



## MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE  
WEBSITE: WWW.OBJEQT.NL  
EMAIL: KANTOOR@OBJEQT.NL

ADRES: Kruisbooglaan 22  
3233 RE Oostvoorne

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten en gecontroleerd.

OPDRACHTGEVER: De Vreij Makelaardij

OPNAME DATUM: 05 maart 2026, Jeroen Vermeeren

OBJECT: woonhuis

OPMAAK MEETSTAAT: 05 maart 2026, Jeroen Vermeeren

TYPE: geschakelde tussenwoning

STATUS, VERSIE: definitief, V1

|                               | TVO                     | AP                               | GO                    | OIR                         | GOW                   | GGB                           | EB                   | BI                    |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                               | totaal vloeroppervlakte | afrekposten (< 150, vides, etc.) | gebruiks oppervlakte  | GO overig inpandige ruimten | GO wonen              | gebouw gebonden buitenruimten | externe bergruimten  | bruto inhoud          |
| BOUWLAAG 1: begane grond      | 69.80                   | 00.00                            | 69.80                 | 25.95                       | 43.85                 | 00.00                         | 05.05                | 248.00                |
| BOUWLAAG 2: eerste verdieping | 43.85                   | 00.00                            | 43.85                 | 00.00                       | 43.85                 | 00.00                         | 00.00                | 142.95                |
| BOUWLAAG 3: tweede verdieping | 30.95                   | 13.90                            | 17.05                 | 00.00                       | 17.05                 | 00.00                         | 00.00                | 63.85                 |
| BOUWLAAG 4:                   | -                       | -                                | -                     | -                           | -                     | -                             | -                    | -                     |
| BOUWLAAG 5:                   | -                       | -                                | -                     | -                           | -                     | -                             | -                    | -                     |
| TOTALEN:                      | 144.60 m <sup>2</sup>   | 13.90 m <sup>2</sup>             | 130.70 m <sup>2</sup> | 25.95 m <sup>2</sup>        | 104.75 m <sup>2</sup> | 00.00 m <sup>2</sup>          | 05.05 m <sup>2</sup> | 454.80 m <sup>3</sup> |

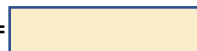
OPMERKINGEN:

LEGENDA PLATTEGRONDEN:

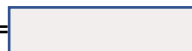
OIR =



GOW =



GGB =



EB =



Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Objeqt Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.