

ADRES:	Zalmlaan 15 3238 BJ Zwartewaal	MEETCERTIFICAAT:	Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten en gecontroleerd.
OPDRACHTGEVER:	De Vreij Makelaardij	OPNAME DATUM:	13 april 2026, Jeroen Vermeeren
OBJECT:	woonhuis	OPMAAK MEETSTAAT:	13 april 2026, Jeroen Vermeeren
TYPE:	vrijstaande bungalow	STATUS, VERSIE:	definitief, V1

	TVO			OIR				GOW		GGB		EB	BI
	totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte	GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten					bruto inhoud	
BOUWLAAG 1: begane grond	115.95	00.00	115.95	00.00	115.95	18.60	11.80					424.30	
BOUWLAAG 2:	-	-	-	-	-	-	-					-	
BOUWLAAG 3:	-	-	-	-	-	-	-					-	
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-					-	
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-					-	
<b>TOTALEN:</b>	<b>115.95 m<sup>2</sup></b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>	<b>115.95 m<sup>2</sup></b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>	<b>115.95 m<sup>2</sup></b>	<b>18.60 m<sup>2</sup></b>	<b>11.80 m<sup>2</sup></b>					<b>424.30 m<sup>3</sup></b>	

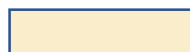
**OPMERKINGEN:** GGB (gebouw gebonden buitenruimten) is samengesteld uit 3 overkappingen, te weten bij de woonkamer, entree en bijkeuken.  
EBR (externe bergruimten) is samengesteld uit twee ruimten, te weten de berging (bij de bijkeuken) en de schuur (achterin de tuin).

**LEGENDA PLATTEGRONDEN:**

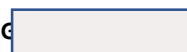
OIR =



GOW



GGB



Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Objekt Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.