



ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 14,
Het vigerende bestemmingsplan
"De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum",
vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van
toepassing.

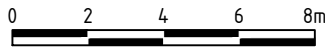
Perceelopp. = 648 m2
Bouwvlak = 90 m2
Conform het vigerende bestemmingsplan:
Peilhoogte = +3,50 m (t.o.v. N.A.P.)
Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)
Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document
"samenvatting relevante aspecten bouwpercelen"
voor verdere toelichting

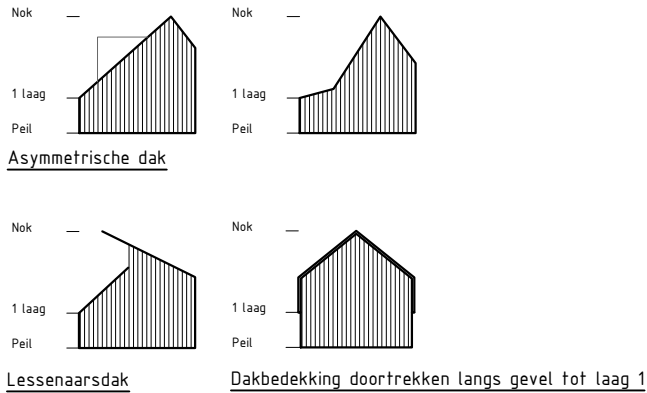
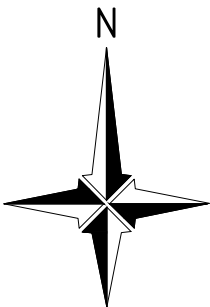
LEGENDA

- Ingemeten paal
- Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
- Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
- Bouwvlak
- Parkeerplekken/opritten t.b.v. 2 auto's
straatbaksteen keiformaat, elleboogverband, kleur
paars/bruin Dordogne
- Inrit
- Contact met het landschap
door grote openingen
- Beperkte openingen voor privacy
- Overgang binnen-buiten met een terras
als verlengstuk van de woonkamer
(optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
- Haag
- Schapehekje
- Keermuur houten palen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
- Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

Kavelpaspoort Zanderijweg 14, te Castricum



Schaal 1:200 Formaat A3 Datum: 20-06-2024



Toelichting bouw- en goothoogte
Om de nieuw te realiseren woningen zo goed
mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het
nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is
er bij de bebouwingshoogtes rekening gehouden
met verschillende goot- en bouwhoogtes, in
plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende
ontwerpvrijheid te creëren voor unieke woningen.
Onderstaande voorbeelden geven een suggestie
van hoe dit kan worden toegepast.
In de zone van de Atlantikwall is tevens incident
van plat dak toegestaan. Bergingen en garages
maken onderdeel uit van het hoofdgebouw,
bevinden zich samen met de woonfuncties onder
één en hetzelfde dak.



Dit kavelpaspoort is een samenvatting van de mogelijkheden en is slechts bedoeld ter indicatie. Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan
"De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) en overig beleid vanuit de gemeente/overheid bepalend.
Voor wat betreft de overige bepalingen en afspraken wordt verwezen naar hetgeen in de koopovereenkomst en akte van levering is opgenomen.