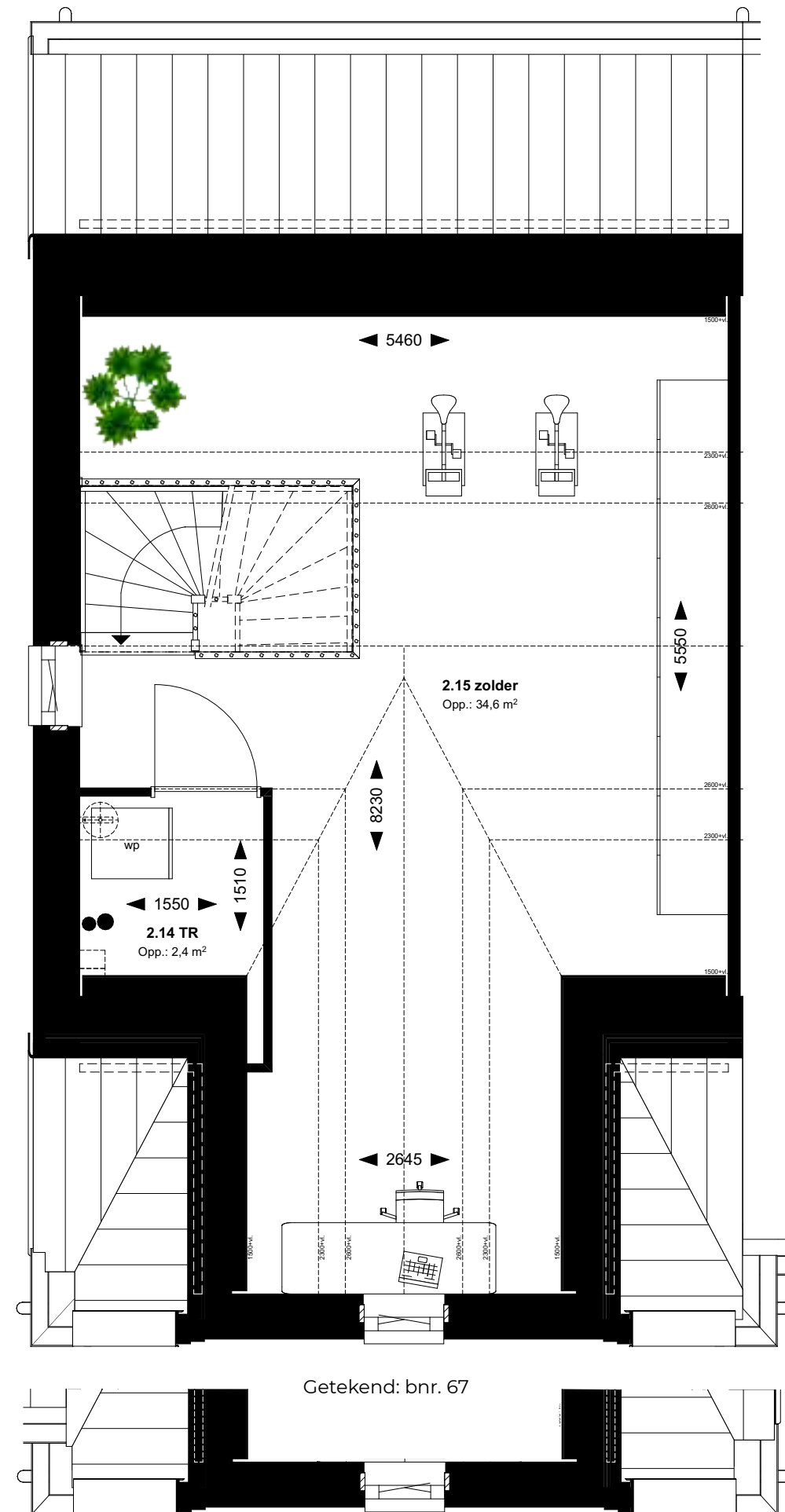
1^e Verdieping Type B6+B8

Schaal 1:50



2^e Verdieping Type B6+B8

Schaal 1:50



Gevels Type B6

Fase 2

Voorgevel



Type B6
bnr. 67

Achtergevel



Type B6
bnr. 67

Zijgevel



Type B6
bnr. 67

Gevels Type B8

Fase 2

Voorgevel



Type B8
bnr. 73

Achtergevel

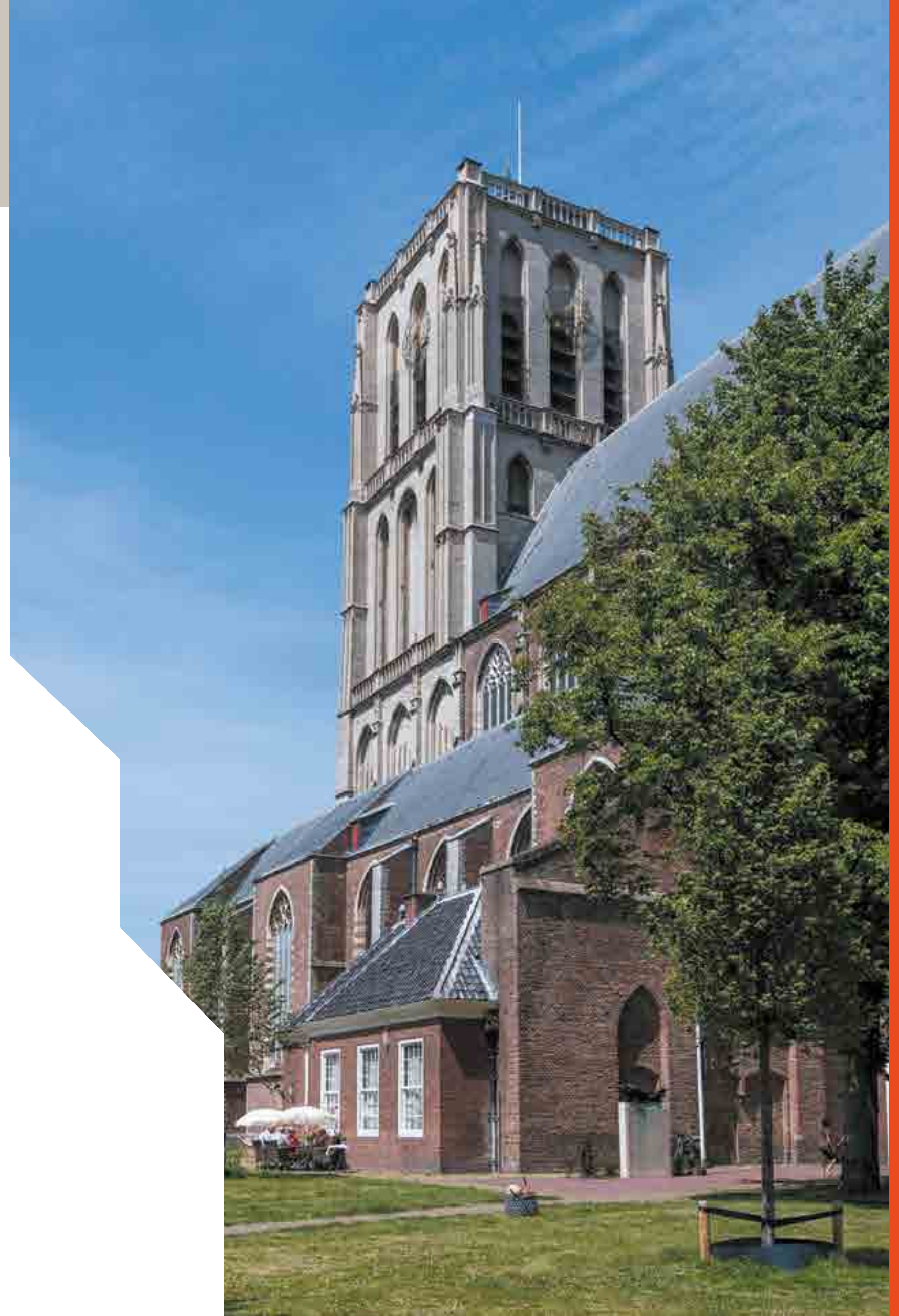


Type B8
bnr. 73

Zijgevel



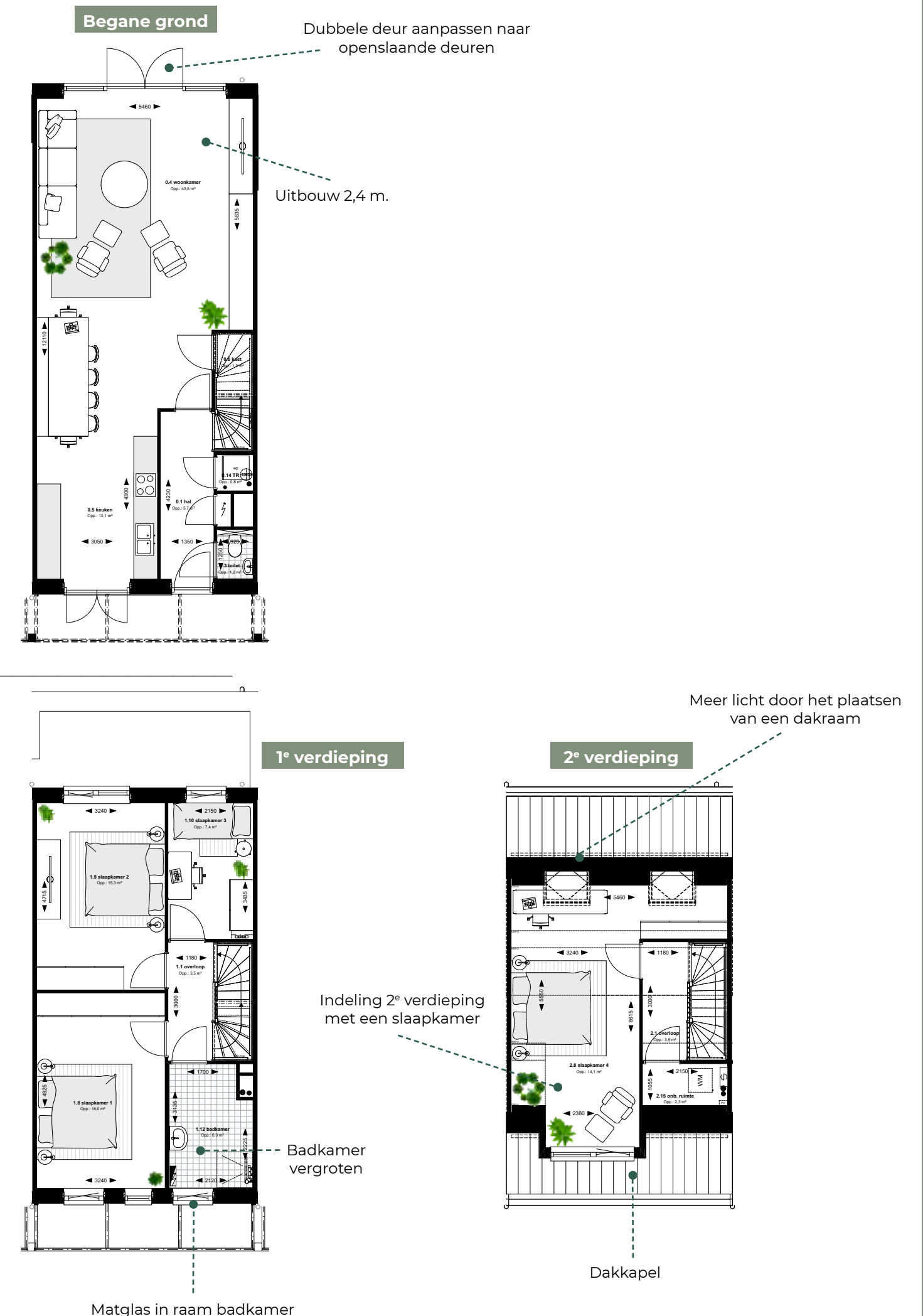
Type B8
bnr. 73





Ruwbouwopties

Eengezinswoningen



Stel uw huis samen!

Een huis is meer dan alleen steen. Het is een persoonlijke leefomgeving, met nadruk op persoonlijk: smaken en levensstijlen verschillen. Omdat deze niet standaard zijn, kunnen de huizen in Twee Getuigen aan uw persoonlijke wensen worden aangepast.

Ruwbouwopties

De huizen bieden diverse ruwbouwopties. Ruwbouwopties zijn grote wijzigingen in het huis die gevolgen hebben voor de constructie. ABB biedt u als koper van een huis de mogelijkheid om ruwbouwopties te laten uitvoeren, zoals een uitbouw van de woonkamer of een dakkapel. Deze opties hebben vaak grote gevolgen voor de constructie van uw huis en de bouwvoorbereiding. Om alles correct en tijdig te organiseren, maakt u gelijktijdig met het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst uw keuze kenbaar. Het bedrag van de optie(s) wordt opgeteld bij de koopsom van het huis, zodat dit kan worden meegenomen in de financiering.

Afbouwopties

Naast de 'grote' keuzes heeft u ook volop mogelijkheden om het huis naar eigen smaak aan te passen. Dit doet u na de aankoop van het huis samen met onze kopersbegeleider. De kopersbegeleider van ABB coördineert uw koperswensen. In een persoonlijk gesprek kunt u uw woonwensen kenbaar maken. Denk aan het verplaatsen van stopcontacten, binnenwanden, de keuze voor deurgrepen, etc. Alle extra voorzieningen in uw huis worden door ons apart geoffereerd als 'afbouwopties'. U kunt ons ook vragen om bepaalde zaken in het huis juist niet aan te brengen. Door het laten vervallen van onderdelen zou het kunnen dat het huis bij oplevering niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven of de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (zie uitleg in de koopprocedure). Op die onderdelen is dan de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van SWK van toepassing. Vooraf wordt u nader geïnformeerd over de consequenties van deze afbouwopties.



Scan de
QR-code en stel uw
huis samen!

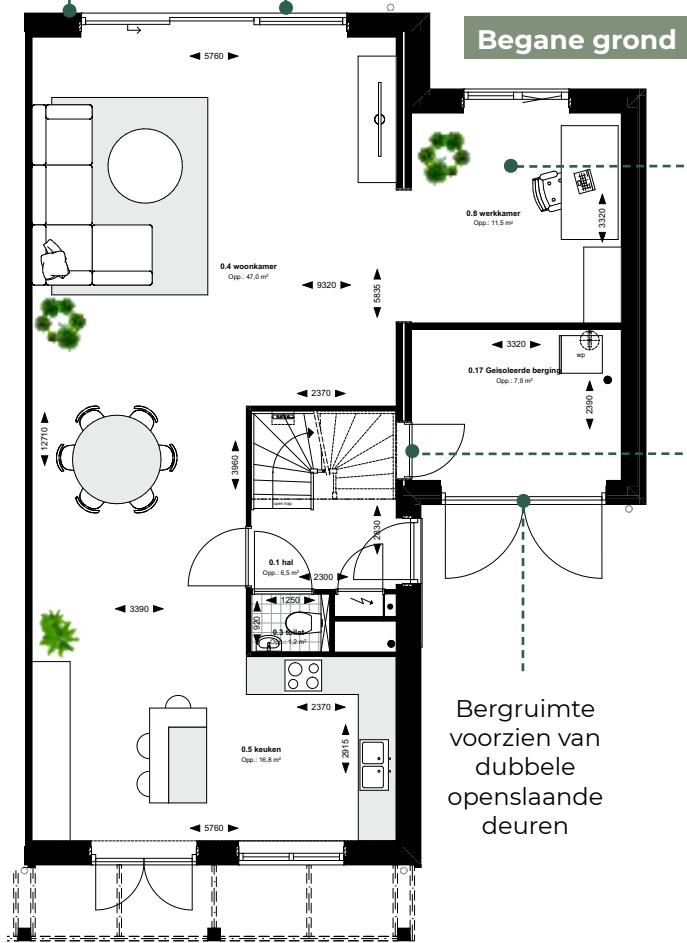


Ruwbouwopties

Drie-onder-een-kapwoningen

Loopdeur achtergevel aanpassen naar een schuifpui

Uitbouw achterzijde over gehele breedte 2,4 m.

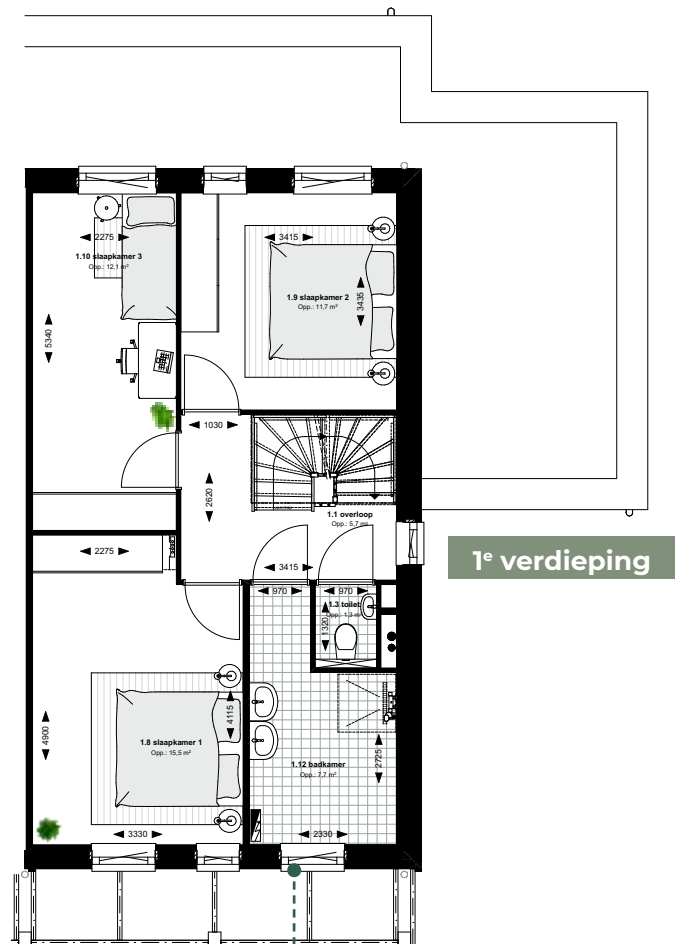


Begane grond

Tuinkamer met geïsoleerde bergruimte

Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte

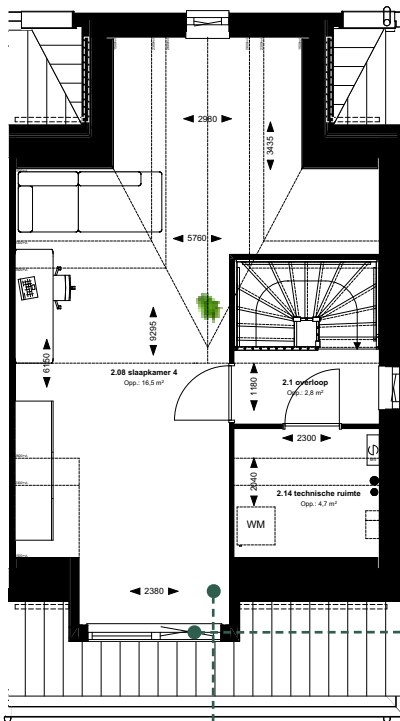
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren



1^e verdieping

Matglas in raam badkamer

2^e verdieping



Dakkapel

2^e verdieping indelen met 1 slaapkamer en technische ruimte

Ruwbouwopties

Vrijstaande woning

Ruime werkkamer + uitbouw van 1,2 m

Uitbouw gehele breedte 2,4 m.

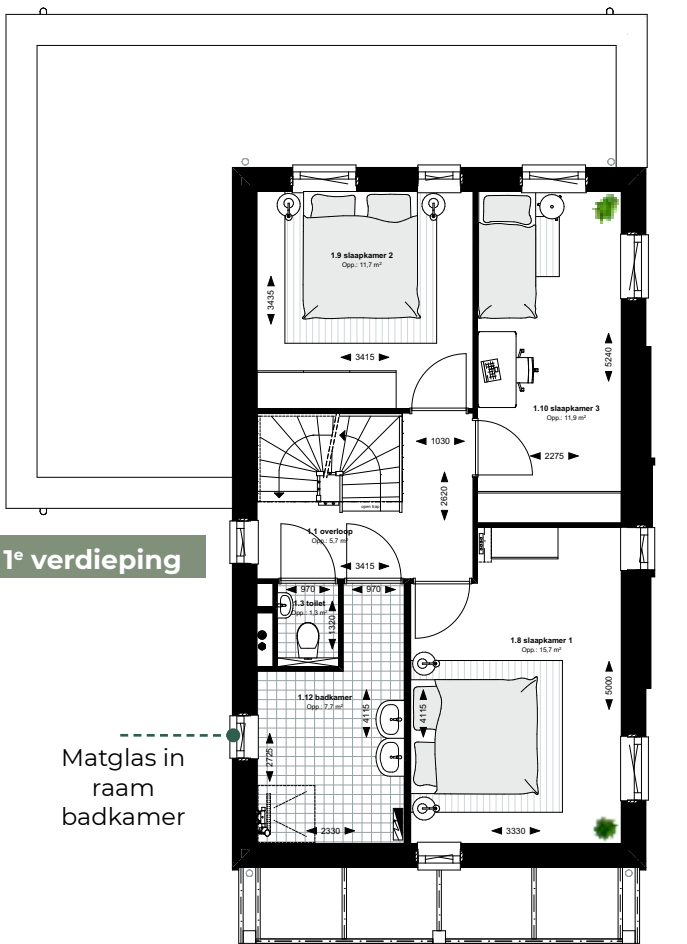
Tweedelige schuifpui



Begane grond

Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte

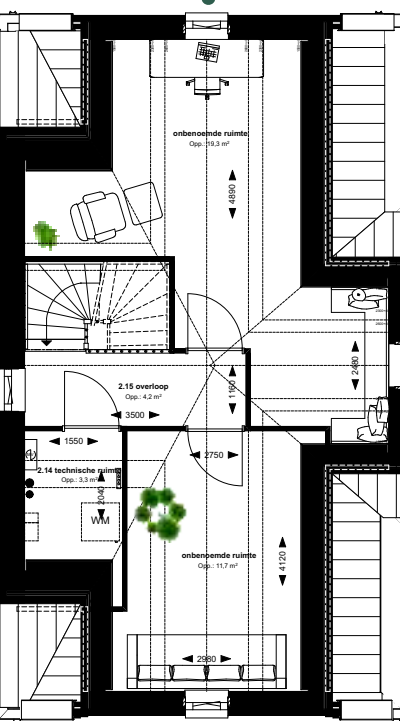
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren



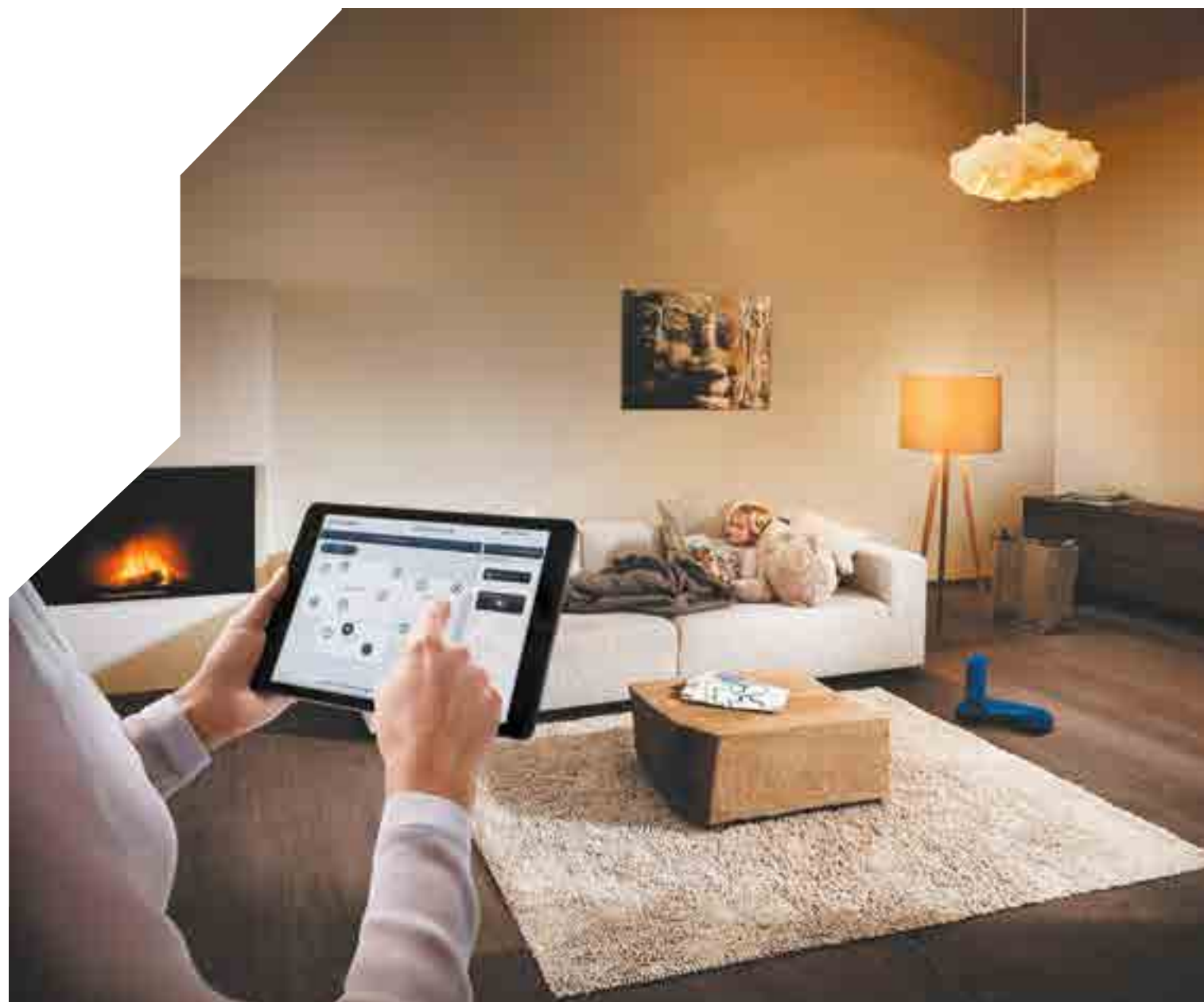
1^e verdieping

Matglas in raam badkamer

2^e verdieping



Indeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte



Scan de QR-code voor
meer informatie!



Uw slimme huis

Uw huis besturen met uw smartphone vanaf de bank of met 1 druk op de knop al uw lichtpunten in de woonkamer aan of uit. Klinkt ideaal toch? In Twee Getuigen is het mogelijk!

Met het huisbesturingssysteem van Busch-free@home® kunt u uw huis besturen en monitoren. Hoe kunt u uw huis comfortabeler, slimmer en veiliger maken? Dit doet u door bij de ruwbouwopties te kiezen voor het Smart Home Ready pakket. Smart Home Ready is een nuldraad naar de schakelaars en een loze leiding van de rookmelders naar de meterkast. Dit houdt in dat uw huis voorbereid is om de verlichting direct aan te laten gaan als de rookmelder afgaat, waardoor u in geval van nood zo snel mogelijk het huis kunt verlaten (nodig voor het safepakket).

Het Smart Home Ready pakket heeft u nodig om in een later traject uw huis slim te maken. Bij de afdeling Kopersbegeleiding kunt u kiezen uit de volgende vier pakketten.

Basic

Drie slimme lichtpunten in woonkamer/keuken, complete bediening via schakelaar/app (via bluetooth), een centrale aan- en uitschakelaar (voor de drie slimme lichtpunten).

Ambiance

Dit is een uitbreiding op het basicpakket. Om echt sfeer te maken heeft u de mogelijkheid om scènes te creëren, zodat u kunt schakelen tussen de sfeer 'koken' en 'dineren'. De drie slimme lichtpunten in de woonkamer/keuken worden voorzien van een dimmer én u krijgt een bewegingsschakelaar in het toilet!

Comfort

Dit is een uitbreiding op het ambiencepakket met een slim lichtpunt bij de entree, thuiskomen-functie (lichtpunten entree, eettafel en keuken in één keer aan), verlichtingspunt buiten slim geschakeld, automatische in-/uitschakeling op basis van dag/nacht dankzij Astrofunctie en aanwezigheidssimulatie. Met het comfortpakket wordt het huis ook uitgerust met een Accespoint. Hiermee is bediening en monitoring buitenshuis mogelijk, maar ook centrale bediening van andere partners zoals Philips HUE, SONOS, Miele@home en HOME Connect! Spraaksturing vanaf uw slimme apparaten via Google Home of Alexa is ook mogelijk. De configuratie van de andere partners is mogelijk na oplevering van het huis. Ga hierover in gesprek met uw kopersbegeleider.

Safe

Dit is een uitbreiding op het comfortpakket met slimme lichtpunten in masterbedroom en in twee slaapkamers, slim lichtpunt op de overloop, bedieningspunt in masterbedroom voor activeren Alertfunctie (inschakelen slimme lichtpunten begane grond), bedieningspunt voor scène 'naar bed gaan' (centraal uitschakelen van verlichting begane grond en overloop) en rookmelders slim gekoppeld. Hierdoor gaan alle slimme lichtpunten aan bij rookdetectie.

Wilt u een slim huis?

De huizen krijgen de mogelijkheid voor de voorbereiding op een Smart Home. Op de ruwbouwoptielijst staat de optie Smart Home Ready vermeld. Deze kunt u kiezen voordat de overeenkomst is getekend. Dan zorgen wij ervoor dat uw huis deze voorbereiding krijgt en u later kunt kiezen voor de andere pakketten zoals Safe, Comfort, etc.



Keuken & badkamer

Keuken

Droomt u van een keuken die meer is dan een plek om te koken? Een plek waar u avonden kunt vertoeven met uw partner of gezin en waar alle gezelligheid samenkomt? Of een werkplek waar culinaire hoogstandjes worden bereid? Wat de keuken ook voor u betekent, het staat vast dat u er vaak gebruik van gaat maken. Daarom is de keuze voor dé ideale keuken per koper verschillend.

Onze keukenleverancier nodigt u graag uit voor een gesprek om een droomkeuken met u samen te stellen. U bent vrij om een andere leverancier te kiezen en door de afbouwopties wel alvast de aansluitingen op de gewenste positie te laten aanbrengen. Er is geen (stel)post voor de keuken opgenomen in de vrij-op-naamprijs.

Badkamer

Na een drukke (werk)dag lekker bijkomen? Iedereen doet dit op zijn eigen manier. Een favoriete manier voor velen is ontspannen een bad nemen in een prachtige badkamer! De huizen van Twee Getuigen worden voorzien van een volledige badkamer, uitgevoerd met hoogkwalitatieve materialen van Villeroy & Boch.

Wilt u toch iets anders?

Geen probleem! U kunt bij onze badkamerspecialist de badkamer naar eigen wens indelen. Onze sanitairleverancier nodigt u graag uit voor een gesprek om uw droombadkamer met u samen te stellen.

‘De huizen van Twee Getuigen worden voorzien van een volledige badkamer’

Bouwnummer: 69

Idee voor tuininrichting eengezinswoning



Bouwnummer: 64

Idee voor tuininrichting eengezinswoning XL

Een groene tuin

Eigenlijk is iedereen op zoek naar een groene tuin, alleen niet iedereen heeft groene vingers of veel tijd. Hierdoor wordt er helaas nog vaak gekozen om de tuin volledig te (laten) bestraten. Dit lijkt immers praktisch in onderhoud, er groeit bijna geen onkruid en het ziet er verzorgd uit. Een logische keuze toch?

Het volledig bestraten van een tuin is niet zo onderhoudsvrij als men denkt! Een tuin met veel verharding vraagt namelijk net zoveel onderhoud als groene en natuurlijke tuinen. Dit komt omdat er relatief veel te wieden en te 'poetsen' is, terwijl groene tuinen vaak zelfregulerend zijn. Bovendien draagt een groene tuin bij aan een goede waterhuishouding! Als er te veel verharding is kan het water namelijk geen kant op en kan er overlast ontstaan. Een groene tuin is de plek waar u na een drukke werkdag kunt ontspannen of juist gezellig samen kunt zijn met vrienden. U haalt zo een stukje natuur dichterbij huis!

Wij willen u graag laten zien dat een groene tuin niet direct vraagt om groene vingers of veel onderhoud. Daarom hebben wij de tuinarchitect van Buro Beuk gevraagd om u een beeld te geven van de mogelijkheden. En die zijn talrijk!

Laat u in deze brochure alvast inspireren!

De voordelen van een groene tuin:

- Brengt de natuur dichterbij huis.
- Zorgt voor verkoeling op warme zomerdagen en houdt de wind tegen op koude winterdagen.

- Draagt bij aan een goede waterregulering.
- Beplanting reduceert lokaal luchtvervuiling. Dat betekent minder fijnstof en CO2.
- Zorgt voor een rustige en ontspannen omgeving. Groene tuinen verminderen namelijk omgevingsgeluiden.
- Goed voor de biodiversiteit: planten trekken verschillende soorten vogels, insecten en andere dieren aan.
- Voegt schoonheid en kleur toe aan de leefruimte van uw woning. Het oog wil ook wat!

Tips om mee aan de slag te gaan:

- Kies voor onverharde ruimtes in combinatie met halfverharding en/of kleine tegels.
- Kies voor een groene erfafscheiding
- Kies voor inheemse planten. Inheemse planten zijn beter aangepast op het lokale klimaat en de bodem. Dit zorgt voor minder onderhoud!
- Kies voor diverse beplanting om insecten, vogels en andere dieren te trekken.
- Kies voor duurzame materialen zoals gerecyclede houtsoorten, natuurlijke stenen en milieuvriendelijke bestrating.

Wilt u nog meer inspiratie opdoen? Neem dan eens een kijkje bij Stichting Steenbreek door de QR-code te scannen. Zij vertellen u alles wat u wilt weten over een groene tuin.



**Scan de QR-code voor
meer informatie!**





Voordelen nieuwbouwhuis

1. Wonen met een A++++ energielabel (basiswoning), klaar voor de toekomst!
2. Nieuw wonen in een parkachtige, groene omgeving.
3. Kinderen kunnen hier vrij buitenspelen.
4. Modern design en moderne bouwtechnieken. Uw huis voldoet aan de laatste eisen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en bouwmaterialen.
5. Door de vele ruwbouwopties kunt u hier uw droomhuis realiseren. Kiest u voor een extra grote woonkamer of een mooie thuiswerkplek? Het mooie is dat u deze opties vaak kunt meenemen in uw hypotheek.
6. Maak van dit huis direct úw huis. U heeft niet te maken met keuzes die gemaakt zijn door eerdere bewoners. U begint letterlijk vanaf een schets met opbouwen. En wij helpen u daar natuurlijk bij.
7. Lage onderhoudskosten. Alles is nieuw! Voorlopig hoeft u zich niet bezig te houden met buitenschilderwerk of ander onderhoud.
8. Huis met garantie. ABB Bouwgroep is aangesloten bij SWK, waar garantievoorwaarden bijhoren. In deze garantievoorwaarden leest u de garantietermijnen. U heeft bijvoorbeeld 10 jaar garantie op het dak!
9. De koopsom is inclusief volledige badkamer en toiletruimte. Uiteraard naar smaak aan te passen!
10. U koopt vrij op naam. Dat betekent dat onder andere de kosten voor de overdracht bij de notaris en de belasting al verwerkt zijn in de koopsom. U betaalt dus géén kosten koper (zoals bij een bestaand huis).

Proces

	STAP 1: Start verkoop Verkrijgen van de verkoopdocumentatie, bestaande uit een verkoopbrochure, prijslijsten, processen, etc.		STAP 6: Uitwerken ruwbouwopties De architect maakt een tekening (nultekening) van de door u gekozen ruwbouwopties. Ook gaat de werkvoorbereider aan de slag met de bestellingen.
	STAP 2: Keuze huis Inschrijftermijn en toewijzing van de huizen.		STAP 7: Keuze afbouwopties Bespreken van de afbouwopties met de kopers-begeleider, zoals badkamer, toilet, keuken, stopcontacten, niet-dragende wanden, etc.
	STAP 3: Eerste gesprek makelaar Bespreken huis, koop-/aannemingsovereenkomst (KAO), keuze ruwbouwopties doornemen en optie nemen op een huis.		STAP 8: Sluitdatum afbouwopties Let op! Na deze datum kunt u geen afbouwopties meer toevoegen of wijzigen.
	STAP 4: Financieringsgesprek Gesprek met hypotheekadviseur om financiële mogelijkheden door te spreken. <i>Advies: Termijn hypotheekofferte 9 maanden, inclusief ruwbouwopties!</i>		STAP 9: Voorbereidingsproces start bouw Als aan alle voorwaarden voor de start van de bouw is voldaan, wordt de bouw verder voorbereid: inkoop van materiaal, inrichting bouwplaats en opstellen planning.
	STAP 5: Ondertekening overeenkomst bij makelaar Na ondertekening van de KAO kunnen er zonder wijzigingskosten geen ruwbouwopties gekozen of gewijzigd worden.		





Verkoopteam



Van Ravens Makelaardij

Dick en Roland van Ravens zijn uw aanspreekpunt tijdens de allereerste stappen in het aankoopproces van uw nieuwe droomhuis. Van Ravens Makelaardij is al ruim 25 jaar actief in de makelaardij en kent alle aspecten van het wonen in Brielle en omgeving. Van Ravens Makelaardij werkt al 20 jaar samen met ABB, samen staan we graag voor u klaar!

Dick en Roland staan te popelen om u als toekomstige koper te ontmoeten en uw vragen over Twee Getuigen te beantwoorden.



ABB Bouwgroep

Namens ABB is verkoopmanager Wilco Schipper het aanspreekpunt voor al uw vragen over Twee Getuigen. Wilco weet als geen ander dat het kopen van een nieuwbouwhuis spannend én leuk is, hij wil u hier graag bij begeleiden. Daarnaast verstuurt hij regelmatig nieuwsbrieven, zodat u op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen.

Samen met Dick en Roland staat Wilco klaar om u te informeren en te adviseren in het koopproces, waarbij een van deze prachtige huizen uw nieuwe thuis kan worden!



ABB Bouwgroep

Wij bouwden eerder in deze regio ...



Ankerplaats, Zwartewaal



Begijnhof, Brielle



Wilgentuinen, Rozenburg

ABB Bouwgroep is al bijna 60 jaar toonaangevend in ontwikkelen en bouwen. Daarin zijn we ondernemend. We ontwikkelen en bouwen bijzondere projecten, in opdracht én op eigen risico.

ABB'ers zijn mensen met hart voor de zaak. Aanpakkers die samen de schouders eronder zetten voor de wereld om ons heen. We zijn stuk voor stuk vakmensen die trots zijn op wat we doen, en dat ook uitdragen. Ook zelf zijn we bewoners, we kunnen ons dus goed inleven in uw situatie, durven net een beetje verder te denken en dat stapje harder te zetten. We zijn een ondernemend familiebedrijf uit Sliedrecht dat staat voor deskundigheid, ervaring en het lef om projecten van ontwikkeling tot realisatie te managen.

Ook voor u willen we het hoogst haalbare behalen. Door niet alleen een schitterend huis te bouwen, maar ook een heerlijke leefomgeving. Een plek waar u zich thuis voelt, waar uw (woon)wensen werkelijkheid worden.

Gedurende het gehele traject staan een verkoopmanager en kopersbegeleider voor u klaar. Uw directe contactpersonen bij wie u altijd terecht kunt via een klantensysteem. Ook achter de schermen is er een heel vakkundig team voor u aan de slag. Allemaal hebben we maar één doel: u gelukkig maken.

abbbouwgroep.nl

'Een plek waar u zich thuis voelt, waar uw (woon)wensen werkelijkheid worden.'



Van Ravens Makelaardij

🏠 Turfkade 12-13
3231 AR Brielle
☎ +31 181 487 120
✉ info@vanravens.nl



ABB Bouwgroep

🏠 Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
☎ T: +31 184 495 495
✉ tweegetuigen@abbbouwgroep.nl

Colofon

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er toch onjuistheden of fouten zijn opgetreden. Daarom kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's en plattegronden geven slechts een impressie van het project en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Sliedrecht, 5 september 2024

