

Landschapsinrichtingsplan

DE ZANDERIJ ZUID DEELGEBIED 3 CASTRICUM

— Januari 2021

— Castricum / Amsterdam

— Opdrachtgever: C. Nelis Bouw & Ontwikkeling

— Status: Voorlopig ontwerp

BOOM

— L A N D S C A P E

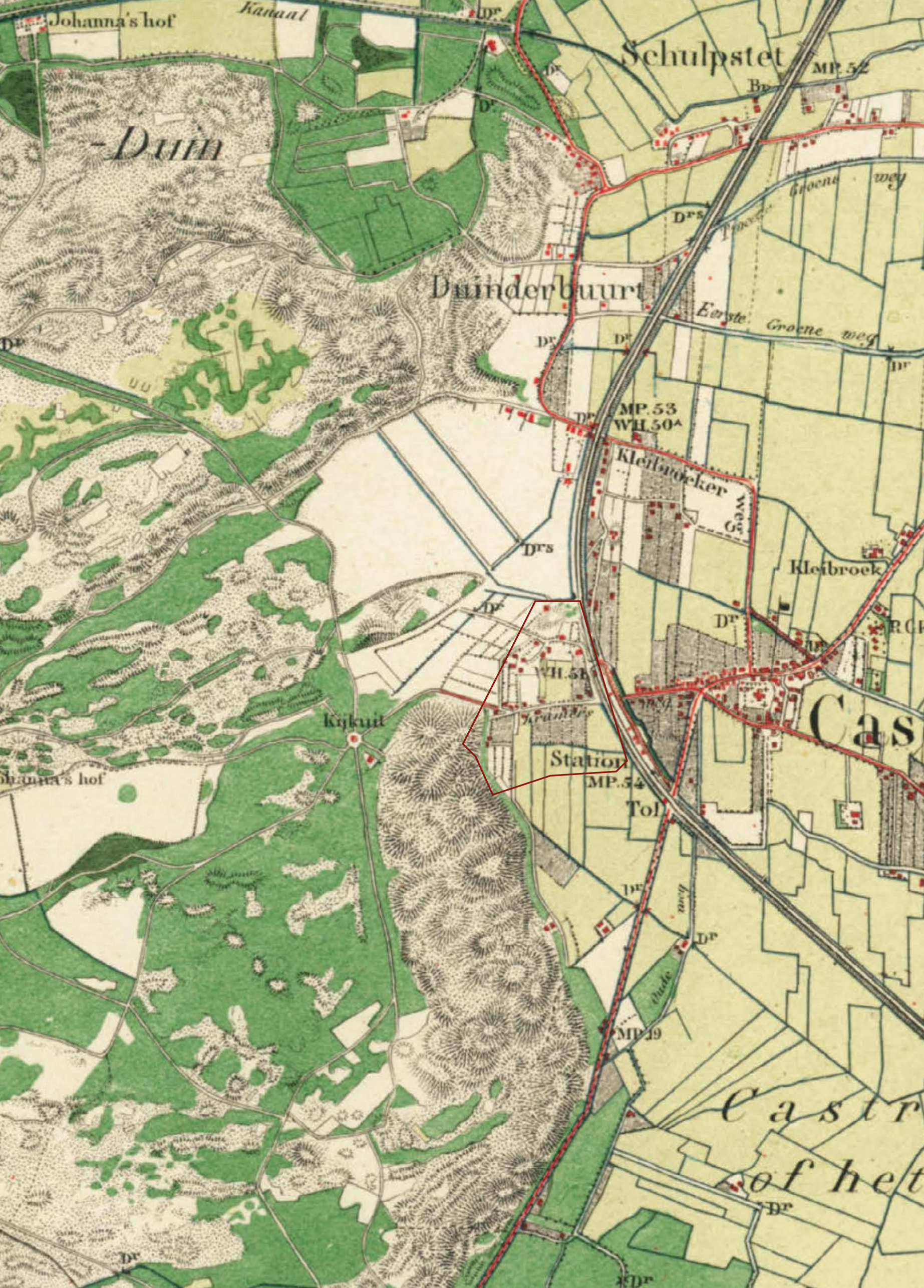
— BOOM Landscape

— KNSM-Laan 293

— 1019 LE Amsterdam

— info@boomlandscape.nl

— +31 20 2357 404



INDEX

1	TYPISCH CASTRICUMMER DUINEN	6
2	ANALYSE STEDENBOUWKUNDIG PLAN	9
3	INRICHTINGSPLAN	20
4	DEELUITWERKINGEN	52
	COLOFON	

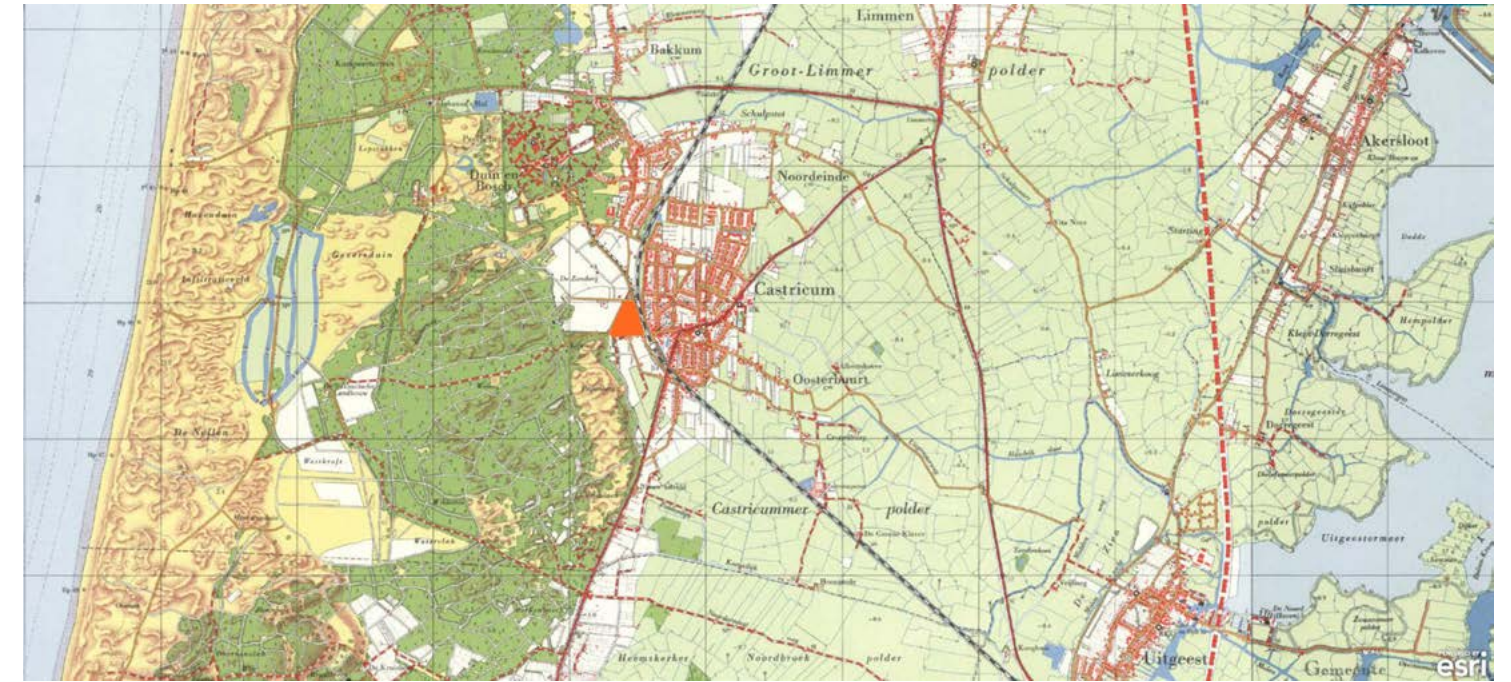
1 TYPISCH CASTRICUM



ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS



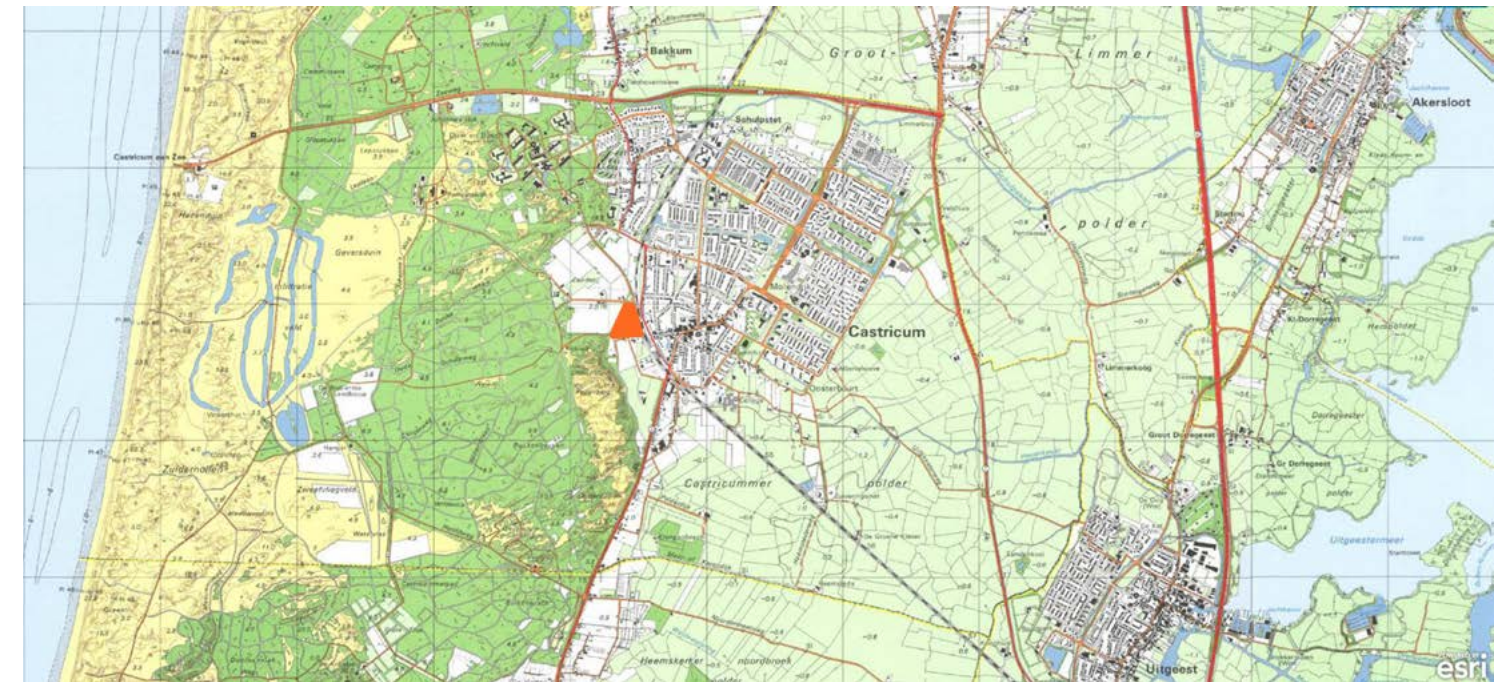
1815



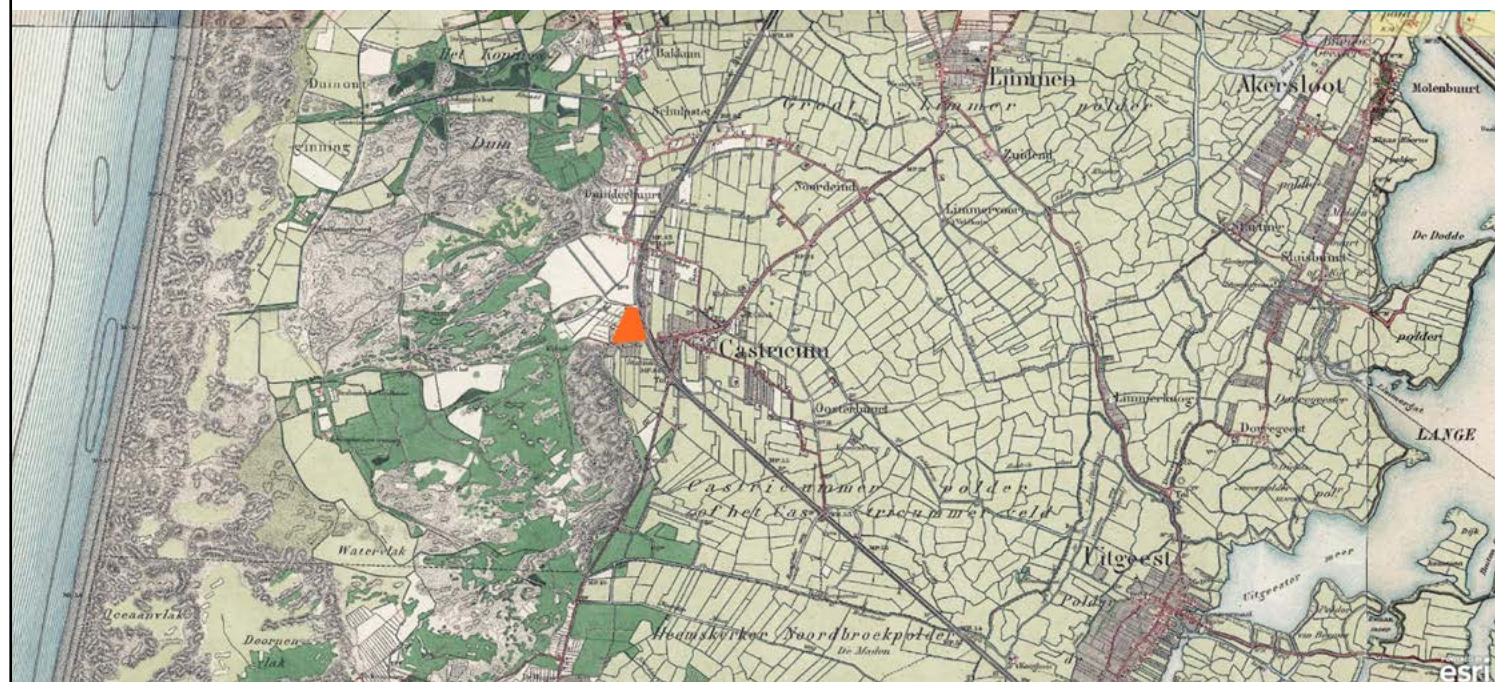
1965



1860



1990



1895



2018

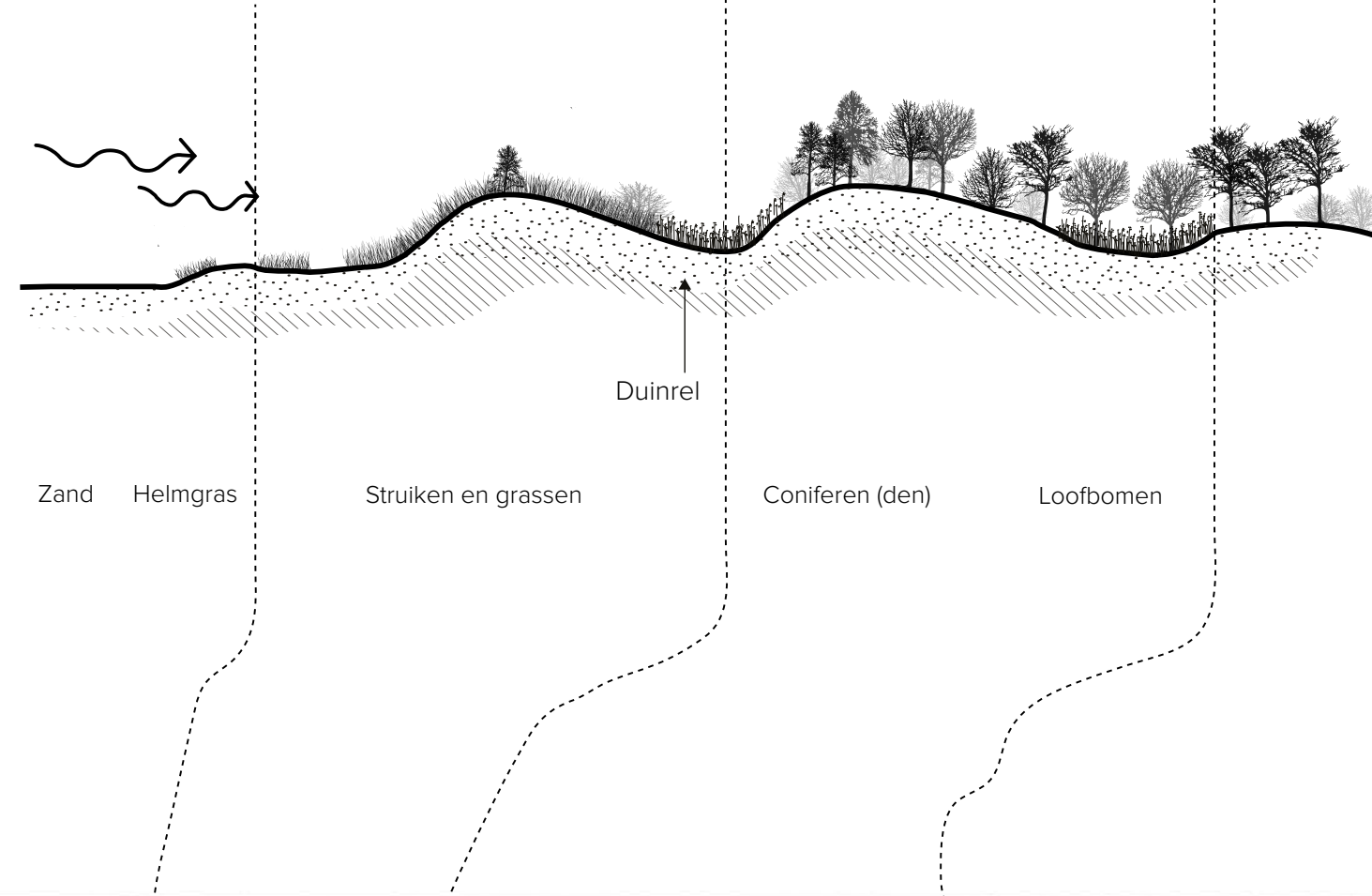
DUINLANDSCHAP



Zeeduinen

Primair Duinsysteem

Secondair Duinsysteem



Zand Helmgras

Struiken en grassen

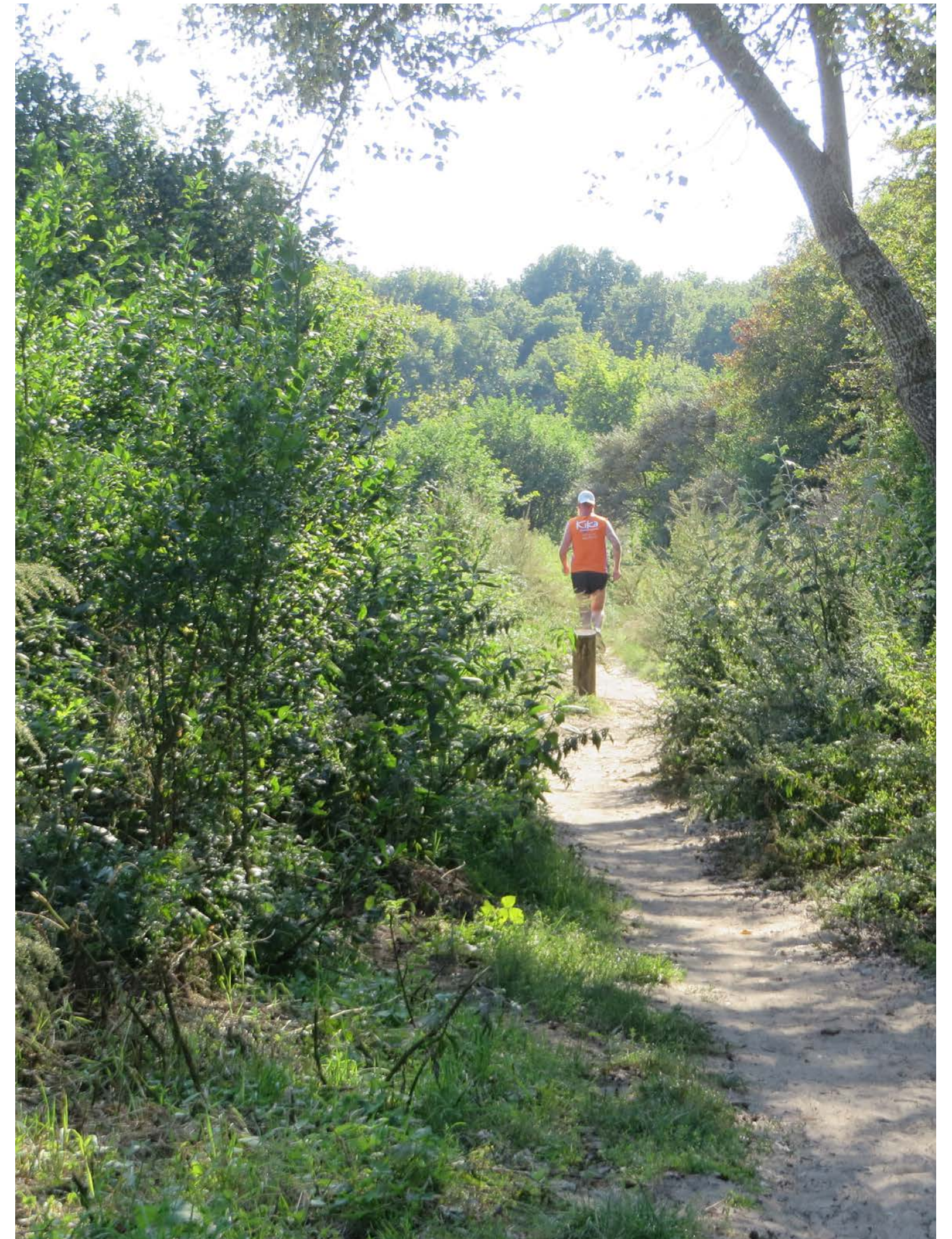
Duinrel

Coniferen (den)

Loofbomen

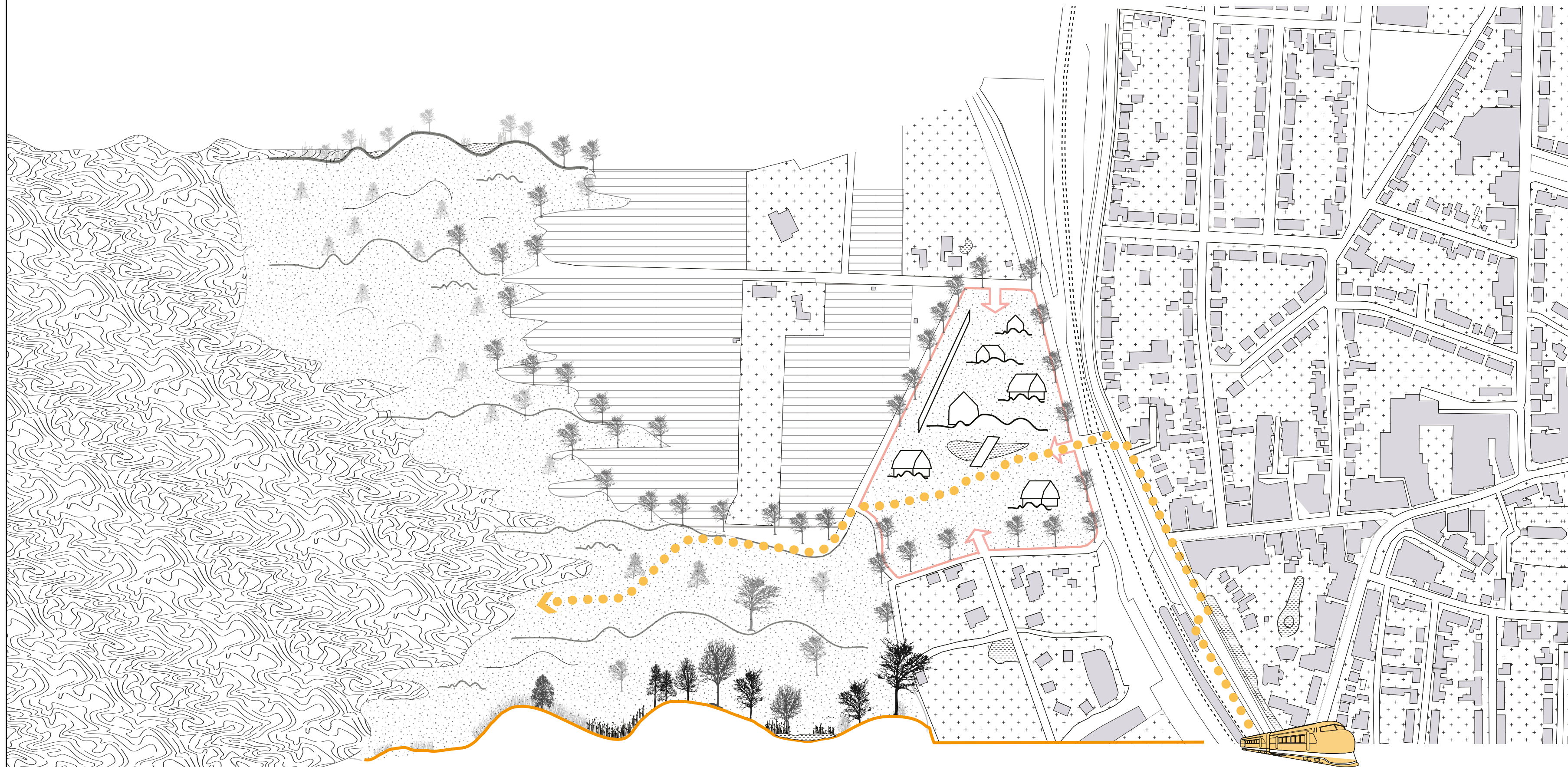


Successie van het duinlandschap



Duinpad aan de binnenduintrand bij Castricum

CONTEXT EN BESTAANDE ELEMENTEN



Recreatieve route van Castricum richting het strand

Duinen, agrarisch landschap, spoor en Castricum



In de nabije omgeving van De Zanderij zijn mooie paden te vinden bestraat met gebakken klinkers. Oude Schulpweg.

januari 2021



Duinenboschweg; landschappelijke landweg met gebakken klinkers en voornamelijk eiken in de grasbermen.

inrichtingsplan De Zanderij Castricum



Oude beuken langs het pad. Oude Schulpweg.



Duindoorn



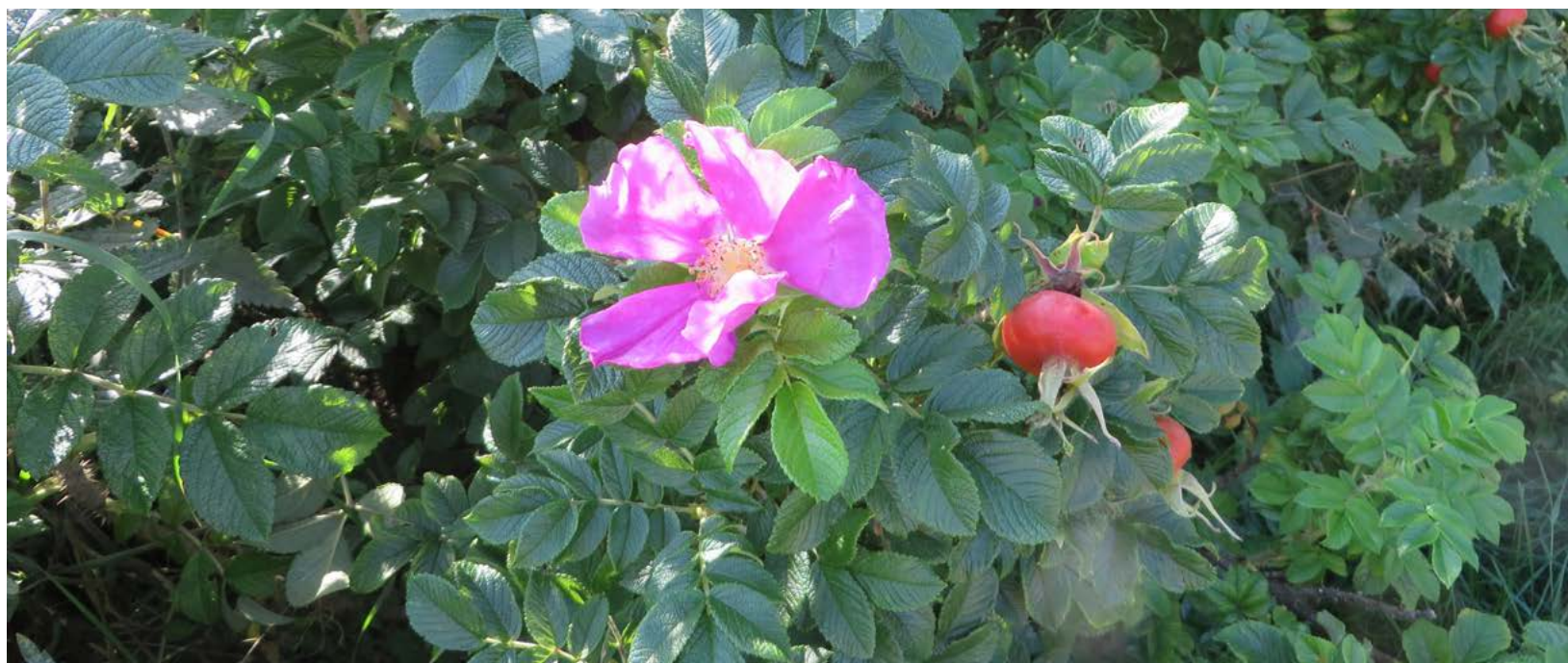
Braam



Meidoorn



Kardinaalsmuts



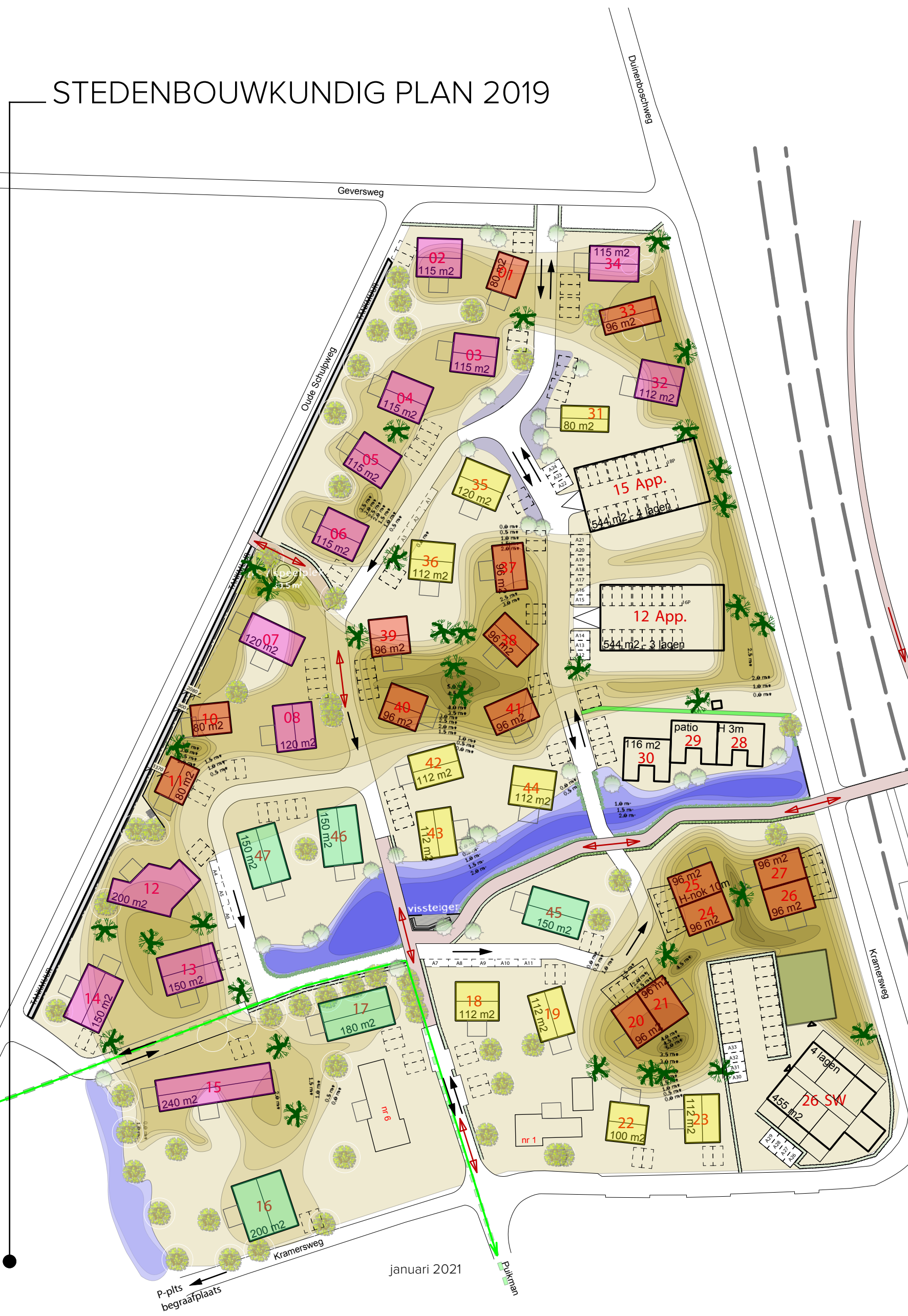
Rimpelroos



Beukenhaag, eiken en schapenhekje



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2019



Bij aanvang van de opdracht was er al een stedenbouwkundig plan opgesteld. Voor het ontwikkelen van ontwerpprincipes voor de inrichting van het maaiveld werd het duinlandschap geanalyseerd maar ook de ontwerpprincipes van het stedenbouwkundig plan zodat beide plannen elkaar versterken en te waarborgen dat het duinlandschap gestalte krijgt.

Het stedenbouwkundig plan is in de tijd verder uitgewerkt maar de ontwerpprincipes zijn niet veranderd.

Dit plan links uit 2019 hebben wij gebruikt als uitgangspunt.

Het plan op de linker pagina was het plan dat we hebben gebruikt als uitgangspunt.

- RENVOOI landschap
- bestaande bomen handhaven
 - bestaande beukhaag handhaven
 - nieuwe grove dennen op duinvolumes
 - nieuwe beukhaag planten / verplaatsen
 - nieuwe berken bij watervolumes
 - speelplaats
 - groendak: 2.500 + mv
 - duinvolume: 2.0 m + mv
 - duinvolume: 1.5 m + mv
 - duinvolume: 1.0 m + mv
 - duinvolume: 0.5 m + mv
 - duinvolume: 0.0 m + mv
 - wadi: 0.5 m - mv
 - wadi: 1.0 m -mv
 - kwelwatervolume: 1.5 m -p
 - kwelwatervolume: 2.0 m -p
 - bouwvlak: maximaal te bebouwing / kavel
 - privé parkeerplaats B 2,6 x D 5,0 m
 - A1 parkeerplaats B 2,0 x D 6,0 m t.b.v. algemeen nut
 - rijrichting
 - fietspad
 - fietsrichting(en)
 - wandelpad
 - wandelroute

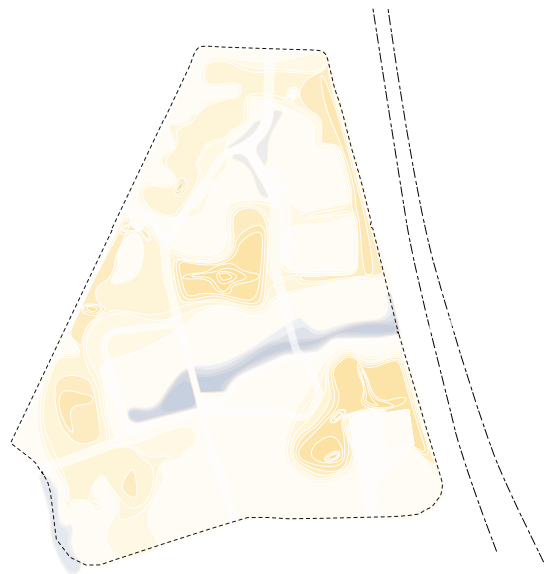
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2019

PLANANALYSE



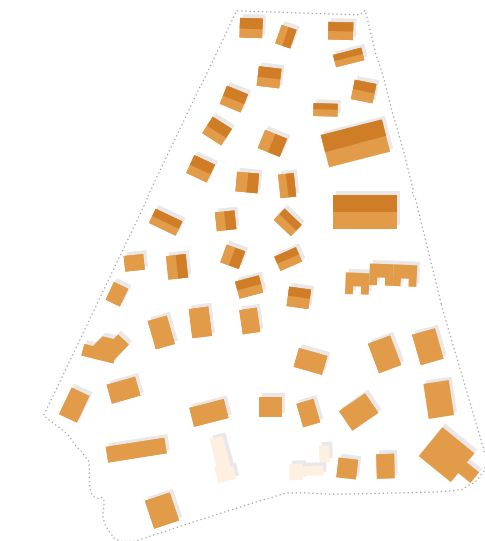
BESTAANDE ELEMENTEN

Unieke en/of waardevolle elementen die al aanwezig zijn in het plangebied worden gekoesterd in het nieuwe ontwerp. De bomen aan de noord-westzijde van het gebied en de Atlantikwall zijn de meest waardevolle aanwezige elementen van het plangebied.



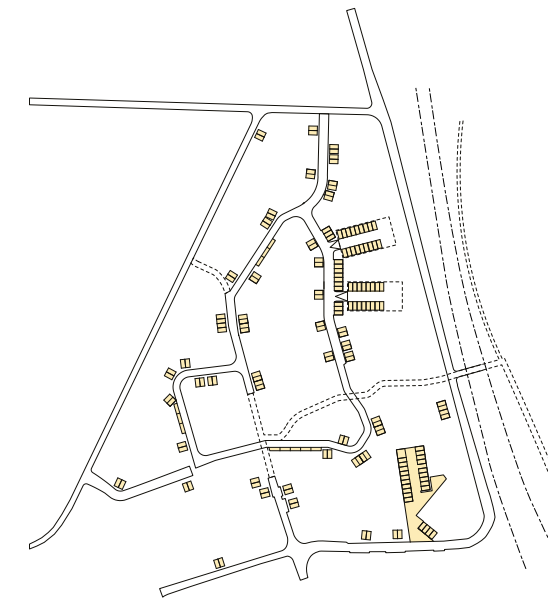
RELIËF

Een glooiend duintapijt met een duinrel vormt de ondergrond voor het plan. Dit reliëf is zo gesitueerd dat bestaande elementen behouden kunnen worden, maar verder is het tapijt onregelmatig glooiend met verschillende hellingshoeken en vormen, waardoor het duinlandschap zo natuurlijk mogelijk wordt nagebootst. De glooiingen kunnen zo geplaatst worden ten opzichte van de huizen dat er privacy en een landschappelijk beeld ontstaat.



GESTROOID

De woningen zijn als het ware over het gebied heen gestrooid. Dit geeft een spannende leefomgeving en past in het onregelmatig glooiende duinlandschap.



OPRITTEN EN PARKEERPLEKKEN

Elke woning heeft 2 parkeerplekken bij de woning. De extra parkeerclusters zijn bedoeld voor bezoekers. De vrijstaande woningen en de twee-onder-één kapwoningen parkeren op hun eigen oprit/terrein. De overige woningen zijn parkeerclusters voor ontworpen.



ROUTES

Een nieuwe route van oost naar west maakt het mogelijk om vanuit de binnenstad direct naar het strand te gaan. De afwissende route gaat langs beuken haag, de wadi en de Atlantikwall richting het pad met de oude beuken.

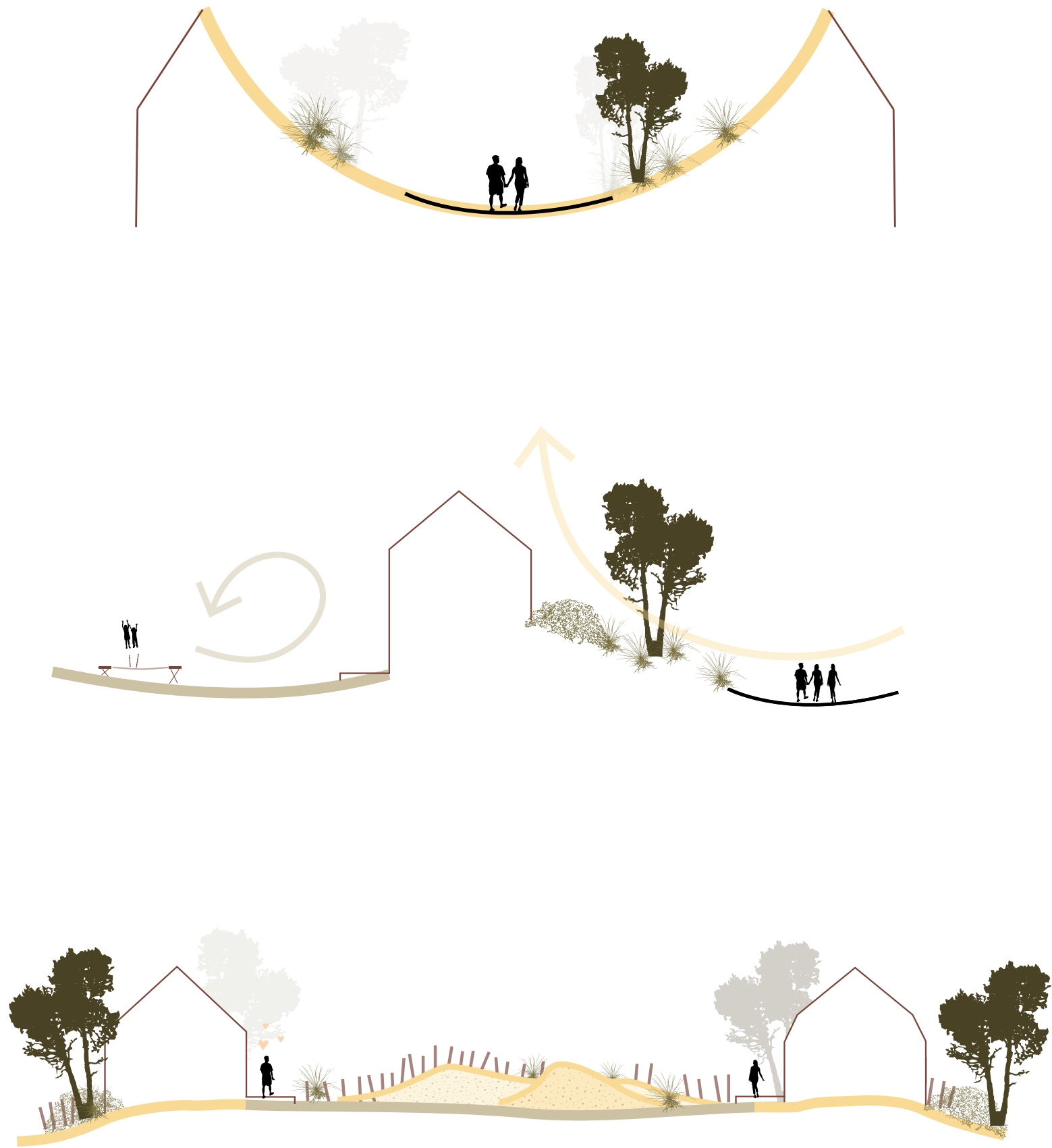


VERKAVELING

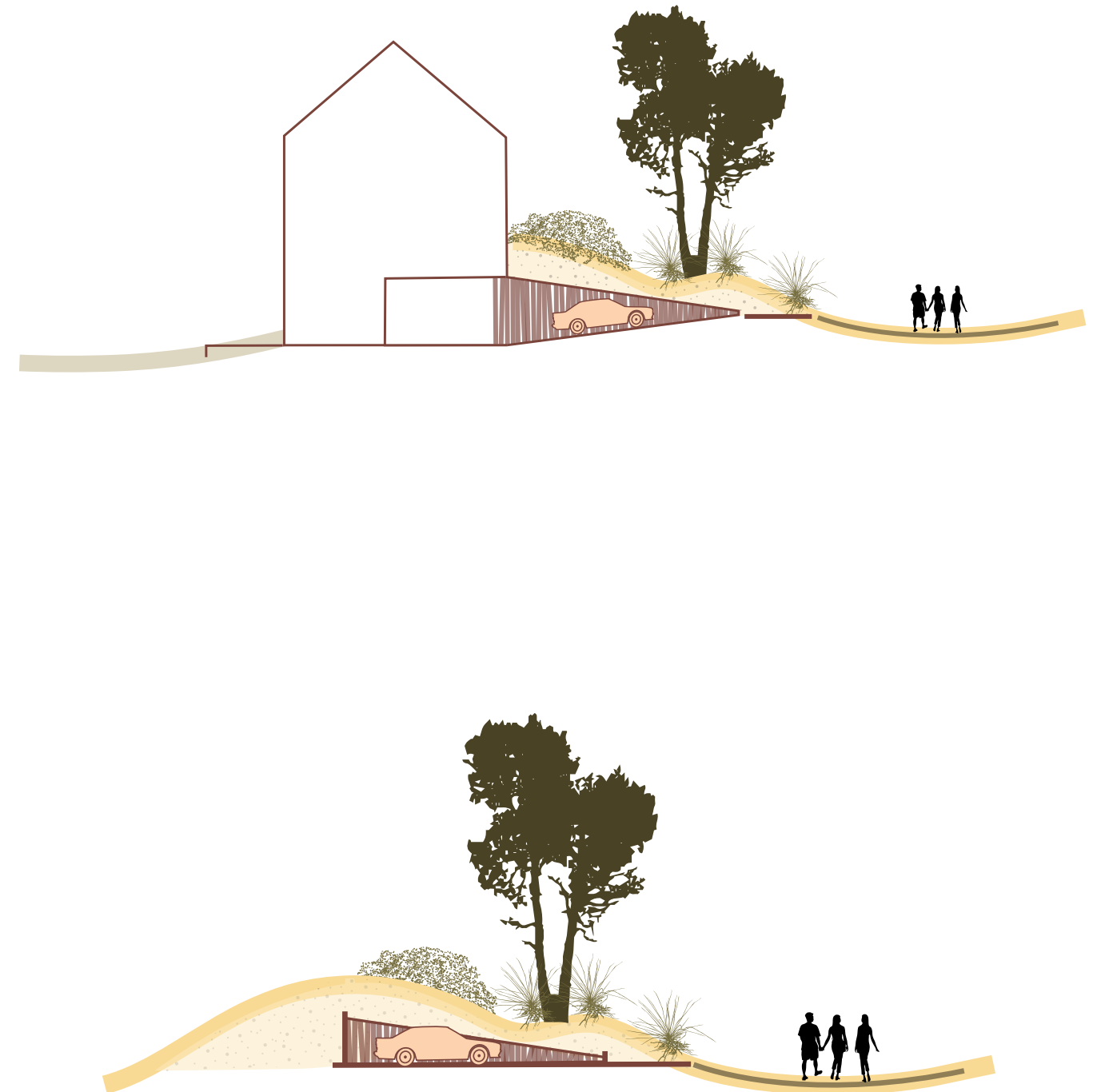
De verkaveling is niet opgenomen in het basisplan maar hebben we wel daaruit afgeleid.

INRICHTINGSPRINCIPES

glooiend duinlandschap



parkeeroplossingen





3 INRICHTINGSPLAN












INRICHTINGSPLAN DE ZANDERIJ

LEGENDA

ALGEMEEN

-  Plangrens
- 0.00 Bestaande peil t.o.v. NAP
- 0.00 Nieuwe peil t.o.v. NAP
-  Hoogtelijn
-  Privé terrassen
-  Rijweg
-  Fietsroute
-  Brug
-  Oversteekplaats met duiker
-  Parkeerplaats
-  Verdiepte inrit
-  Bouwvlak
-  Een richtingsverkeer
-  Twee richtingsverkeer
-  Afzetpaaltje fietspad

BEPLANTING

-  Nieuwe boom
Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'
-  Nieuwe boom
Betula pendula
-  Nieuwe boom
Populus tremula
-  Nieuwe boom
Pinus sylvestris
-  Nieuwe boom
Quercus robur
-  Bestaande boom
-  Struik
-  Duinbeplanting
-  Bestaande beukenhaag

MUREN EN AFSCHEIDINGEN

-  Keermuur houten palen
-  Schapenhekje erfafscheiding
-  Beton keermuur 1,5m
(langs Atlantikwall ter bescherming)
-  Haag
-  Atlantikwall



WONINGTYPES EN AANTALLEN

LEGENDA

Overzicht woningen en typologie







Type	Aantal
(AN) Appartementen Noord	15
(AZ) Appartementen Zuid	12
(AS) Appartementen Sociaal	26
(V) Vrijstaande woning	35
(P) Patiowoning	3
(2 ¹) Twee-onder-een-kapwoning	4
(3 ¹) Drie-onder-een-kapwoning	3
(5 ¹) Vijf-onder-een-kapwoning	5
(B) Bestaande woning	
Totaal	103

(Totaal bebouwd oppervlak van de nieuwe situatie is qua m² voetprint gelijk aan het bebouwde oppervlak van de bestaande situatie).



BEPLANTING

Bomenlaag

-  Nieuwe boom
Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'
-  Nieuwe boom
Betula pendula
-  Nieuwe boom
Populus tremula
-  Nieuwe boom
Pinus sylvestris
-  Nieuwe boom
Quercus robur
-  Bestaande boom



Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'



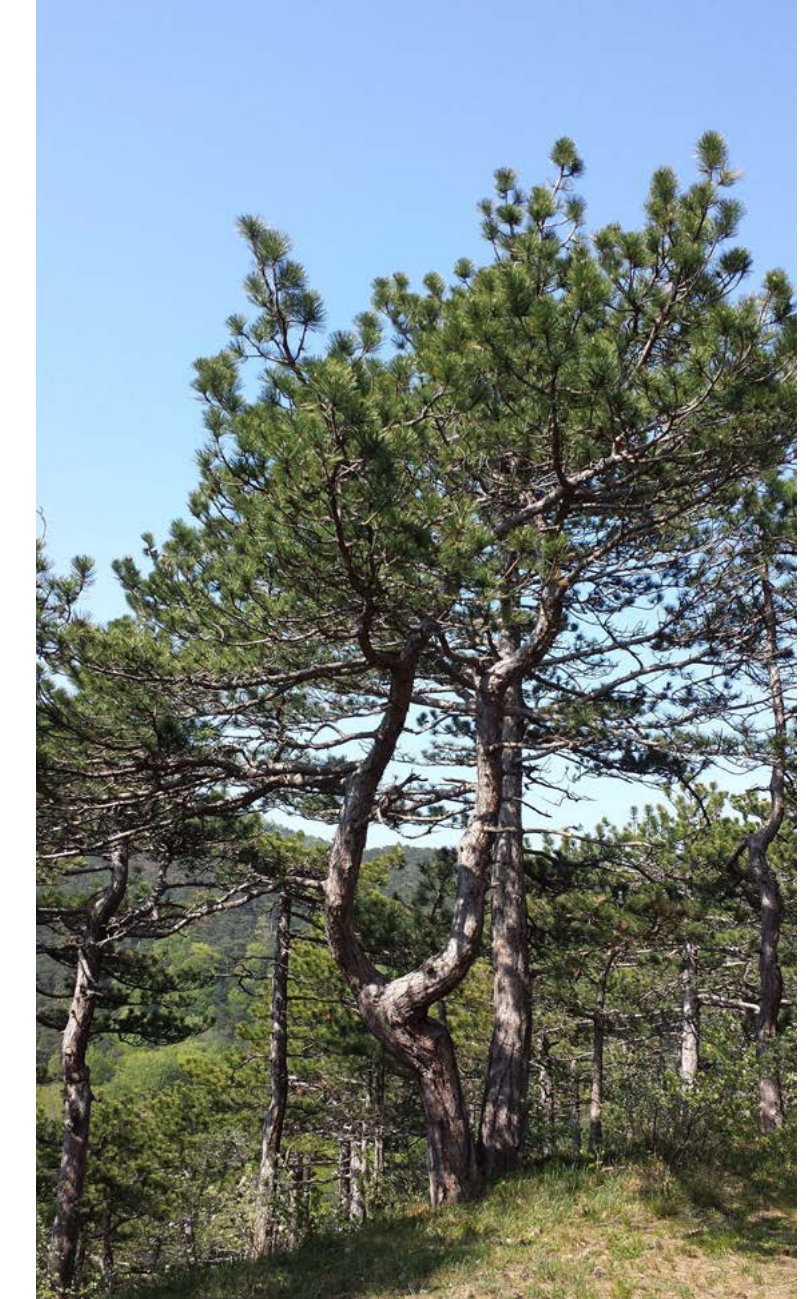
Betula pendula



Populus tremula



Quercus robur



Pinus

BEPLANTING

Duintapijt met struiken

- *Hippophae, Arbutus, Cornus, Rhamnus*
- *Sambucus, Crataegus, Euonymus, Lonicera*
- *Salix repens, Salix cinerea, Rosa sp.*
- Haag als erfafscheiding
Ligustrum vulgare
- Bestaande beukenhaag
Fagus sylvatica



januari 2021

Duintapijt: grassen



Amophilla arenaria



Festuca rubra

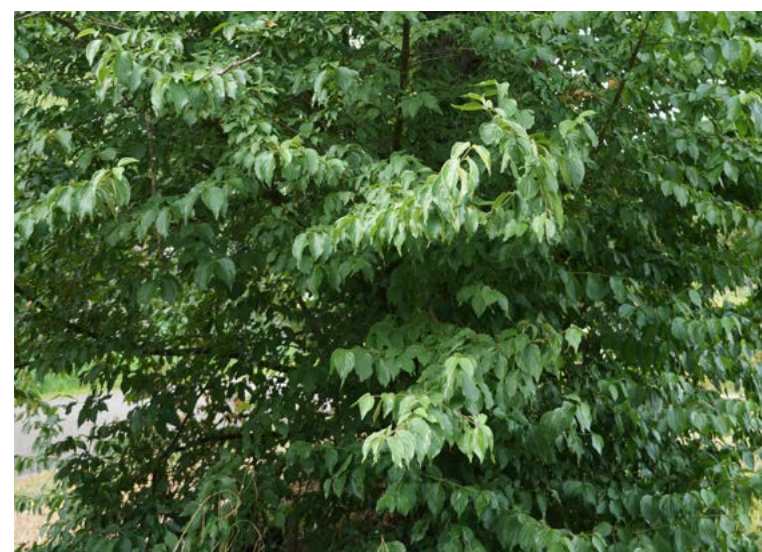
Duintapijt: struiken



Arbutus unedo



Berberis vulgaris



Cornus mas



Euonymus europeus

BEPLANTING

Duintapijt: struiken



Hippophae ramnoides



Ligustrum vulgare



Rosa pimpinellifolia



Salix repens



Lonicera etrusca



Rhamnus catharticus



Sambucus nigra



Crataegus monogyna



Rosa rugosa








Rosa agrestis



Salix cinerea

KEERMUREN EN ERFAFSCHIEDINGEN

Tussen privé en openbaar

-  Haag
-  Schapenhekje
-  Keermuur houten palen
-  Beton keermuur 1,5m hoog (langs Atlantikwall ter bescherming)
-  Atlantikwall



Schapenhekje kastanjehout



Schapenhekje en haag



Schapenhekje begroeid



Liguster haag als erfafscheiding



Keermuur met houten palen als inspiratie voor ophoging van het duinlandschap



Golfbrekers aan de kust als inspiratie voor een houten palen keermuur

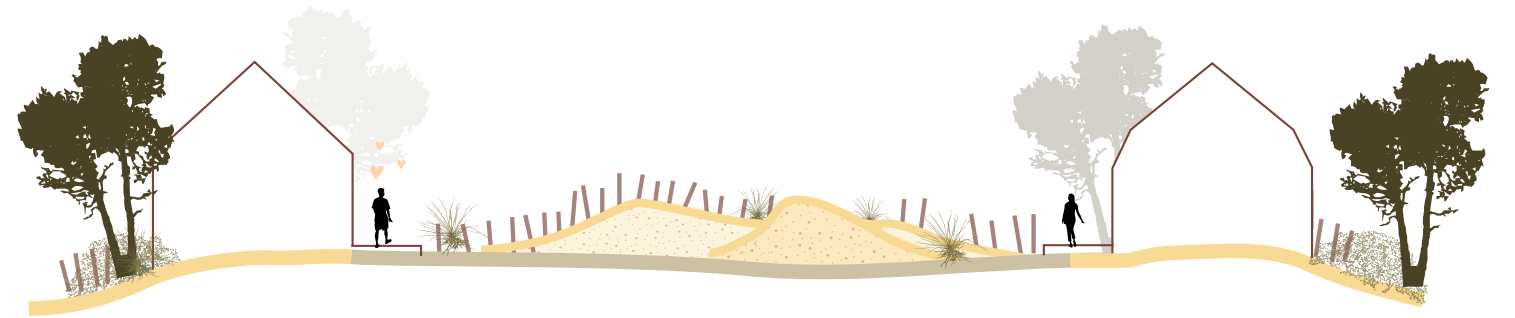
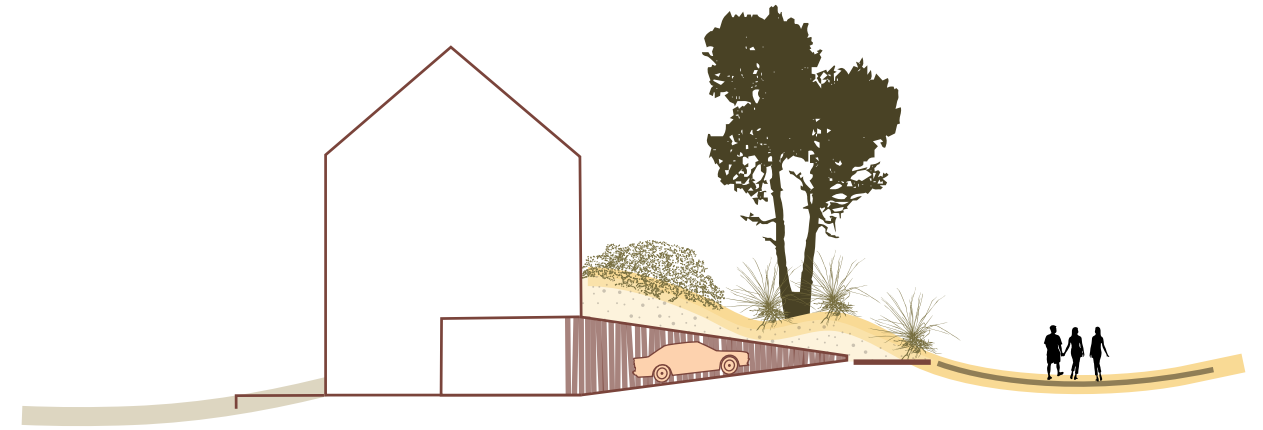


TUINEN EN HET COLLECTIEVE LANDSCHAP

- Privé tuinen
- Collectief landschap
- Haag
- Schapenhekje
- Keermuur houten palen



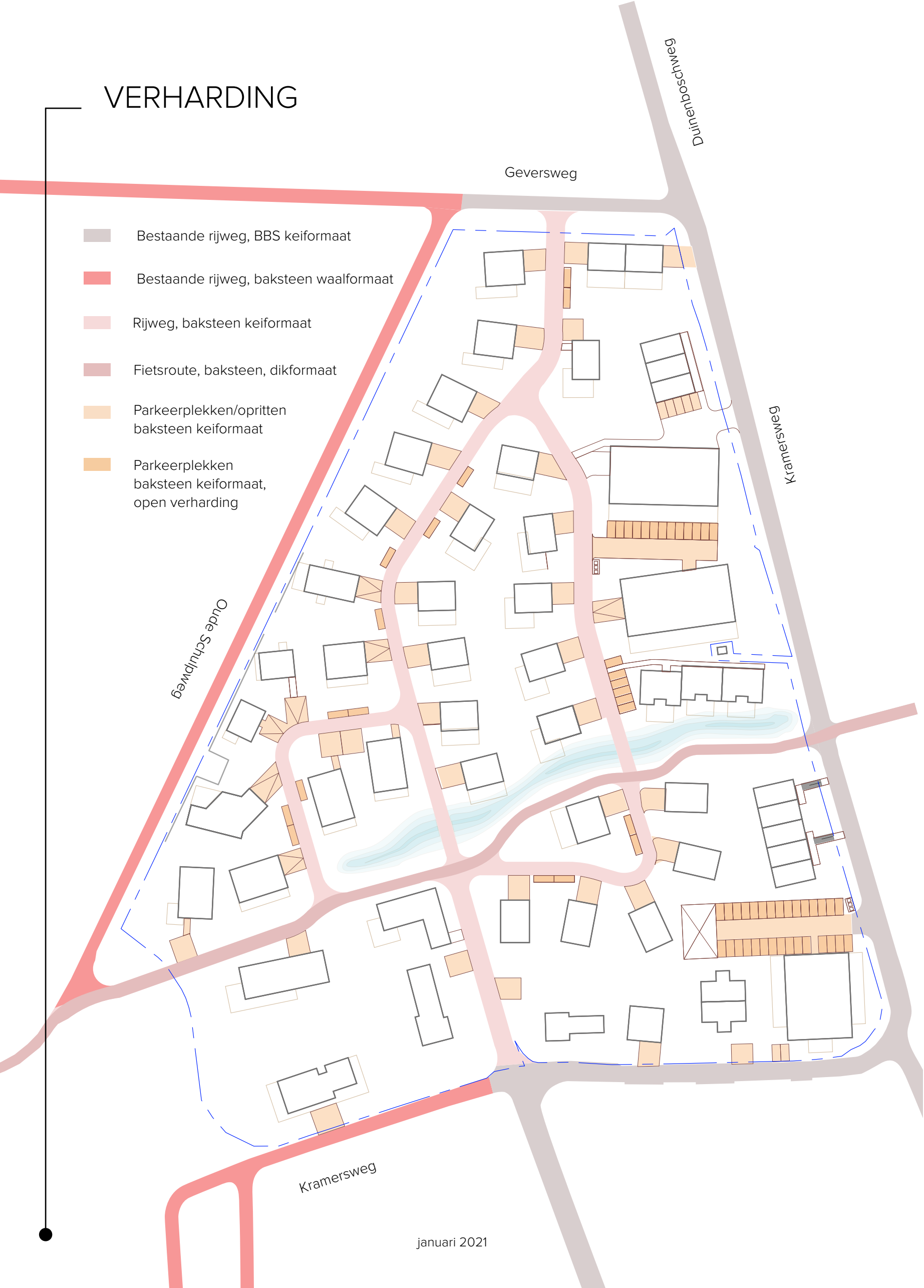
januari 2021



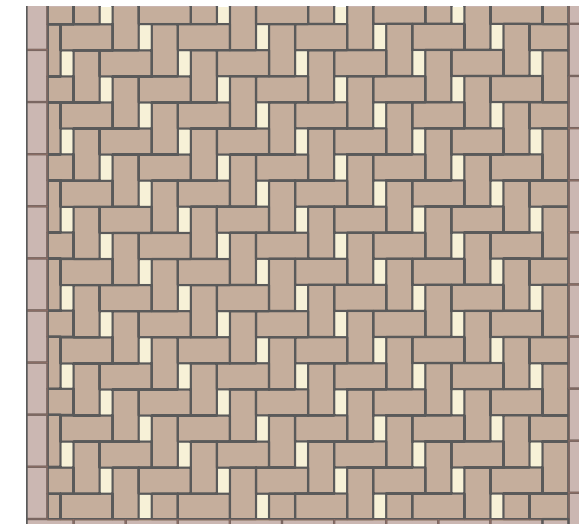
inrichtingsplan De Zanderij Castricum

VERHARDING

- Bestaande rijweg, BBS keifmaat
- Bestaande rijweg, baksteen waalformaat
- Rijweg, baksteen keifmaat
- Fietsroute, baksteen, dikformaat
- Parkeerplekken/opritten baksteen keifmaat
- Parkeerplekken baksteen keifmaat, open verharding



Keifmaat, open verharding



Technische uitwerking keifmaat, open verharding








Dikformaat



Oude Schulpweg, waalformaat gebakken klinker net als Geversweg en zuidwestelijke deel van Kramersweg.

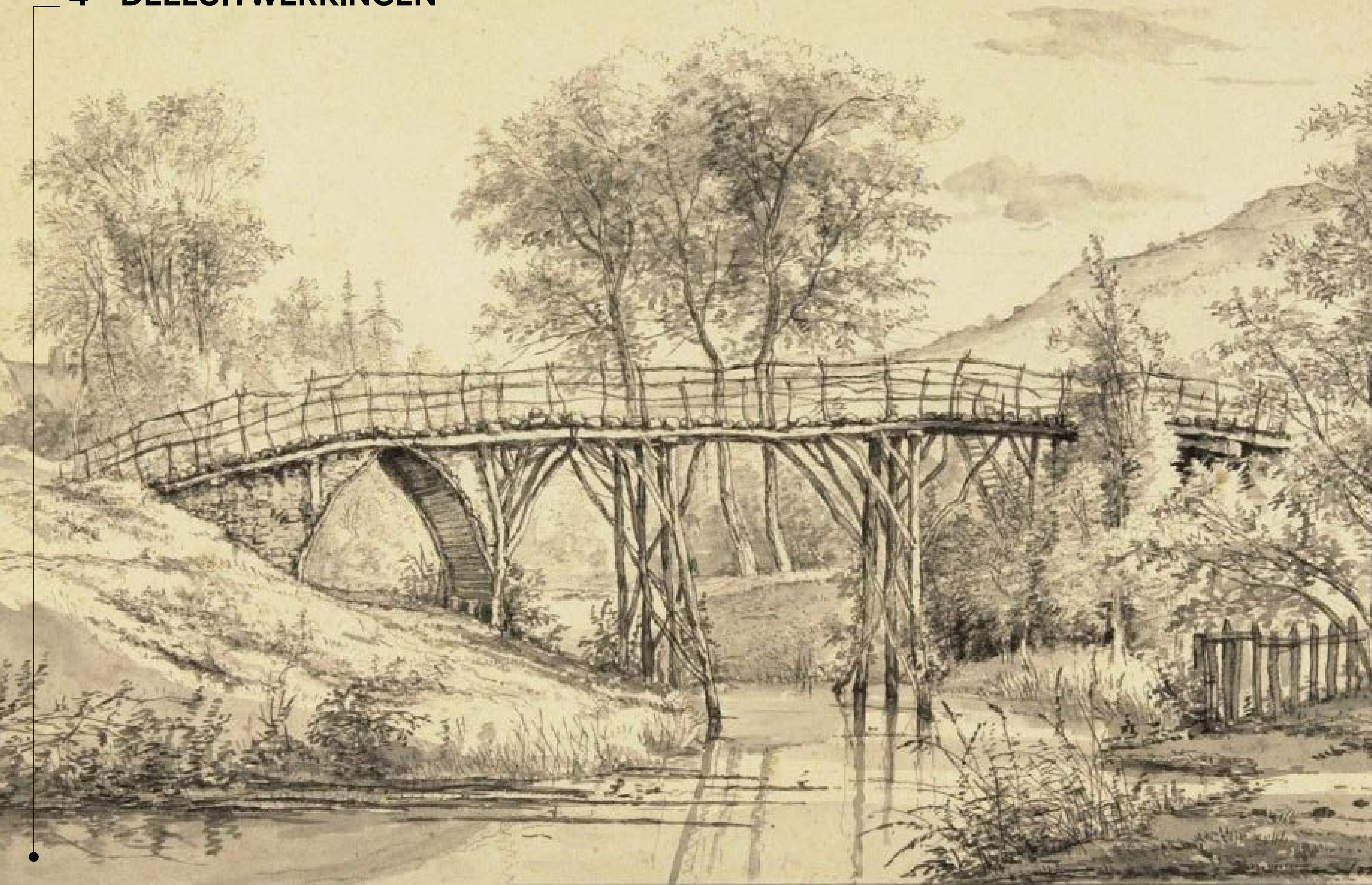
ROUTE NAAR DE DUINEN

-  Fietspad (baksteen dikformaat)
-  Nieuwe boom
Fagus sylvatica
-  Nieuwe boom
Betula pendula
-  Nieuwe boom
Quercus robur
-  Bestaande boom
-  Bestaande beukenhaag
Fagus sylvatica



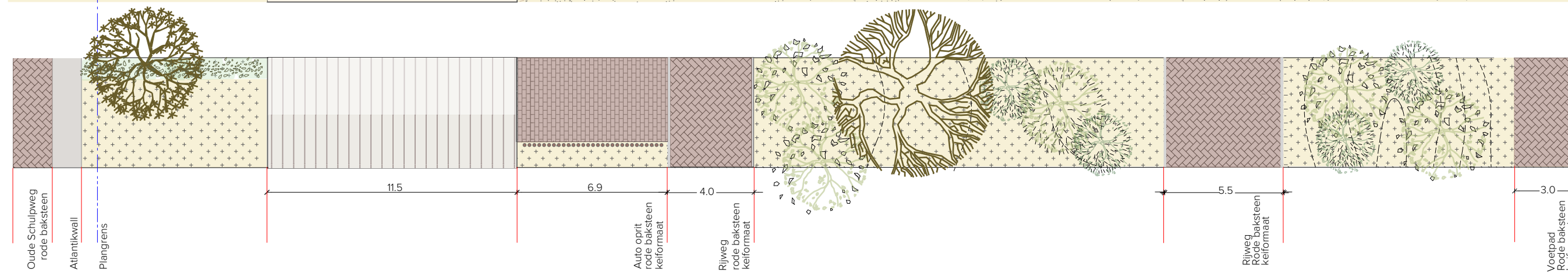
Bestaande bomenrij
(deels behouden)

4 DEELUITWERKINGEN



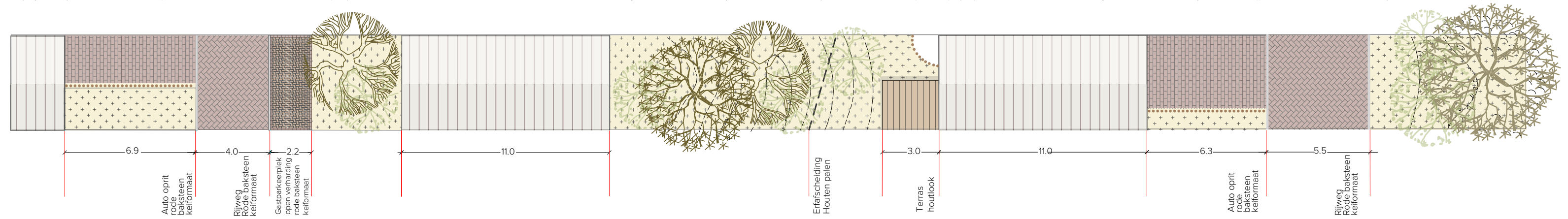
PROFIEL ZIJDE AAN OUDE SCHULPWEG

Principe doorsnede



PROFIEL MIDDEN ZANDERIJ

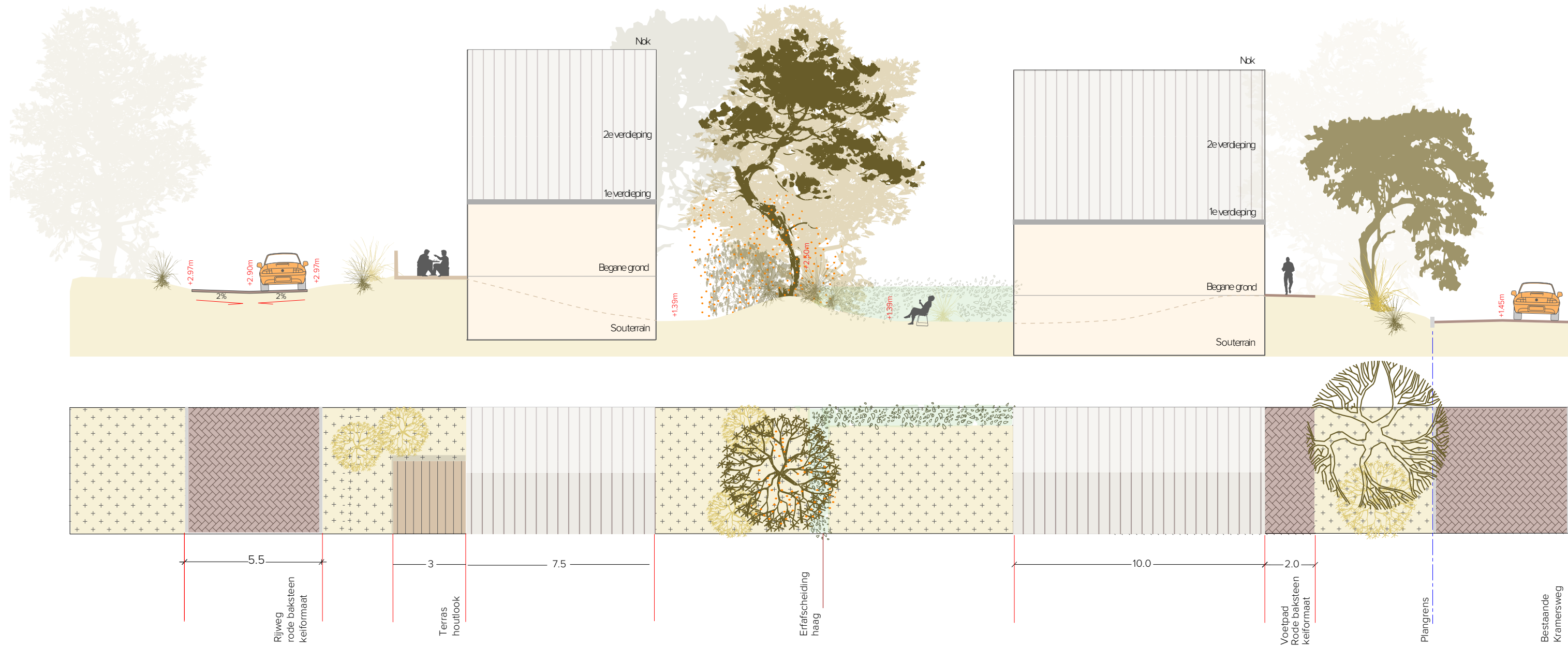
Principe doorsnede



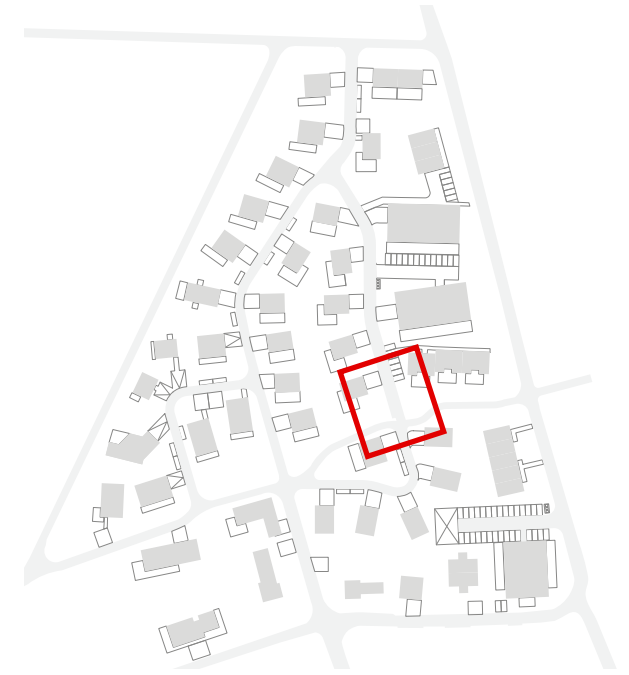
PROFIEL NOORDZIJDE ZANDERIJ

Principe doorsnede

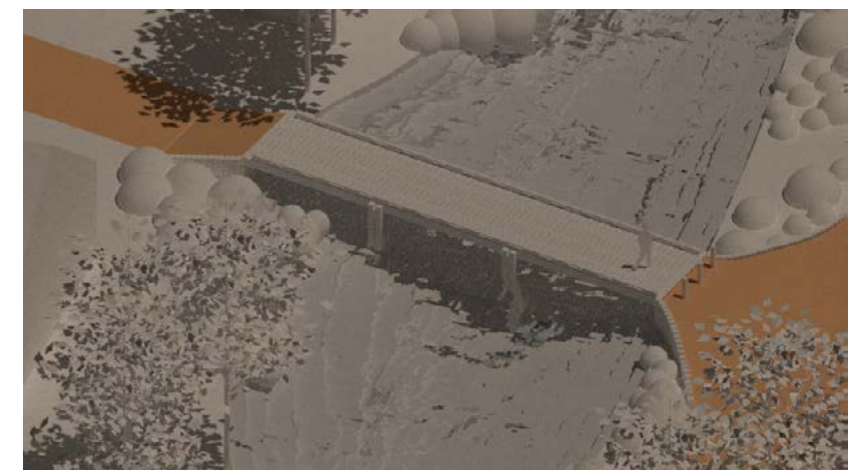
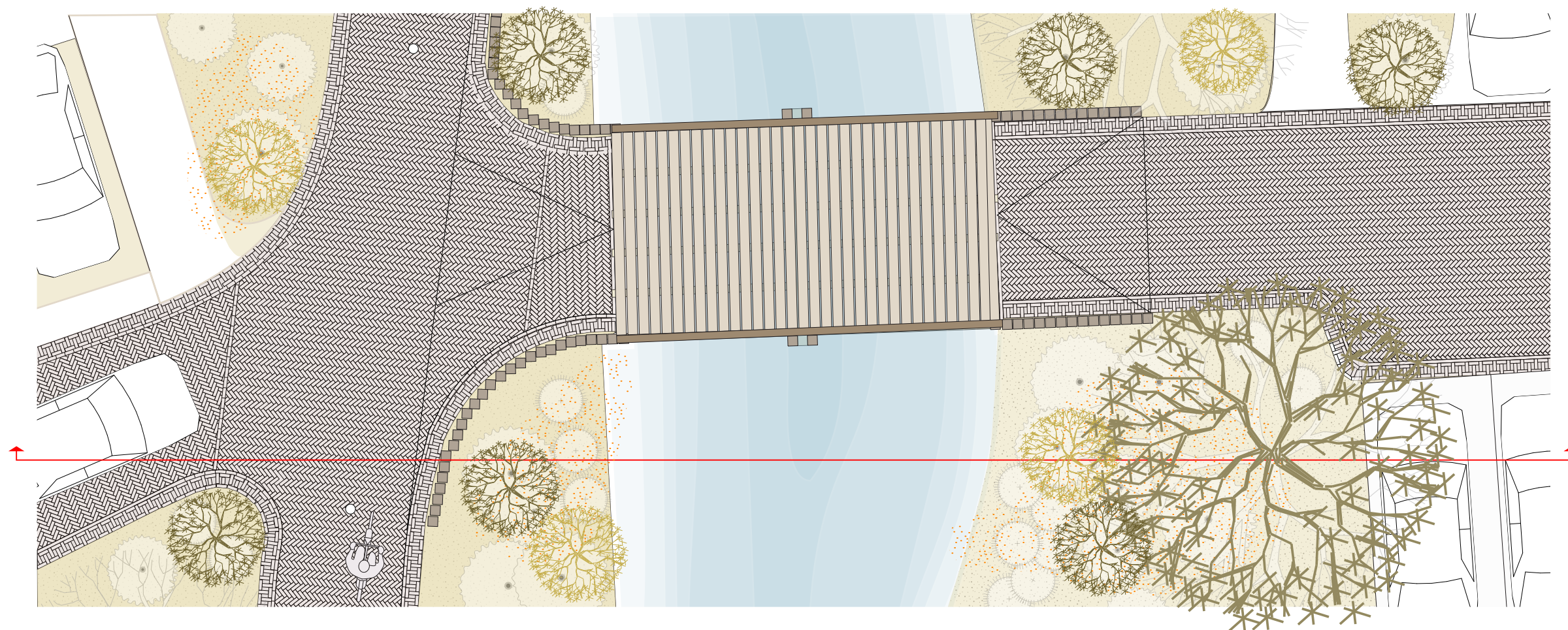
Peilhoogten zijn indicatief



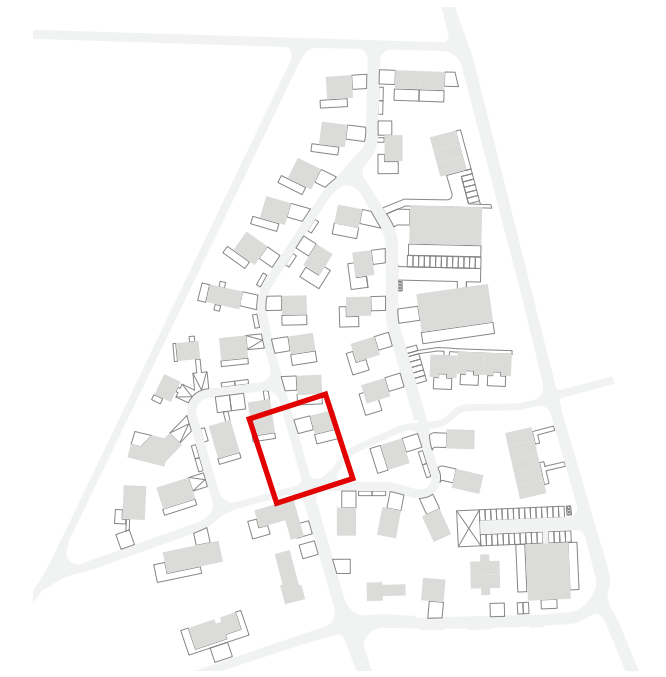
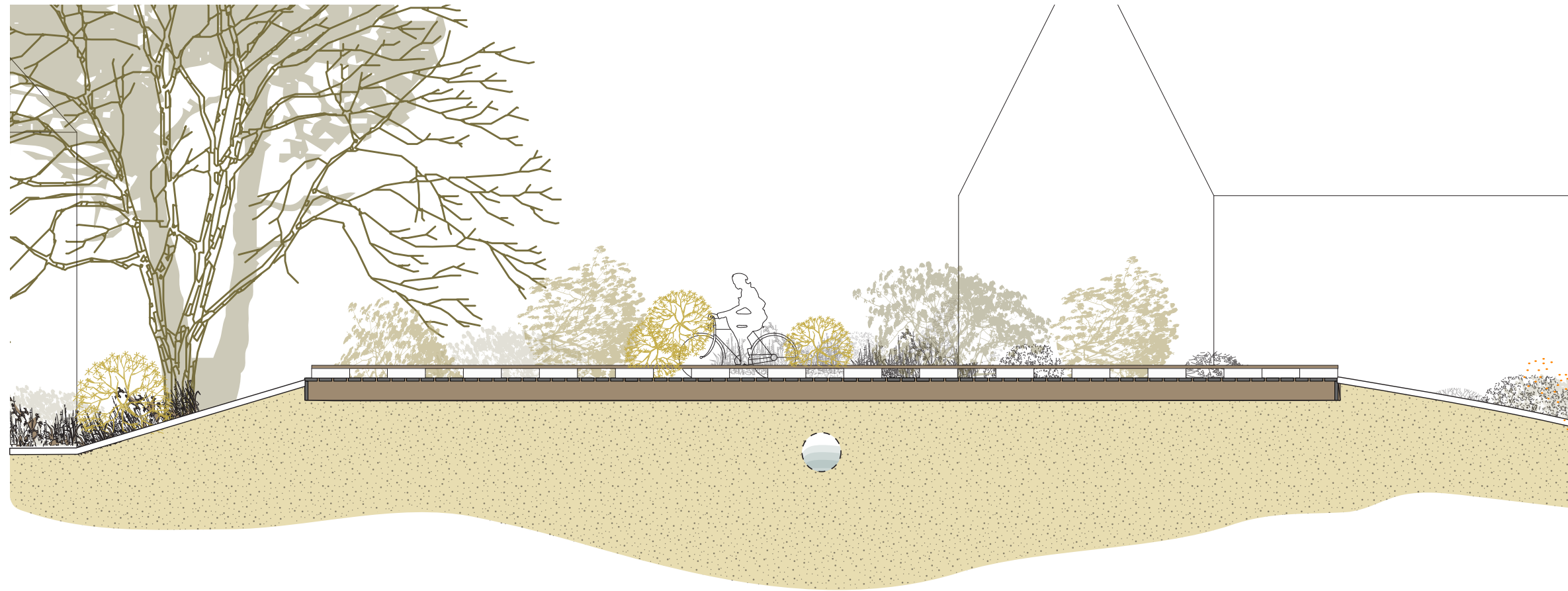
BRUG



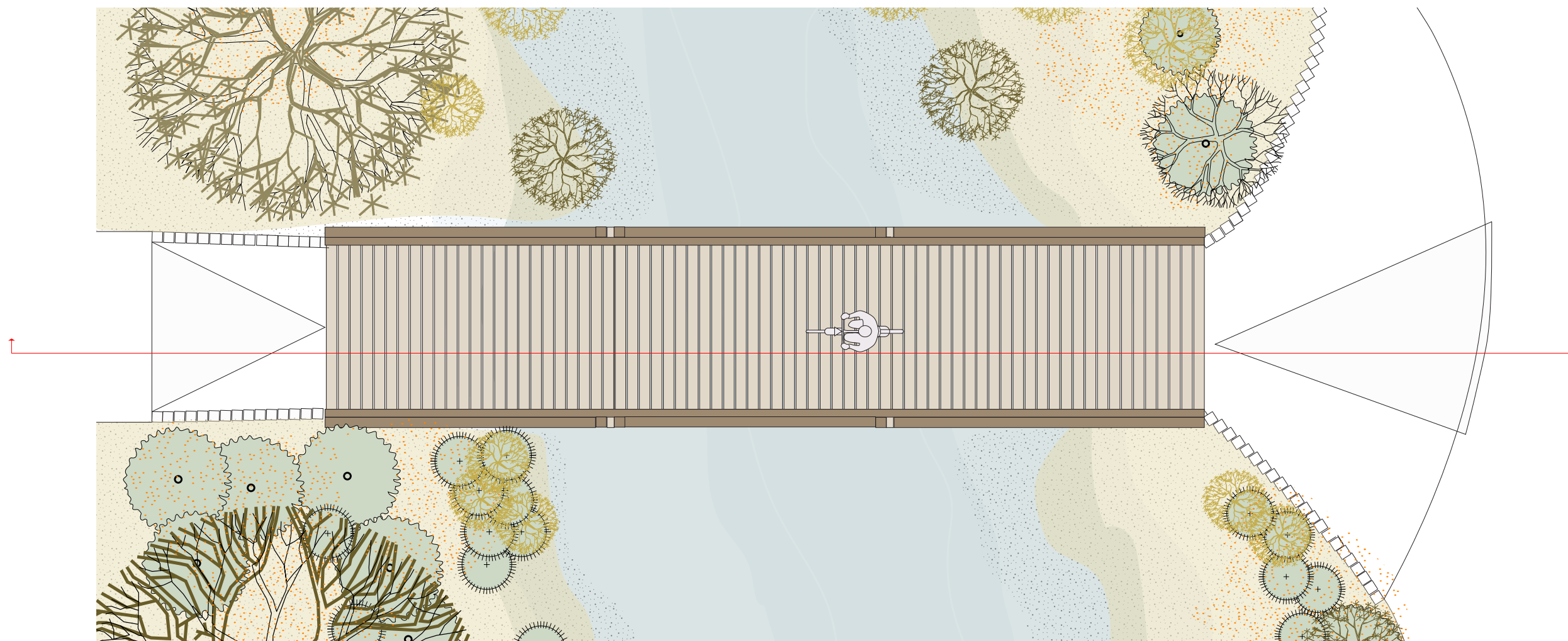
AANZICHT



DAM







AANZICHT



PARKEERPLAATSEN EN AANTALLEN

LEGENDA

Overzicht parkeerplekken

Type	Aantal
 Openbare parkeerplekken/bezoek	16
 2 privé parkeerplekken op oprit	76
 parkeerplekken bewoners	55
 Parkeren in parkeergarage	26
<hr/>	
Totaal	173



Colofon

— Januari 2021

— Amsterdam

— Opdrachtgever: C. Nelis Bouw & Ontwikkeling

— Status: Voorlopig ontwerp

— Ontwerpteam BOOM Landscape: Jan Maas, Philomene van der Vliet, Roshdy Eltonouby,
Elena Dobretsova en Stathis Zimpounoumis

Auteursrecht: BOOM Landscape. Niets uit dit document mag deels of in delen zonder schriftelijke toestemming van BOOM Landscape op welke manier dan ook worden gebruikt, gereproduceerd of gepubliceerd.

BOOM

L A N D S C A P E

BOOM Landscape
KSNM-Laan 293
1019 LE Amsterdam
info@boomlandscape.nl
+31 20 2357 404