

ADRES:	De Wijngaard 3 3181 PJ Rozenburg	MEETCERTIFICAAT:	Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten en gecontroleerd.
OPDRACHTGEVER:	De Vreij Makelaardij	OPNAME DATUM:	03 april 2025, Jeroen Vermeeren
OBJECT:	woning	OPMAAK MEETSTAAT:	03 april 2025, Jeroen Vermeeren
TYPE:	tussenwoning	STATUS, VERSIE:	definitief, V1

	TVO	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totaal vloeroppervlakte	aftrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte	GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten	bruto inhoud
BOUWLAAG 1: begane grond	57.15	00.00	57.15	08.00	49.15	00.00	00.00	212.20
BOUWLAAG 2: eerste verdieping	46.45	00.00	46.45	00.00	46.45	00.00	00.00	135.20
BOUWLAAG 3: zolder	46.45	46.45	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	34.00
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-	-
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALEN:	150.05 m²	46.45 m²	103.60 m²	08.00 m²	95.60 m²	00.00 m²	00.00 m²	381.40 m³

OPMERKINGEN:**LEGENDA PLATTEGRONDEN:**

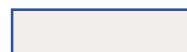
OIR =



GOW =



GGB =



EB =



Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Objekt Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.