

ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 22,

Het vigerende bestemmingsplan "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van toepassing.

Perceelopp. = 407 m²

Bouwvlak = 93,5 m²

Conform het vigerende bestemmingsplan:

Peilhoogte = +4,20 m (t.o.v. N.A.P.)

Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)

Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document "samenvatting relevante aspecten bouwpercelen" voor verdere toelichting

LEGENDA

	Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
	Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
	Bouwvlak
	Parkeerplekken/opritten (Indicatief) t.b.v. 2 auto's (baksteen, keiformaat, rood)
	Inrit
	Contact met het landschap door grote openingen
	Bepaalde openingen voor privacy
	Overgang binnen-buiten met een terras als verlengstuk van de woonkamer (optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
	Haag
	Schapehokje
	Keermuur houten palen
	Boom nieuw
	Boom bestaand
	Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
	Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

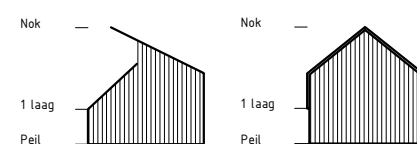
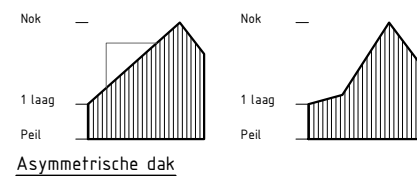
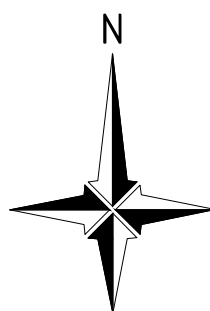
Kavelpaspoort Zanderijweg 22, te Castricum



Schaal 1:200

Formaat A3

Datum: 30-04-2024



Lessenaarsdak

Dakbedekking doortrekken langs gevel tot laag 1

Toelichting bouw- en goothoogte
Om de nieuw te realiseren woningen zo goed mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is er bij de bebouwingshoogtes rekening gehouden met verschillende goot- en bouwhoogtes, in plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen. Onderstaande voorbeelden geven een suggestie van hoe dit kan worden toegepast. In de zone van de Atlantikwall is tevens incident van plat dak toegestaan. Bergingen en garages maken onderdeel uit van het hoofdgebouw, bevinden zich samen met de woonfuncties onder één en hetzelfde dak.

